



22.10.2020

## § 210

### Rakennuslupahakemus, kaksi tilapäistä koulupaviljonkia, aloittamisoikeutta, 410/1:5 koskee myös rekisterialuetta 410-2-13, sekä 25-848-1, Kalervonkatu 6a, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

HEL 2020-011095 T 10 04 03

Facta 25-2749-20-A, Lupapiste LP-091-2020-07-097

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä tilapäiselle väistötilakoululle haetun rakennusluvan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotuksen perusteluihin muutos seuraavasti:

"Rakennukset eivät yleisilmeeltään sovellu ympäristöönsä, eikä suunnitelma tässä ympäristössä täytä tilaelementtirakennuksilta odotettavaa kaupunkikuvallista tasoa.

Ympäristön liikenneturvallisuuteen merkittävästi vaikuttavia liikennejärjestelyjä ei ole selvitetty ja suunniteltu riittävässä määrin.

Suunnitelmat eivät kaikilta osin täytä paloturvallisuus- ja käyttöturvallisuusasetuksen, eivätkä Maankäyttö- ja rakennuslain 117 j § vaatimuksia.

Kaksikerroksinen rakennus ei ole esteetön."

## Käsittely

Aarno Alanko: Päätösehdotuksen perusteluihin muutos seuraavasti:

"Rakennukset eivät yleisilmeeltään sovellu ympäristöönsä, eikä suunnitelma tässä ympäristössä täytä tilaelementtirakennuksilta odotettavaa kaupunkikuvallista tasoa.

Ympäristön liikenneturvallisuuteen merkittävästi vaikuttavia liikennejärjestelyjä ei ole selvitetty ja suunniteltu riittävässä määrin.

Suunnitelmat eivät kaikilta osin täytä paloturvallisuus- ja käyttöturvallisuusasetuksen, eivätkä Maankäyttö- ja rakennuslain 117 j § vaatimuksia.



22.10.2020

Kaksikerroksinen rakennus ei ole esteetön."

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä tilapäiselle väistötilakoululle haetun rakennusluvan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

**Esittelijän perustelut**

Suunnitteluratkaisun mukainen rakennushanke ei sovellu rakennuspaikalle eikä täytä luvan myöntämisen edellytyksiä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §.



22.10.2020

Asia/9

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

**Lisätiedot**

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkisuunnittelun kannanotto
- 4 Ympäristöpalvelujen kannanotto

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1