



- Asunrakennusten korttelialue
- Asuunkorttelialojen korttelialue
- Eräspienialojen korttelialue
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun nimi
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon
- Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrostalon
- Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kunkin suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostalon esitelmällä käyttää kerrostalon laskettavaksi tilaksi
- Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunon kufakin tontin laajalla 400 m<sup>2</sup> kohti, ja lisäksi yhden asunon seuraavaa aikavaa 400 tonttim<sup>2</sup> kohti. Kuitenkin jos tontti on pienempi kuin 600 m<sup>2</sup>, saa rakentaa vain yhden asunon, ja jos tontin pinta-ala on 600 - 1000 m<sup>2</sup>, saa rakentaa enintään kaksi asuntoa
- Rakennustila
- Istutettava alueen osa
- Kalu
- Ohjeellinen pysäköintipaikka, jolle saa sijoittaa myös autosuoja ja -kaloksia

**Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa**

**AK-korttelialueella**

- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autolalle ja tai -kaloksia sekä asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, varasto-, harrastus- ym tiloja yhteensä enintään 22 x tontin asuntokerrosalasta

**A-korttelialueella**

- tontille saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autolalle ja tai -kaloksia sekä asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, varasto-, harrastus- ym tiloja yhteensä enintään 20 x tontin asuntokerrosalasta. Näitä tiloja saa rakentaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

**A0-korttelialueella**

- tontille saa asemakaavassa lehdokkuusluvulla määrätyn kerrosalan lisäksi rakentaa autolalle, -kaloksia tai varastotiloja enintään 30 kerrosalaneliömetriä asuntoa kohti, kuitenkin yhteensä enintään 25 x sallitusta kerrosalasta
- enintään 20 x tontin asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa käyttää toimistotilaksi tai ympäristölle haittaa tuottamattomana pientiloisuus- tai liiketilojen edellyttäen, että tontilla käytetään myös asuunseen
- asemakaavaan mukaisesti tontin kokonaiskerrosalasta, autolalle ja -kalokselle sekä muut asunon ulkopuoliset tilat mukaan lukien, saa enintään 80 x rakentaa yhteen kerrokseen

**A- ja A0-korttelialueilla**

- kellankerroksen on oltava paasialueella maanpinnan alapuolella

**Rakennusten vähimmäiseläisyys tontin rajoista on, ellei rakennusrajon toisin osoitella**

- kadun puoleisesta tontin rajoista 5 m
- verkistysalueen puoleisesta tontin rajoista 2 m
- 2 m tontin rajan osalla, jolla vereisen tontin leveys on enintään 6 m

**muista tontin rajoista 4 m** Autotalloksen lvi -talin ja talousrakennuksen vähimmäiseläisyys naapuritontin rajoista on 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa myös rajaan kiinni.

**Rakennusvalvontaviraston tontin osat, jolla ei käytetä leikkipakkoja, kukkuleinää eikä pysäköintä, on istutettava käyttäen myös puuta ja pensaita, tai pidettävä kuononmuokausessa puustomassa kunnossa.**

**Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat**

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,0 m
- 1/2 2-kerroksinen asuinrakennus 9,0 m

**Autopakkojen vähimmäismäärä tontilla on**

- asunon lukumäärän tontilla olessesta enintään kaksi, 1 ap/125 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa ja lisäksi kulakin asuntoa kohden lähtäen yhden auton tilasta pysäköintia varten.
- asunon lukumäärän tontilla olessesta suurempi kun kaksi, 1 ap/700 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa

**RAKENNUSOIKEUS = 215 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>**  
**OLEMASSA OLEVA = 93 m<sup>2</sup>**  
**RAKENNETAAN = 122 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>**  
**JÄÄNNÖS = 0 m<sup>2</sup>**

Kuvaus no 3978-302-96

RAKENNUSVALVONTAVIRASTON  
 vahvistama 26.4.1994  
 110 s  
 Helsinki 16.5.1994

Kyllikki Nevalainen  
 käsittelyinsinööri

RAK.W  
 09-03-1994  
 BYGGN.TSV  
 RAK.W  
 18-03-1994  
 BYGGN.TSV

Pvm.	Muutos.	Piirtänyt.	Tunnus.
45	45270	22	45-609-A-94 Tunnus
RAKUNNUSOIKEUS	UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJ	ARV. NO
		PÄÄPIIRUSTUS	1 (1)
RAKUNNUSOIKEUKSEN ILM. JA OSOITE	RAKUNNUSOIKEUKSEN SEUR. TIE	MITTAAMAT.	
HARKKI PEKKA JA PAULA	ASEMAPIIRUSTUS	1500	
UMMELJOENTIE 9	00850 HELSINKI	Rakuv vahv. 26.4.1994 & 110	
Pvm: 030394	Piirtäjä: <i>Matti Lindfors</i>	MAITTO	
	INS. TSTO. JUMAR KY VIHERMÄKI 5 02940 ESPOO (90)841433, 949-410646	ARK-2371	