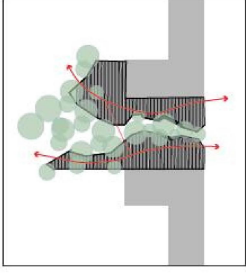


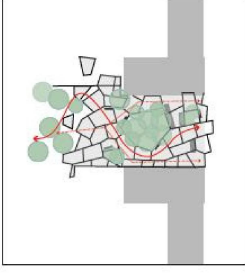


Masur Planning Oy

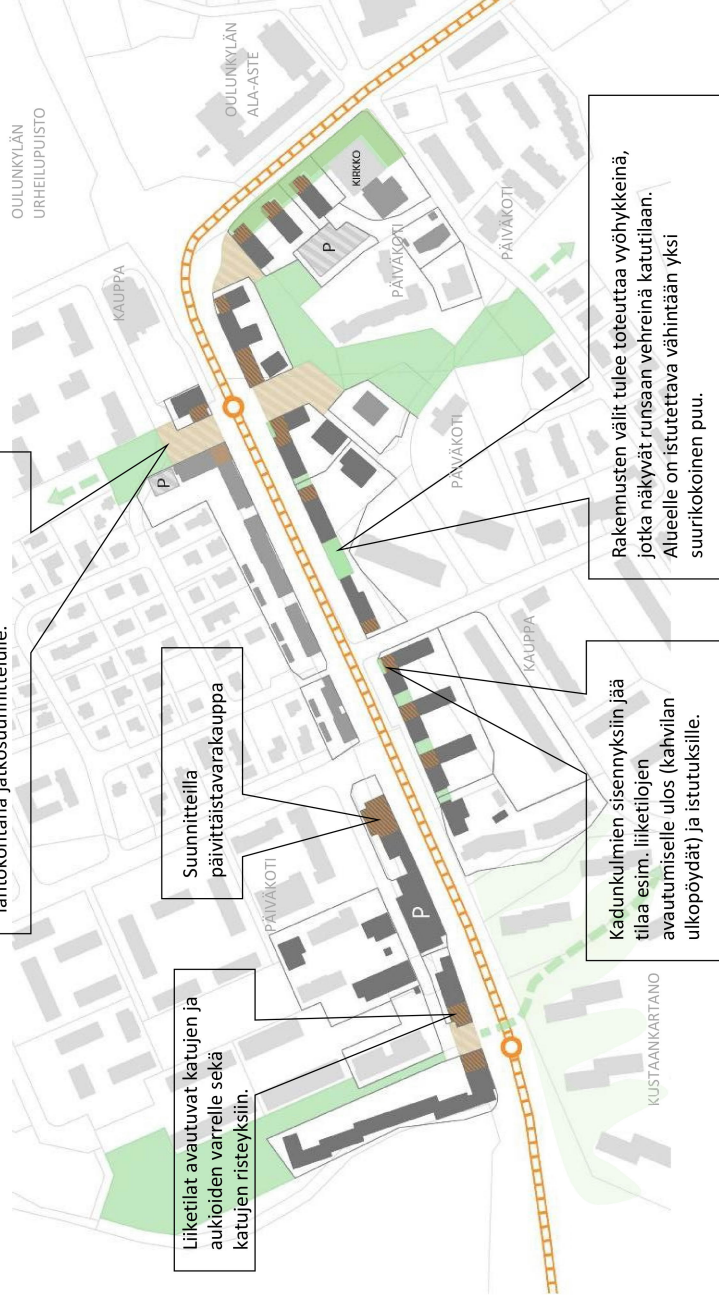
Pysäkkien kohdalla olevat kadun ja puiston väliset siirtymävyöhykkeet on tarkoitettu suunnitella vetovoimaisiksi paikoiksi, jotka houkuttelevat käyttämään palveluja ja uusia reittejä pysäkeille ja viheralueille. Puistojen viitteenä on lähtökohdanna jatkosuunnittelulle.



Pohjoinen - PERIAATE



Etelä - PERIAATE



kuva graafinen Ilme Hanna -Maaria Kiema

Kaavassa ohjataan kiinnittämään erityistä huomiota Käskynhaltijantien ja aukoiden varrella rakennusten 1.kerrosken toiminnallisuuteen ja julkisivun suunnitteluun.

- Käskynhaltijantien ja aukoiden puolella rakennusten 1. kerrosten tulee poiketa muusta rakennuksesta.
- 1. kerrokseen tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja sisäänkäyntineen ja isoine ikkunoineen sekä käynnit porrashuoneisiin ja mahdollisiin yhteistiloihin. Kaavaan on merkitty tilojen vähimmäismäärä. Kaava mahdollistaa myös palvelutilojen sijoittamisen 1.kerrokseen.
- Liike- ja toimistotilojen tulee olla puoli metriä muita kerroksia korkeampi. Tavoitteena on korostaa 1. kerrosta omalla vyöhykkeenään.
- Yksi liiketila/tontti on varustettava ravintolan mahdollistavalla tekniikalla. Tavoitteena on mahdollistaa myös ravintoloiden sijoittuminen liiketiloihin.
- Käskynhaltijantien ja/tai aukioille avutuviin porrashuoneisiin on mahdollista rakentaa kerrosalan lisäksi 30 k-m2:n suuruinen porrassala, jos porrashuoneiden viihtyisyys ja valoisuus lisääntyy.
- Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat tärkeitä. Ne ovat asukkaille reitti kotiin ja elävöittävät katukuvaa. Sisäänkäyntejä halutaan korostaa. Ne on suunniteltava selkeiksi kokonaisuudeksi ja sijoitettava sisennyksiin, jolloin sisäänkäyntien edustalle muodostuu pieni katettu alue.
- Käskynhaltijantien pohjoispuolella kaksi- ja kolmikerroksisten rakennusten 1. kerroksen asunnoista on oltava sisäänkäynti kadulle vähintään puolessa asunnosta. Ratkaisu tuo elävyyttä kohtaan, jossa ei edellytetä liiketila. Liikkuminen on turvallista, koska tontit rajoittuvat kävelytien varteen, pyörätie on puurivin toisella puolella.

KÄSKYNHALTIJANTIEN YMPÄRISTÖ / KORTTELIKORTTI



Norttäljentien varren rakennukset ovat punatiliisiä kuten kirkko ja samassa linjassa kirkon muurin kanssa. Kadun ja rakennusten välissä on istutusvyöhyke.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä, eri suuntiin näkyvä rakennus, joka sijoittuu viheryhdyden ja aukion varteen. Ylin yhteistiloille tarkoitettu seitsemäs kerros rakennetaan vajaana. Tavoitteena on, että rakennus toteutetaan puukerrostalona.

Rakennukset ovat muita rakennuksia matalampia ja pienimittakaavaisempia. Ylin kolmas kerros on rakennettava pääosin vajaana. Julkisivut on jaoteltava enintään puolen lamellin kokonaisuudeksi. Asunnoista tulee olla sisäänkäyntejä suoraan Käskynhaltijantienle.

Tontilla 28305/10 uusia rakennuksia tulee jäsennöidä korkeusuunnassa. Tavoitteena on sovittaa uudet rakennukset vanhojen rakennusten pienimittakaavaisempaan ympäristöön.

Tuusulanväylän ja Kivipadontien välisen rakennusristin tulee olla yhtenäinen. Tavoitetta tukee materiaalmääräys: sisäpihan ja Maapadontien puoleiset julkisivut ovat pääosin puuverhoituja muut julkisivut paikalla muurattua tiiltä.

Rakennukset sijoittuvat avoimen keskiosan ympärille. Keskiosassa on kalliosta puistoa ja pysäköintä, joka ei nouse kalliota korkeammaksi. Rakennukset porrastuvat kerroksella keskiosaan päin.

Jos rakennuslalle rakennetaan vain yksi rakennus, on katujulkisivu suunniteltava riittävän vaihtelevaksi.

Tavoitteena on puukerrostalojen kokonaisuus puistoon laskevassa rinteesä viheryhdyden varressa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää tontin liittymisessä puistoon.

Käskynhaltijantien eteläpuolella rakennukset porrastuvat nykyisten tonttien suuntaan. Mestarin tien viereisissä kortteleissa ylin kuudes kerros rakennetaan vajaana ja sen tulee olla sisäänvedetty pihan puolella.

Rakennusten tulee muodostaa kokonaisuus. (Rakennuksia ei tarvitse rakentaa kiinni toisiinsa.) Jos p-talo on lyhyempi kuin rakennusala, se tulee sijoittaa tontin itäpäähän. Ylimääräinen tila länsipäässä istutetaan vehreäksi.

P-talon nurkan suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota, koska se näkyy kauas länteen (koordinaatisto muuttuu).

Rakennusten tulee muodostaa kokonaisuus.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä kauas näkyvä julkisivu. Tavoitteena on vaihteleva tiilijulkisivu.

KÄSKYNHALTIJANTIEN YMPÄRISTÖ / KORTTELIKORTTI