



06.07.2023

## 9 §

### **Hakaniemen kauppahallin väistötilarakennuksen Myynti**

HEL 2023-008579 T 10 01 01 01

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti myydä Veljekset Keskinen Oy:lle (0182811-7), osoitteessa Hämeentie 1, 00530 Helsinki, sijaitsevan Hakaniemen kauppahallin väistötilarakennuksen, 440 000 euron kauppahinnasta.

Teräsrunkoinen lasijulkisivuinen halli on rakennettu Hakaniemen kauppahallin peruskorjauksen ajaksi väliaikaiseksi väistötilaksi, jolloin hallin toiminta on voinut jatkua keskeytymättä.

Helsingin kaupunki sitoutuu kustannuksellaan purkamaan rakennuksen vuoden 2023 aikana. Ostaja sitoutuu kustannuksellaan poiskuljettamaan puretun rakennuksen Hakaniemen torialueelta tai Helsingin kaupungin osoittamasta välivarastointipaikasta pääkaupunkiseudulla.

Ostaja ja Helsingin kaupunki sitoutuvat toimimaan hyvässä yhteistyössä ja yhteisymmärryksessä, jotta rakennus saadaan sujuvasti purettua ja poiskuljetettua Hakaniemen torialueelta tai Helsingin kaupungin osoittamasta välivarastointipaikasta pääkaupunkiseudulla.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Hämeentie 1, 00530 Helsinki, sijaitsevan Hakaniemen kauppahallin väistötilarakennuksen.

Helsingin kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle väliaikaiseksi tarkoitettulle ja rakennetulle rakennukselle.

Väistötilarakennus on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com – ja hel.fi - sivustolla 5.6.2023 – 14.6.2023 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kaksi yksityisesittelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin 137 tarjousta, joista korkein tarjous oli 440 000 euroa ja sen teki Veljekset Keskinen Oy.

Väistötila on väliaikaiseksi rakennukseksi tarkoitettu ja kaupungin toimesta purettavaksi ja ostajan toimesta poiskuljetettavaksi.

Kaupunki sitoutuu kustannuksellaan purkamaan ja ostaja sitoutuu kustannuksellaan poiskuljettamaan rakennuksen.

Saatu tarjous vastaa rakennuksen markkinahintaa.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritystilat-yksikkö  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (2)

06.07.2023

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

### Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42065  
tom.vanska(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Tarjoajat

Yritystilat  
OmaisuuDENhallinta  
Talous

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta