



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 16.03.2022

### Haakoninlahdenkatu (ent. Neste öljysatama ja voiteluainetehdas)

<b>Kohde_ID</b>	100326101
<b>Diaarinumero</b>	
<b>Kunta</b>	Helsinki
<b>Valvontaviranomainen</b>	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
<b>Käyntiosoite</b>	Haakoninlahdenkatu, Saaristolaivastonkatu
<b>Selite</b>	Neste Alfa terminaali, öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus ent. Koirasaarentie 30, 31 ja 35
<b>Toimivuus</b>	Lopetettu osio 1960 - 2010
<b>Toimiala (PIMA)</b>	Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
<b>PIMA-prosessit</b>	
<b>Lajiluokka</b>	Ei puhdistustarvetta
<b>Kiinteistötunnukset</b>	091-049-0273-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0011 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0012 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0274-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0289-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0277-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0289-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0287-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0288-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0289-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0006 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0013 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0009 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0273-0010 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0274-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0288-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0288-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0288-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0279-0001 (Ei toimenpidetarvetta)
<b>Koordinaatit</b>	ETRS-TM35FIN-i: 389906 ETRS-TM35FIN-p: 6671647
<b>PIMA-toimenpiteet</b>	Loppuraportti 28.12.2016 - 05.01.2017 Puhdistaminen 03.10.2016 - 06.10.2016 Loppuraportti 13.12.2010 - 12.01.2011 Puhdistaminen 26.04.2010 - 18.11.2010 Loppuraportti 21.10.2009 - 12.11.2009 Puhdistaminen 18.05.2009 - 30.09.2009 Puhdistuspäätös 20.05.2009

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

[www.hel.fi/](http://www.hel.fi/)

[kymp.yseposti@hel.fi](mailto:kymp.yseposti@hel.fi)

	Puhdistaminen 17.10.2003 - 08.07.2004 Loppuraportti 16.01.2004 Puhdistuspäätös 17.06.2003 Puhdistaminen 05.06.2001 - 12.08.2001 Puhdistuspäätös 18.04.2001 Loppuraportti 04.09.1997 - 06.10.1997 Loppuraportti 19.08.1997 - 06.10.1997 Puhdistuspäätös 26.05.1997 Puhdistuspäätös 26.05.1997
--	--

## Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
12.08.2001	Tuntematon	Ei	Suunniteltu maankäyttö

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
08.07.2004	Tuntematon	Ei	Suunniteltu maankäyttö

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.09.2009	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
<p>Alueen länsiosaan suoja-altaan koillispuolelle jäi kolmeen paikkaan tavoitepitoisuuksia suurempia pitoisuuksia keskiraskaita ja raskaita öljyjakeita arvion mukaan yhteensä noin 40 m<sup>3</sup>. Alue kunnostettu vuonna 2015. Ent. Koirasaarentien alle, nyk tonteille 49289/1 ja 2 jäi noin kahden metrin syvyyteen öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita (C10-C21 2030 mg/kg). Tonttien alue kunnostettu 25.11.-13.12.2010 ST1:n alueen kunnostuksen yhteydessä.</p>			
huomioverkko			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
18.11.2010	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
06.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

## Massamäärät:

## Lisätiedot:

### **Laajasalon öljysatama, Nesteen alueen kunnostaminen,**

Aiemmat kunnostukset; Vuonna 1997 yhden säiliön alla olevien maiden poisto ja terminaalin ja 4:n kunnostus: Loppuraportti; Neste Alfa Oy:n maaperän haitta-ainetutkimus, 4.9.1997, PTI-Soil Oy. Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 6.10.1997; Tässä vaiheessa ei aihetta muihin toimenpiteisiin. Loppuraportti; Neste Oy:n Laajasalon terminaalin maaperän haitta-ainetutkimus, 19.8.1997, PTI-Soil Oy, (Terminaalin tutkalinja 4:n pilaantuneiden maiden poisto, alueelle ei jäänyt pilaantuneita maita). Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 6.10.1997; Tässä vaiheessa ei aihetta muihin toimenpiteisiin.

Ympäristölautakunnan päätös 17.6.2003, Koirasaarentie 31

Fortum Oil and Gas Oy: Fortum Oil and Gas Oy, Laajasalon terminaalin pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti. Fortum Oil and Gas Oy, 16.1.2004.

Fortum Oil Oy Laajasalon terminaalin pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportin täydennys, 11.11.2004. Neste Markkinointi Oy, Toimenpideraportti, Laajasalon öljysatama, terminaali-alue, 15.11.2010, Golder Associates Oy. (Lisätutkimus puretun pumppaamorakennuksen alalta, ei pilaantuneita maita) Tulevan Saaristolaivastokadun katualueen kohdalla on käytössä olevan sähkökaapelin alla vähäinen määrä lievästi öljyllä pilaantunutta maata.

Saaristolaivastokadun katualueen osan puhdistus vesijohtolinjan rakentamisen yhteydessä 3.-6.10.2016.

Kiinteistövirasto; Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Saaristolaivastokatu, Laajasalo, Helsinki, 91-40-9901-1, Vahnen Environment Oy 28.12.2016. Ympäristökeskuksen kirje 5.1.2017; Loppuraportin ja muiden annettujen tietojen perusteella ympäristökeskus toteaa, että pilaantuneen maaperän kunnostus on tehty ympäristökeskuksen ohjeiden ja hyvien käytäntöjen mukaisesti.

Ympäristövalvontapäällikön päätös 20.5.2009, Koirasaarentie 30 ja 35

Koirasaarentie 35, varastoalue

Puhdistustyö tehtiin 18.5.–30.9.2009

Neste Markkinointi Oy, Toimenpideraportti, Neste Helsinki Laajasalo, Varastoalue, Koirasaarentie 35, Golder Associates Oy 21.10.2009.

Ympäristökeskuksen kirje 12.11.2009; Suoja-altaan koillispuolelle jäi 3 paikkaan noin 40 kuutiota lievästi öljyllä pilaantuneita maita. Pitoisuudet lähellä tavoitepitoisuutta.

Suoja-allas 4:n alue kunnostettu vuonna 2015.

Koirasaarentie 30 ja betonikanaalin puhdistus 26.4.-18.11.2010.

Toimenpideraportti, Voiteluainetehdas, Koirasaarentie 30, Pilaantuneen maaperän kunnostustyö 26.4.-18.11.2010, Golder Associates Oy, 13.12.2010. Ympäristökeskuksen kirje 12.1.2011; Päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii asuinkäyttöön.

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

### **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.