

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### **Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

Helen Sähköverkko Oy:n esittämän lausunnon johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty määräys: ”Tällä asemakaava-alueella muuntamo tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen”.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavamääräys ”ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja saa käyttää sosiaalipalvelun ja päivähoidon tiloina” on muutettu muotoon ”ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja saa käyttää sosiaalipalvelun tiloina”.
- Kaavamääräys ”ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa kadulle aukeavia liike-, toimisto- tai työtiloja. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m<sup>2</sup>, ei sille tarvitse osoittaa autopaikkaa” on muutettu muotoon ”ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa liike-, toimisto- tai työtiloja. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m<sup>2</sup>, ei sille tarvitse osoittaa autopaikkaa. Tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta”.
- Kaavamääräys ”tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta” on liitetty edelliseen määräykseen.
- Kaavamääräys ”kaikkien asuntojen tulee avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla ei ole äänitasoero vaatimusta” on muutettu muotoon ”kaikkien asuntojen tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolla ei ole äänitasoero vaatimusta.”
- Kaavarajausta on laajennettu katualueen osalta kaavateknisistä syistä. Muutoksella ei ole vaikutusta kaava-alueen olosuhteisiin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### **Aineistoon tehdyt täydennykset:**

- Kaavaselistusta on täydennetty liitteiden, suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, asemakaavan kuvauksen, mitoituksen sekä suunnittelun lähtökohtien osalta.
- Kaavaselistusta on päivitetty yhdyskuntateknisen huollon ja vaikutusten osalta Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta.
- Kaavaselistusta on päivitetty ekologisen kestävyuden osalta Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunnon johdosta.