

# TOTEUTUSSOPIMUKSEN TÄYDENTÄMINEN

## TÄYDENNETTÄVÄ SOPIMUS

### OSAPUOLET

Maanomistajana ja -luovuttajana:

Helsingin kaupunki,  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Työpajankatu 8, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä "Kaupunki")

ja

Hintakilpailun voittajana

Omasta puolestaan ja/tai perustamiensa/perustettavien/määräämiensä  
yhtiöiden puolesta ja lukuun:

Rakennusliike Lapti Oy  
Y-tunnus 0788291-5  
Voudintie 3, 90400 OULU

(jäljempänä: "Rakennuttaja")

Asemakaavan muutoksen nro 12643 mukaisen Helsingin kaupungin  
20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20062 ohjeellisen kaavaton-  
tin 2 (pinta-ala noin 1 387 m<sup>2</sup>, os. Saukonkatu), joka muodostuu kiin-  
teistöstä 91-20-9906-101 (jäljempänä myös: "Tontti 20062/2").

ja

Asemakaavan muutoksen nro 12643 mukaisen Helsingin kaupungin  
20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20062 ohjeellisen kaavaton-  
tin 3 (pinta-ala noin 1 319 m<sup>2</sup>, os. Saukonkatu), joka muodostuu kiin-  
teistöstä 91-20-9906-101 (jäljempänä myös: "Tontti 20062/3").

sekä

Asemakaavan muutoksen nro 12643 mukaisen Helsingin kaupungin  
20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20062 ohjeellisen kaavaton-  
tin 4 (pinta-ala noin 2 006 m<sup>2</sup>, os. Bahamankuja), joka muodostuu kiin-  
teistöstä 91-20-9906-101 (jäljempänä myös: "Tontti 20062/4"), Raken-  
nuttajana.

Tontit 20062/2, 3 ja 4 jäljempänä yhdessä: "Tontit" ja erikseen: "Tontti". Selvyyden vuoksi todetaan, että "Tontilla" tarkoitetaan myös tontin 20062/4 määräosaa, ellei asiayhteydestä selkeästi muuta ilmene.

Kaupunki ja Rakennuttaja jäljempänä yhdessä: "Osapuolet".

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Tonttien Rakennuttajana toimii rakennuttajaryhmä tai muu yhteenliittymä, vastaavat ryhmän tai yhteenliittymän osapuolet Kaupunkia kohtaan yhteisvastuullisesti tämän Toteutussopimuksen velvoitteiden täyttämistä, ellei Kaupungin kanssa erikseen toisin sovita.

Selvyyden vuoksi todettakoon, että tontti 20062/4 on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 3.9.2022 rekisteriyksiköksi 91-20-62-4. Tontti 20062/3 on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 3.9.2022 rekisteriyksiköksi 91-20-62-3. Tontti 20062/2 on lohkottu ja merkitty kiinteistörekisteriin 3.9.2022 rekisteriyksiköksi 91-20-62-2.

## KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

*Kaupunkiympäristölautakunta, 21.9.2021 (492 §)*

*Kaupunginvaltuusto, 8.12.2021 (390 §)*

*Kaupunginhallitus, 13.12.2021 (947 §)*

*Tontit -yksikön päällikkö, xx.xx.xxxx (xxx §)*

TOTEUTUSSOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUSPÄIVÄ ON 15.2.2022 JA SE ON TÄMÄN SOPIMUSTÄYDENNYKSEN LIITTEENÄ NRO 1.

## TÄYDENNYKSEN EDellä MAINITTUUN TOTEUTUSSOPIMUKSEEN

TOTEUTUSSOPIMUKSEN EHTO NRO 6 " TONTTIEN TOTEUTTAMISEN MÄÄRÄAJAT JA TOTEUTUSJÄRJESTYS" MUUTETAAN SEURAAVANLAISEKSI:

Osapuolet toteavat, että Tonttien toteuttamisen määräajat on yksilöity Tarjouspyynnössä ja erityisesti sen kohdassa 3.5.3.

Korttelin 20062 AK-tonttien 20062/2-4 toteutusjärjestys on alla kirjatusti ennalta määrätty. Tonttien rakentaminen tulee aloittaa lähtökohtaisesti seuraavassa järjestyksessä:

1. AK-tontti 20062/3
2. AK-tontti 20062/4
3. AK-tontti 20062/2

Tontin 20062/2 rakentamista ei saa aloittaa ennen tontin 20062/3 ja tontin 20062/4 rakentamisen aloittamista. Tontin 20062/4 rakentamisen saa kuitenkin aloittaa ennen tontin 20062/3 rakentamisen aloittamista

kiinteistökaupan esisopimuksen täydennyksen kiinteistökauppakohtaisia määräaikoja noudattaen.

## MUILTA OSIN NOUDATETAAN 15.2.2022 ALLEKIRJOITETUN TOTEUTUSSOPIMUKSEN EHTOJA.

### PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä Toteutussopimuksen täydennystä on tehty kaksi (2) yhtäpitävää ja samansisältöistä kappaletta, yksi Kaupungille ja yksi Rakennuttajalle.

Helsingissä .päivänä kuuta 20xx.

Helsingin kaupunki

[xxxxxxxxxx]

Tontit -yksikön päällikön valtuuttamana

Omasta puolestaan ja/tai perustamiensa/perustettavien/määräämiensä yhtiöiden puolesta ja lukuun:

"nimi"

Y-tunnus

Osoite

[xxxxxxxxxx]

yhtiön valtuuttamana

### VALTAKIRJA

Helsingin kaupungin [xxxxxxxxxx] valtuuttaa [xxxxxxxxxx] tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä olevan Toteutussopimuksen täydennyksen.

Helsingissä .päivänä kuuta 20xx.

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

### LIITTEET

1. Toteutussopimus, allekirjoitettu 15.2.2022