



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
13.02.2023
98/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2020-013669
Hankenumero 5704_5

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Huopalahdentien katualue ympäristöineen (nro 12764)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12764, Munkkiniemi, Haaga, Huopalahdentien katualue ympäristöineen. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosaa (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) vesialueita. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) puisto- ja katualueita. 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi, Munkkivuori, Niemenmäki) korttelia 30048, korttelin 30096 tontteja 4 ja 5, korttelin 30101 tonttia 4, korttelin 30112 tonttia 7, korttelin 30118 tonttia 2, puisto-, katu- ja tiealueita (muodostuu uusi kortteli 30226).

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Munkkiniemensillan ja Vanhan viertotien välistä Huopalahdentien osuutta sekä osoitteissa Tietokuja 2 ja 4 sijaitsevia liikerakennusten tontteja (ent. IBM:n sekä Pfizer Oy:n toimistorakennukset). Alueeseen kuuluu voimassa olevien asemakaavojen katu-, tie- ja puistoalueita sekä liikerakennusten, toimistorakennusten ja huoltoasemien korttelialueita. Uutta asemakaavaa muodostuu Munkkiniemen sillan pohjoisreunalle.

Huopalahdentien katualueen kaavahanke on osa Läntisen bulevardikaupungin (Vihdintie – Huopalahdentie) suunnittelua. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2019 bulevardikaupungin kaavarungon, joka toimii lähtökohtana alueelle 2020-luvun aikana laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille. Bulevardikaupungin selkärankana tulee toimimaan Huopalahdentietä ja Vihdintietä pitkin kulkeva pikaraitiolinja, joka tulee liikennöimään Helsingin keskustan ja Kannelmäen välillä. Kaavarungon mukaisesti Huopalahdentien linjausta muutetaan Rakuunantien ja Ulvilantien välisellä osuudella.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaratkaisu edellyttää huomattavia johtosiirtoja. Kaava-alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on huomioitu tarvittavat johtosiirrot ja muut vesihuollon tarpeet. Kaavaselostuksessa on esitetty vesihuollon toteuttamisen kustannusarvioksi 12,31 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Nykyisen vesihuoltoverkoston kapasiteetin riittävyys uuden maankäytön tarpeisiin alueen ympärillä tulee selvittää ja varmistaa jatkosuunnittelun yhteydessä. Alueen rakentamisjärjestyksessä on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuoltoverkosto. Rakentamisen vaiheistusta tulee tarkastella jatkosuunnittelussa. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemärijärjestelyitä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella. Kaava-alueella sijaitsee yksityisiä vesihuoltolinjoja, joiden uudelleenjärjestelyistä ja kustannuksista tulee sopia johtojen omistajien kanssa.

Alueen keskiosassa sijaitsee HSY:n viemäritunneli. Louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta. Turunväylän ja Huopalahdentien risteysalueen pohjoisosassa sijaitsee bunkkerikaivo, josta on huoltoyhteys viemäritunneliin. Huoltoyhteys viemäritunneliin tulee säilyttää ja sinne pääsy tulee turvata myös jatkossa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-013669

Lausunto, asemakaava ja asemakaavan muutos, Helsinki, Huopalahdentien katualue ympäristöineen, nro 12764

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Huopalahdentien katualueita ympäristöineen (nro 12764).

Yhdyskuntarakenne ja yleiskaava

Kaavaratkaisu mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen uuden raitiotielinjan äärellä Yleiskaava 2016 tavoitteiden mukaisesti.

Meluntorjunta

Meluselvityksessä on käytetty oletusta, että nykyisten asuinrakennusten ulkovaipan äänitasoero liikennemelua vastaan on 30 dB. ELY-keskus tuo esiin, että olemassa olevien asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyydet tulee kaavatyössä selvittää tai vaihtoehtoisesti tulee käyttää varovaisuusperiaatteen mukaisesti riittävän alhaista äänitasoeroa, koska vanhojen rakennusten ääneneristävyydet voivat olla heikompia kuin meluselvityksessä on oletettu. Tämä tulee ottaa huomioon tulevia asemakaavamuutoksia laadittaessa.

Kaavaselostuksen mukaan: "Kaavaratkaisu mahdollistaa varhaiskasvatuksen ja opetuksen tiloja IBM:n entisen pääkonttorin tontin KTY-1-korttelialueen eteläisimpään rakennusosaan. Nykyisen tie- ja katuverkon tilanteessa on mahdollista, että opetustilojen sisämelutason ohjearvo ylittyy, joten kaavassa on annettu määräys julkisivujen ääneneristävyyden mitoittamisesta siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä."

Ääneneristävyyden lukuarvo on syytä merkitä kaavaan. Kaavan valmistelussa pitää varmistua siitä, että tarvittava ääneneristävyys on käytännössä mahdollista toteuttaa.

Kaavassa on annettu määräys koskien Turunväylän pohjoisreunalla Professorintien ja Huopalahdentien välistä aluetta. Määräyksen mukaan tarvittavien melusteiden korkeus tulee määrittellä jatkosuunnittelussa ja niiden tulee vastata vähintään olemassa olevan meluesteen meluntorjuntavaikutusta.

Kaavan valmistelussa tulee varmistua siitä, että riittävä melueste pystytään käytännössä toteuttamaan.

Kaikkien niiden alueiden, joiden osalta melutaso kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulisi meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon, vaikka melutason kasvu olisi pieni. Kaavassa tulee pyrkiä siihen, ettei heikko melutilanne kaavamuutoksen seurauksena entisestään heikkene.

Kaavamääräyksen mukaan raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa. Tärinä- ja runkomeluselvityksiä ei ole kaavaa varten tehty.

Liikennejärjestelmä

Kaava-alue koskee Turunväylää, Vt 1, ja Huopalahdentien liittymäaluetta.

Turunväylän linjausta ja liittymäaluetta on tarkoitus muuttaa ja sitä koskien on laadittu suunnitteluperusteet, jotka tulee ottaa huomioon kaavassa. Aluetta koskevaa tiesuunnitelmaa laaditaan parhaillaan. Kaavaa ei ole mahdollista hyväksyä ennen kuin tiesuunnitelman ratkaisut ovat selvillä.

Kaavakartassa Turunväylä osoitetaan aluevarauksella LT-1, sisääntulotienä. Turunväylä tulee osoittaa kaavassa tiealumerkinnällä, asemakaavamerkinnällä nro 46 (yleisen tien alue). Turunväylä tulee säilymään jatkossakin Huopalahdentien liittymään asti valtion maantienä ja se tulee osoittaa kaavassa.

Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti silta kävelijöille ja pyöräilijöille on osoitettu lähelle Huopalahdentien liittymään kuitenkin ylittäen Turunväylän. Kaavassa on syytä huomioida Turunväylän ulottuminen liittymässä tiesuunnitelman mukaan.

Kaava rajautuu Turunväylän eteläpuolella LT-alueeseen, joka on kaava- aluerajauksen ulkopuolella. Alueen tuleva maankäyttö olisi ollut mielekästä ratkaista tässä kaavassa.

Suunnitteluperiaatteissa osoitetaan Turunväylälle huoltoväike, jolle tulee osoittaa kaavassa tilavaraus.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavan muutos huomioi rakennussuojelun tavoitteet asianmukaisesti.

Luonnonsuojelu

Liito-oravan liikkumisreitit turvaava kaavamerkintä (liy) tulee osoittaa myös Munkkiniemen sillan kohdalle itä- länsi suunnassa sekä

Paciuksen kadun yli pohjois-eteläsuunnassa siirtymäreitille Niemenmäen ja Meilahden liito-orava-alueiden välille.

Ilmasto

Uudenmaan maakunnan ja Helsingin kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, kaupunkia on rakennettava kestävämpiin kulkumotoihin perustuen. ELY-keskus katsoo, että tehty ilmastovaikutusten arviointi on kokonaisuudessaan riittävä ja että kaavaratkaisulla edistetään kestävien kulkumuotojen käyttöä.

Kaavaratkaisussa on huomioitu hyvin kaupunkivihreän lisääminen ja luontopohjaiset ratkaisut, jotka ovat etenkin ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta tärkeitä. Vaikutusten arvioinnissa ei kuitenkaan ole huomioitu sitä, kuinka perustusolosuhteet ja paalulaattojen tarve lisäävät rakentamisen aikaisia päästöjä. Myös tunneliinjakuksen tilavaraus vähentää kaavaehdotuksen tehokkuutta ja vie tilaa kestävältä liikkumiselta. Tilavaraus on hyvä tuoda esiin ilmastovaikutusten arvioinnissa lieventämiskeinoja rajoittavana tekijänä.

Jatkosuunnittelussa on tärkeää kiinnittää huomiota pyöräparkkien ja kaupunkipyöräaseman tilavarauksiin julkisen liikenteen pysäkkien välittömässä yhteydessä kuitenkin niin, että pysäkit sijaitsevat esitetyn mukaisesti rinnakkain.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Tuomas Lahti, Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/522/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/522/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 02.02.2023 12:23

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 02.02.2023 12:22

31.01.2023

20/10.02.03/2021
[Huopalahdentien
katualue
ympäristöineen,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki**Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00999 HELSINKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 5.1.2023
Kymp/HEL 2020-013669 T 10 03 03
Hankennumero 5704_5**Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, Huopalahdentien katualue
ympäristöineen**

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat Munkkiniemensillan ja Vanhan viertotien välistä Huopalahdentien osuutta sekä osoitteissa Tietokuja 2 ja 4 sijaitsevia liikerakennusten tontteja. Huopalahdentien katualueen kaavahanke on osa Läntisen bulevardikaupungin (Vihdintie – Huopalahdentie) suunnittelua. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2019 bulevardikaupungin kaavarungon, joka toimii lähtökohtana alueelle 2020-luvulla laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille. Bulevardikaupungin selkärankana tulee toimimaan Huopalahdentietä ja Vihdintietä pitkin kulkeva pikaraitiolinja, joka tulee liikennöimään Helsingin keskustan ja Kannelmäen välillä. Kaavarungon mukaisesti Huopalahdentien linjausta muutetaan Rakuunantien ja Ulvilantien välisellä osuudella.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa pikaraitiotien rakentaminen Huopalahdentielle sekä linjata Huopalahdentie niin, että sen varrelle on sijoitettavissa täydentävää asuin- ja toimitilarakentamista. Turunväylän leveä liittymäalue pienenee liittymän parantamisen myötä ja sen eteläpuolelle vapautuu tilaa yritysalueen laajenukselle. Tavoitteena on suunnitella Huopalahdentiestä bulevardimainen katu, joka on liikenteellisesti toimiva, mutta myös mahdollisimman viihtyisä ja vehreä. Uuden pikaraitiotien ja bussien pysäkit keskitetään Huopalahdentien varrelle sijoittuvien kolmen aukion yhteyteen.

31.01.2023

20/10.02.03/2021
[Huopalahdentien
katualue
ympäristöineen,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on aiemmin lausunut asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnossa keskityttiin Vihdintien pikaraitiotien mahdollistaman maankäytön hyödyntämiseen sekä pikaraitiotien että yleisemmin joukkoliikennejärjestelmän laatutekijöiden, sujuvuuden, esteettömyyden sekä saavutettavuuden, huomioitiin suunnitteluratkaisuista. HSL myös muistutti pikaraitiotien rinnalla operoivan bussiliikenteen toimintaedellytysten turvaamisen tärkeydestä, myös rakentamisen aikana. Lausunnon sisältö pätee edelleen, ja siihen vaikuttaa olevan vastattu.

HSL osallistuu Vihdintien pikaraitiotien hankesuunnitelman laatimiseen. Tarkemmat suunnitteluratkaisut pikaraitiotietä koskien tehdään hankesuunnitelman puitteissa. HSL ei ole vielä päättänyt Vihdintien pikaraitiotien vaikutuksista bussilinjastoon. Suunnittelutyö ja lopullinen linjasto tehdään lähempänä pikaraitiotien käyttöönottoa.

Pysäkkiverkko ja pysäkkien saavutettavuus

HSL toivoo joukkoliikenneverkon pysäkkien saavutettavuuteen kiinnitettävän erityistä huomiota jatkosuunnittelussa. Munkkiniemenaukiolle on muodostumassa joukkoliikennesolmu, jossa pika- ja kaupunkiraitioliikenne kohtaa runkobussi- sekä bussiyhteydet. Pysäkkialueen toimivuus vaihtojen näkökulmasta on tärkeää. Myös Munkkivuoren ostoskeskuksen edustalla sijaitsevan pikaraitiovaunupysäkin saavutettavuus esteettömästi maan tasossa on etäisyydeltään pitkä liittymäalueen ja ostoskeskuksen sijoittumisen takia. Pysäkin sijainti ostoskeskuksen kohdalla on silti looginen ja erityisesti esteellinen saavutettavuus erinomainen Huopalahdentien alittavan kävelyn ja pyöräilyn yhteyden kautta.

Joukkoliikenteen saavutettavuuden näkökulmasta myös Munkkiniemenaukion ja Turunväylän uudelleen linjatun liittymän välisten alueiden joukkoliikenteellinen saavutettavuus heikkenee suunnitelmissa nykyisestä. Pikaraitiotien yleissuunnitelmavaiheessa Munkkiniemenaukion ympäristöä palvelevat raitiovaunu- ja bussipysäkit palvelivat Lokkalantien ja Perustien välistä korttelialuetta kiitettävästi hieman nykyisen bussipysäkkiverkon tapaan. Pikaraitiotien pysäkin sijainnin muutos Paciuksenkadun länsipäähän ja sitä seurannut bussipysäkkien siirtyminen heikentävät paikallista saavutettavuutta. Raitioliikennepalvelun keskittäminen samalle pysäkillä helpottaa matkustusta Meilahteen ja ydinkeskustaan suuntautuville matkoilla, mutta pysäkin sijainti sivussa maankäytöstä heikentää palvelevuutta. Saavutettavuus heikkenee myös Munkkiniemen puistotien suunnasta

31.01.2023

20/10.02.03/2021
[Huopalahdentien
katualue
ympäristöineen,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

raitiolinjan 4 palvelualueelta. Lokkalantien ja Perustien väliin voisi olla syytä tutkia sijoitettavan bussipysäkkejä paikkaamaan muutosten myötä syntyneitä katvealueita, mikäli alkuperäistä ratikkapysäkkiverkkoa ei pysty palauttamaan. Kaavamuutosmateriaaleissa esitetty pysäkkiverkko on kuitenkin HSL:n joukkoliikenteen suunnitteluohjeen mukainen.

Munkkiniemenaukion yhdistetyllä pika- ja kaupunkiraitiovaunupysäkillä tulee huomioida pikaraitiolinjan sekä Munkkiniemen kaupunkiraitiolinjan toisistaan poikkeavat vuorovälit, joista juontuva raitiovaunujen samanaikainen osuminen pysäkillä tuottaa alimitoitetuilla laitureilla sujuvuusongelmia. Pysäkki sijaitsee kaava-alueen rajauksen ulkopuolella, mutta Länsi-Helsingin raitiotiet - yleissuunnitelmaa tuorempi yhteispysäkkiratkaisu juontuu muutoksista kaava-alueella.

Munkkivuoren raitiotie

HSL esittää lisäksi pohdittavan, mitä edellytyksiä ja muutoksia pikaraitioliikenteen ja ympäröivän katuverkon tilaratkaisuihin vaatisi mahdollistaa kaupunkiraitioliikenteen jatkaminen Paciuksenkadulta Huopalahdentietä Munkkivuoreen. Länsi-Helsingin raitiotiet -hankkeen osalta tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, ettei Munkkivuori-yhteyden toteuttamisedellytyksiä estetä hankkeen suunnitteluratkaisulla.

Munkkivuoren raitiotie on viimeksi esiintynyt vuonna 2012 julkaistussa tarve- ja toteuttamisselvityksessä (HSL julkaisu 28/2012). Raitiotieyhteys tukisi kaupunkiraitioliikenteen verkoston täydentymistä sekä paikkaisi osaltaan Länsi-Helsingin raitiotiet -kokonaisuuden myötä todennäköisesti poistuvia joukkoliikennedyhteyksiä. Uusi päätepysäkki purkaisi painetta lisätä raitioliikenteen päätepysäkkivarantoa ruuhkautuvalla Meilahden alueella. Raitiotiejatke mahdollistaisi esimerkiksi kaupunki- ja pikaraitioliikenteen linjastosuunnitelman (HSL julkaisu 8/2022) Eira–Kamppi–Meilahden sairaala -yhteysväliä palvelevan linjan 5 jatkamisen pohjoiseen, jolloin linja korvaisi liki täysin nykyisen bussirunkolinjan 20. Toinen verkostollinen mahdollisuus olisi jatkaa Pasilan suunnasta Meilahteen liikennöivää raitiolinjaa Munkkivuoreen. Pasilasta jatkettuna yhteyden toteutus voisi olla ajankohtaista ns. 0-jokeri-pikaraitiolinjan toteutuksen yhteydessä, jolloin yhteys Pasilasta Munkkivuoreen saataisiin turvattua 0-jokerin toteutuslaajuudesta ja bussilinjastovaikutuksista riippumatta.

Kaupunkiraitioliikenteessä käytetyt 1-suuntaiset raitiovaunut vaatisivat hienoisia muutoksia Huopalahdentien eteläosan raidelinjaukseen sekä yhden pysäkin muuttamista sivulaturilliseksi. Munkkivuoren ratayhteyden toteutusedellytyksiä vain 2-suuntaisilla pikaraitiovaunuilla operoitavaksi voisi

31.01.2023

20/10.02.03/2021
[Huopalahdentien
katualue
ympäristöineen,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

myös pohtia, mikäli 1-suuntaisen kaluston asemakaava-alueelle synnyttämät muutostarpeet osoittautuvat toteutuskelvottomiksi. 2-suuntaista kalustoa voisi hyödyntää Kalasataman ja Pasilan suunnalta operoivalla linjalla. Mainittujen muutosten lisäksi kaava-alueella varautuminen Munkkivuoren raitiotien operoinnin mahdollistamiseen tarkoittaisi Munkkivuoren kohdin Huopalahdentien radalta poikkeavan vaihteyhteyden toteuttamisen mahdollistamisen tarpeen ilmetessä.

Munkkivuoren raitiotiejatkeen operointi maksaisi arviolta 1,1 M€ vuodessa. Kustannusarvio ei sisällä bussiliikenteen muutoksista syntyviä operointikustannussäästöjä vaan ainoastaan raitioliikenteen operointikustannusmuutoksen (suoritteet ja kalusto).

Lisätietoja lausunnosta antaa ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 2.2.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

24.1.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 013669

**HUOPALAHDENTIEN KATUALUE JA YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12764)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Huopalahdentien suunnittelualue jakaantuu sähkönjakeluverkossa 10 kV ja 20 kV jakelualueisiin. Jakelualueiden rajana on Turunväylä. Turunväylän pohjoispuoli on 20 kV jakelualuetta ja eteläpuoli 10 kV jakelualuetta. Jakelualueiden kaapelit eivät risteile jakelualueelta toiselle. Huopalahdentien kaavarungossa esitetty täydennysrakentaminen liitetään lähes kokonaan 20 kV jakeluun. Huopalahdentien asemakaavatyön aikana laaditut sähköverkon suojaputki- ja tilavaraukset tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Kaavan toteuttaminen edellyttää kaava-alueella sijaitsevan 2x110 kV voimajohdon kaapelointia, josta on tekeillä erillinen sopimus kaupungin kanssa. Tulevan kaapelirakenteen reitille ei sallita rakennuksia, rakennelmia, isoja liikenneopasteita esim. liikennevaloja eikä reitille voi istuttaa puita. Helen Sähköverkon mielestä kaapelireitti olisi saanut näkyä kaavassa sen aiheuttamien maankäyttörajoitteiden takia.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp

Investointien hallinta / Risto Seppänen

24.1.2023

Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.01.2023 07.35.19

Signature method

Finnish eID



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
12.02.2021
98/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-012530 T 10 03 03, Hankenumero 2461_10

Huopalahdentien katualue, HSY:n kannanotto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Huopalahdentien katualueen kaavahanke on osa Läntisen bulevardikaupungin (Vihdintie – Huopalahdentie) suunnittelua. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2019 bulevardikaupungin kaavarungon, joka toimii lähtökohdaksi alueelle 2020-luvun aikana laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille. Bulevardikaupungin selkärangan tulee toimimaan Huopalahdentietä ja Vihdintietä pitkin kulkeva pikaraitiolinja, joka tulee liikennöimään keskustan ja Kannelmäen välillä. Kaavarungon mukaisesti Huopalahdentie linjataan uudelleen välillä Rakuunantie – Ulvilantie. Huopalahdentien katualueen kaavahankkeessa tutkitaan mm. pikaraitiotien tilavarauksen sekä Huopalahdentien uuden sijainnin ja Turunväylän liittymämuutoksen edellyttämät asemakaavan muutostarpeet Munkkiniemen aukion ja Vanhan Viertotien välisellä alueella. Muutoksia on tarpeen tehdä mm. nykyisten kiinteistöjen rajoihin. Turunväylän liittymän lounaispuolella vapautuvaa tiealuetta on tarkoitus muuttaa toimitilatonteiksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee jätevesitunneleita ja muita käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja tunneleille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Alueen suunnittelun yhteydessä tulee lisäksi selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset sekä laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

11.02.2021

20/10.02.03/2021
[Huopalahdentien
katualue
ympäristöineen,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönne 14.01.2021
HEL 2020-013669**Lausunto Huopalahden katualue ympäristöineen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Huopalahdentien katualueen kaavahanke on osa Läntisen bulevardikaupungin (Vihdintie–Huopalahdentie) suunnittelua. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2019 bulevardikaupungin kaavarungon, joka toimii lähtökohtana alueelle 2020-luvun aikana laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille.

Bulevardikaupungin selkärankana tulee toimimaan Huopalahdentietä ja Vihdintietä pitkin kulkeva pikaraitiolinja, joka tulee liikennöimään keskustan ja Kannelmäen välillä. Kaavarungon mukaisesti Huopalahdentie linjataan uudelleen välillä Rakuunantie–Ulvilantie.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Vihdintien pikaraitiolinja on osa Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman mukaista seudullista pikaraitiotieverkkoa. Seudullisen verkostomaisen joukkoliikenteen laajentamisella luodaan mahdollisuuksia kestäväälle maankäytölle, ja sillä voidaan myös vahvistaa olemassa olevia alueita nostamalla niitä raideliikenteen piiriin. Valtio on myös osaltaan sitoutunut MAL-sopimuksessa 2020-2031 osallistumaan Vihdintien hankekokonaisuuden toteuttamiseen ja kustannuksiin.

Asemakaavassa tulee tavoitella tehokasta ja tiivistä maankäyttöä alueella, jonka saavutettavuus paranee raitiotieyhteyden myötä. Näin saadaan myös raitiotieinvestoinnista paras mahdollinen hyöty.

Huopalahdentiestä muodostuu pikaraitiotien myötä vielä nykyistä tärkeämpi joukkoliikenneyhteys läntisen kantakaupungin suuntaan. Joukkoliikenteen sujuvuuteen, saavutettavuuteen ja esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen tarkemmassa suunnittelussa.

11.02.2021

20/10.02.03/2021
[Huopalahdentien
katualue
ympäristöineen,
asemakaava ja
asemakaavan muutos]

Vaikka tavoitteena on ensisijaisesti pyrkiä parantamaan raitoliikenteen toimintaedellytyksiä, eivät bussiliikenteen toimintaedellytykset saa vastaavasti heikentyä ratkaisevasti eivätkä liikennöintikustannukset kasvaa. Jotta joukkoliikenteen kulkumuoto-osuutta saadaan kasvatettua, on tärkeää, että suunnitteluratkaisuissa katsottaisiin kaikkea alueen joukkoliikennettä sekä matkustajien tarpeita. Huopalahdentie on jatkossakin merkittävä bussiliikenteen väylä, jota käyttävät vilkkaan HSL-liikenteen lisäksi myös Helsingin ja läntisen Uudenmaan välinen bussiliikenne sekä 1- ja 2-teiden suuntainen kaukobussiliikenne. Bussiliikenteen sujuvuuden heikentyminen Huopalahdentiellä ja Turunväylällä vaikuttaisi erityisesti poikittaiseen liikkumiseen Helsingissä sekä osittain myös Espoon puolella.

Joukkoliikenteen sujuvuudesta ja sen esteettömästä käytöstä tulee huolehtia myös raitiotien rakentamisen aikana, koska rakentamisen kesto on useita vuosia ja työmaiden sijainnit osuvat keskeisiin joukkoliikennekäytäviin.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa ja osallistuu asiantuntijana ns. Korppaan tunnelin (Pasilanväylä) päivitetyn esiselvityksen laadintaan.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on ryhmäpäällikkö Veera Laiterä, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.2.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.