



30.10.2017

Asia/12

§ 970

Poseidoninpuiston ja Tritoninpuiston puistosuunnitelmat (nrot VIO 5864/1, 5865/1)

HEL 2017-004890 T 10 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Poseidoninpuiston puistosuunnitelman (VIO 5864/1) siten, että puiston rakentamiskustannukset ovat enintään 1 500 000 euroa (alv 0 %) ja Tritoninpuiston puistosuunnitelman (VIO 5865/1) siten, että puiston rakentamiskustannukset ovat enintään 1 250 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5864/1
- 2 Suunnitelmaselostus nro VIO 5865/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5864/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5865/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esitys Poseidoninpuiston ja Tritoninpuiston puistosuunnitelmien hyväksymisestä on päätöshistoriassa. Puistosuunnitelmien selostukset ovat liitteinä 1 ja 2 sekä suunnitelmapiiirustukset liitteinä 3 ja 4.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava nro 12270 (Saukonlaituri, länsi), joka mahdollistaa Jätkäsaaren lisärakentamisen. Puistot ovat uusia ja täydentävät Jätkäsaaren olemassa olevaa infrastruktuuria.



30.10.2017

Suunnitelma

Poseidonipuisto rajautuu Panamankatuun ja Poseidoninkujaan sekä osittain asuinkerrostalojen korttelialueeseen. Puistoon rakennetaan leikkipaikka ja väriASFalttialue sekä sijoitetaan erilaisia leikkivälineitä. Keskiosa on avointa nurmikkoa, ja puiston reunoilla on puustoinen vyöhyke. Puiston pinta-ala on 7352 m².

Tritonipuisto rajautuu Lauttasaarenselän vesialueeseen, Panamankatuun ja osittain Saukonlaituriin. Puistoon rakennetaan mutkitteluva kulureitti ja sen varrelle istutussarekkeita. Rantavyöhyke rakennetaan kivilohkareista. Puiston pinta-ala on 8408 m².

Molemmissa puistoissa toimintojen suunnittelussa on otettu huomioon mm. alueen tuulisuus.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.4. - 2.5.2017. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Poseidonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa (alv 0 %) ja Tritonipuiston noin 1 250 000 euroa (alv 0 %). Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 20 000 euroa.

Puistot on tarkoitus toteuttaa asuntoalueen rakentumisen aikataulun mukaisesti 2020 -luvulla.

Poseidonipuisto ja Tritonipuisto voidaan rakentaa pormestarin vuoden 2018 talousarvioehdotuksen liitteenä olevan, vuosien 2018 - 2027 investointiohjelman alakohtaan 8 04 02 02, Länsisataman puistot ja liikunta-alueet, Khn käytettäväksi merkittyjen määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5864/1
- 2 Suunnitelmaselostus nro VIO 5865/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5864/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5865/1

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 09.05.2017 § 188

HEL 2017-004890 T 10 05 02

Eesitys

Yleisten töiden lautakunta esitti kaupunginhallitukselle Poseidoninpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5864/1 ja Tritoninpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5865/1 hyväksymistä.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava nro 12270 (Saukolaiturilänsi), joka mahdollistaa Jätkäsaaren lisärakentamisen. Puistot ovat uusia ja täydentävät Jätkäsaaren olemassa olevaa infrastruktuuria.

Suunnitelma

Poseidoninpuisto nro VIO 5864/1

Puisto rajautuu lännessä ja lounaassa Panamankatuun ja asuinrakennusten korttelialueeseen, luoteessa asuinrakennusten korttelialueella sijaitsevaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuun osaan sekä pohjoisessa Panamankatuun. Muualla puisto rajautuu Poseidoninkujaan. Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta tai rakenteita. Alue sijaitsee satamatoiminnoilta vapautuneella täyttömaalla.

Toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen pienilmasto-olosuhteet, kuten tuulisuus ja aurinkoisuus. Puiston luoteisosassa on leikkipaikka, keskiosissa avointa nurmikkoa sekä puustoinen vyöhyke puiston reunoilla. Puisto liittyy Poseidoninkujan aukiomaiseen katutilaan. Leikkipaikalla on erityisesti pienille lapsille tarkoitettuja välineitä, kuten erilaisia keinoja, liukumäki, karuselli, leikkimökkejä ja hiekkalaatikko. Isommille lapsille on keinoja, kiipeilyverkko sekä tasapaino- ja kehohallintarata. Leikkialue on turvatekonurmea. Leikkipaikan yhteydessä on väriASFALTIALUE, jolla on koripallokoreja sekä erilaisia liikkumiseen innostavia kuvioiteja asfaltin pinnassa. ASFALTIALUETTA voidaan käyttää



lumen lähisiirtoalueena (lumitilan koko n. 2 400 m³). Puiston keskelle reittien risteykseen asennetaan istuimia. Lisäksi istuimia asennetaan leikkialueelle. Puiston länsikulmalle sijoittuu alueellinen pumppaamo. Puistoreiteille asennetaan puistovalaisimet. Leikkipaikalle asennetaan spottivalaisimia pylväisiin.

Tritoninpuisto nro VIO 5865/1

Puisto rajautuu pohjoisessa Saukonlaiturin jalankulku- ja pyöräilyreittiin, idässä asuinrakennusten korttelialueisiin ja etelässä Panamankujaan, KTY-alueeseen sekä Saukonnokan venesatamaan. Lännessä puisto rajoittuu Lauttasaarenselkään (vesialue). Puiston alueella ei ole säilyvää kasvillisuutta tai rakenteita. Alue sijaitsee satamatoiminnoilta vapautuneella täyttömaalla.

Toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon alueen pienilmasto-olosuhteet, kuten tuulisuus. Puistossa on pohjois-eteläsuuntainen, loivasti mutkitteleva reitti. Reitti on kivituhkapintainen. Reitin etelä- ja pohjoispäissä on kiveystä, joka liittyy ympäröiviin katujen kivettyihin alueisiin. Reitti kulkee pääosin yli neljä metriä merenpinnantason yläpuolella. Puiston rantavyöhyke rakennetaan aaltoja ja eroosiota kestäväksi ladotuista kivilohkareista. Rantavyöhykkeen kaltevuus vaihtelee välillä 1/3–1/7. Puiston puuvartinen kasvillisuus koostuu havu- ja lehtipuista sekä pensaista. Puistoreitin varrella on kaksi istutusaarekettä, joiden yhteydessä on istuimia. Lisäksi reitin ja rantavyöhykkeen välissä on oleskelupenkkejä.

Puistoreitille asennetaan pollarivalaisimet.

Puistojen pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja virkistyskäyttäjät.

Suunnitelmat täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja Helsingin Energian kanssa.

Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Jätkäsaari-seura JS ry:lle.

Puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 19.4.–2.5.2017. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Postiosoite PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



Poseidonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa eli 280 euroa/m² (alv 0 %).

Tritonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 250 000 euroa eli 160 euroa/m² (alv 0 %).

Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat noin 20 000 euroa (alv 0 %).

Puistojen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa asuntoalueen rakentumisen aikataulun mukaisesti 2020-luvulla. Puistojen rakentamiseen on varauduttu vuosien 2017–2026 talousarvioehdotuksessa.

Hankkeet rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 06 15 Projektialueiden puistot (Länsisatama).

Käsittely

09.05.2017 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: "Kustannusten korjaus kappaleeseen 14:

- Poseidonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa eli 280 euroa/m² (alv 0 %).

Kustannusten korjaus kappaleeseen 15:

- Tritonipuiston rakentamiskustannukset ovat noin 1 250 000 euroa eli 160 euroa/m² (alv 0 %).

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi