



§ 503

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksonen ym. talousarvioaloitteesta asukastalo- jen turvaamiseksi Malmilla

HEL 2020-003264 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Malmin toimintakeskus on yksityisessä omistuksessa. Omistaja on laittanut kohteen myyntiin keväällä 2020. Tiloista on voimassa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mahdollisen myynnin yhteydessä vuokrasopimus siirtyy uudelle omistajalle samoilla ehdoilla.

Malmin toimintakeskuksen toiminta on tällä hetkellä turvattu. Vuokrasopimusta ei ole irtisanottu ja on oletettavissa, että sopimus siirtyy mahdollisen myynnin yhteydessä uudelle omistajalle. Mikäli vuokrasopimusta ei voida jatkaa mahdollisen myynnin toteuduttua, toiminnalle voidaan etsiä muita vastaavia tiloja yhteistyössä Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu kokoaa toimialoilta esitykset uusista toteutettavista hankkeista seuraavaa investointiehdotusta varten. Esitettyjen lausuntojen pohjalta Kaupunkiympäristötoimialan Rakennetun omaisuuden hallintapalvelu laatii kaupunkiympäristölautakunnalle esityksen talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaksi vuosiksi 2021 - 2030 ja kokoaa luettelon vuosina 2021 – 2023 toteutettavista vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjaushankkeista.

Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole esittänyt hanketiedusteluissa muutostarpeita asukastalon toiminnalle Malmilla. Mikäli toimialat ilmaisevat muutostarpeensa ja hanke saadaan sovitettua raamiin, Kaupunkiympäristön toimiala ja käyttäjätoimialat valmistelevat yhteistyössä päätösesitykset hankkeen toteuttamiseksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



15.09.2020

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, asukastalojen turvaaminen Malmilla, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja neljä muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Kaupunki on asettanut asukastalojen tilan / Malmin toimintakeskus myyntilistalle. Tämä on aiheuttanut suurta huolta tilaa virkistykseen ja yhteisöllisyyden lisäämiseen käyttävien Malmin seudun asukkaiden keskuudessa. Etenkin senioriväestö ja työttömät kokevat tällaisen tilan välttämättömäksi lähietäisyydellä. Tämän talousaloitteen allekirjoittajat edellyttävät, että kaupunki turvaa nyt myynnissä olevan tai vastaavan kaltaiset asukastalo-tilat jatkossakin Malmilla.

”Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole saamani tiedon mukaan esittänyt hanketiedusteluissa muutostarpeita asukastalon toiminnalle. Mikäli em. toimialat ilmaavat tarpeensa ja rahoitus saadaan mahtumaan raamiin, toteutamme tilat yhteistyössä toimialojen kanssa. Malmin toimintakeskuksen tilanne ei vaadi välittömiä toimenpiteitä, sillä toimintakeskuksen toiminta on tällä hetkellä turvattu. Vuokrasopimusta ei ole irtisanottu ja on oletettavissa, että sopimus siirtyy mahdollisen myynnin yhteydessä uudelle omistajalle. Mikäli vuokrasopimusta ei voida jatkaa mahdollisen myynnin toteuduttua, toiminnalle voidaan etsiä muita vastaavia tiloja yhteistyössä Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Malmin toimintakeskus on yksityisessä omistuksessa. Omistaja on laittanut kohteen myyntiin keväällä 2020. Tiloista on voimassa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on kuusi kuu-



15.09.2020

Asia/30

kautta. Mahdollisen myynnin yhteydessä vuokrasopimus siirtyy uudelle omistajalle samoilla ehdoilla.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, asukastalojen turvaaminen Malmilla, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano