

**45 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingfors Svenska Bostadsstiftelsen perustettava Fastighets Ab Nordstjärnan 1 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2020-003917 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingfors Svenska Bostadsstiftelsen perustettava Fastighets Ab Nordstjärnan 1 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingfors Svenska Bostadsstiftelse on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettava Fastighets Ab Nordstjärnan 1 kahdeksankerroksisen vuokratalon rakentamiseen Vuosaareen.

Hankkeeseen tulee 51 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on vuokrattu yksityiseltä. Hankinta-arvo on yhteensä 4 543 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kunnan asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kunnan näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Nordstjärnan 1 ARA varaushakemus 23.3.2020\_Ahjo
- 2 Hakemus 18.3.2020, liite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Fastighets Ab Nordstjärnan  
1 c/o Haahtela  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 45 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 26.03.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (3)

Marjo Tapanen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.03.2020.