



18.12.2019

95 §

Vuokraus, yksityiset tilat osoitteesta Elimäenkatu 30 sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2019-013176 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Elimäenkatu 30, kerroksessa 5, sijaitsevat Antilooppi Ky:n omistamat yhteensä 331 htm² suuruiset tilat sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön siten, että vuokra on yhteensä 8 5958 euroa/kk ehdolla, että kansliapäällikkö antaa luvan vuokraukselle. Sähköstä laskutetaan erikseen.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.5.2020. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 9 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta, irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrauksessa noudatetaan voimassaolevaa rajoituslakia.

Samalla yksikön päällikkö päätti osoittaa näin vuokratut tilat sosiaali- ja terveystoimialan toimialan käyttöön, vuokralaiselle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättyinä 0,5 euroa/htm²/kk suuruisella hallintokululla. Sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätöksen perustelut

Tällä hetkellä sijoituksen sosiaalityö työskentelee kahdessa eri osoitteessa, Siltasaarenkatu 13. ja Sturenkatu 8:ssa. Siltasaarenkatu 13 on menossa purkuun vuoden 2019-2020 vaihteessa ja rakennuksen tulee olla tyhjä vuoden 2019 loppuun mennessä.

Uusia tiloja purettavien toimitilojen tilalle, lastensuojelun sijoituksen sosiaalityön yksikön käyttöön etsittiin keskustan alueelta yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan toimialan kanssa. Kaupungin omista tiloista ei löytynyt toiminnalle sijainniltaan, toiminnoiltaan ja suuruudeltaan sopivaa tilaa. Toiminta siirretään väliaikaisesti Sturenkatu 8:aan, kunnes uudet tilat saadaan käyttöön.

Vuokrattavaksi esitetään markkinoilla vapaana tarjolla olevia Elimäenkatu 30 sijaitsevia Antilooppi Ky:n omistamia yhteensä 331 htm² tiloja, jotka sopivat erinomaisesti toiminnan käyttöön. Tilat sijaitsevat Elimäenkatu 28 vieressä, jossa on myös lastensuojeluntoimintaa. Tilat ovat esteettömät ja lapsiperheille hyvin saavutettavissa. Henkilökunnalla on hyvät kulkuyhteydet asiakastapaamisiin. Sisätiloiltaan rakentama-



18.12.2019

ton kerros rakennetaan toiminnalle sopiviksi. Nämä muutokset sisältyvät vuokraan.

Tilojen suuruus 5. kerroksessa on 331 htm².

Pääomavuokran on 13,80 euroa/m²/kk, ja ylläpitovuokra on 4,20 euroa/m²/kk, yhteensä 18 euroa/m²/kk, 5 958 euroa/kk.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa, kun kohteen rakennustyöt ovat valmiit ja vastaanotettu 1.5.2020. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 30.4.2029. Irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kk. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimuksessa huomioidaan sosiaali- ja terveystoimialan rajoituslaki.

Vuokriin lisätään 0,5 euroa/htm²/kk suuruinen hallintokulu.

Vuokrasopimuksen 10 vuoden pääomitettu vuokra 331 htm² on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 423 161 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Antilooppi Ky

Sosiaali- ja terveystoimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



18.12.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

18.12.2019

Elina Siltanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.12.2019.