



01.02.2022

Asia/9

§ 25

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteessa Sepänkatu 2 sijaitsevan leikki puisto Sepän hankesuunnitelmasta

HEL 2021-013763 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 30.11.2021 päivätystä leikki puisto Sepän hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työkennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen toimintaympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja
Ulla Lehtonen

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma_2821U20151_Sepä_korvaava uudisrakennus_2021130
- 2 HS_LpSepä_Liitteet
- 3 Työsuojelu Lp_Sepä_ lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 7.12.2021 pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa leikkipuisto Sepän hankesuunnitelmasta. Kohde sijaitsee osoitteessa Sepänkatu 2, Punavuoren kaupunginosassa. Hankesuunnitelmaa koskevat tilat korvaavat nykyiset huonokuntoiset leikkipuistotilat. Leikkipuistorakennus on leikkipuistotoiminnan tukipiste ja se mitoitetaan noin 50 lapsen käyttöön. Leikkipuisto Seppä alueellisesti erityisen tarpeellinen suuresta käyttäjämäärästä johtuen. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Suunnitellut leikkipuistotilat otetaan käyttöön kalustettuna tammikuuhun 2023 mennessä. Tilojen käyttöönoton mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 13.1.2022. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Hankkeessa toteutettavan toimintaympäristön avulla vähennetään sisäilmaongelmia ja parannetaan rakennuskannan energiatehokkuutta kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Palvelutiloilla parannetaan lasten ja perheiden arkea

Tilahankkeen tavoitteena on turvallinen, terveellinen ja tarkoituksenmukainen leikkipuistoympäristö, jonka monikäyttöiset tilat tukevat sekä lasten ja perheiden että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat suunnitellaan kaikille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi toimintaympäristöksi.

Leikkipuistohanke koskee leikkipuisto Sepän tilaratkaisua. Lapsia ja nuoria osallistetaan leikkipuistotoiminnan suunnitteluun ja tilahankkeen irtokalustamiseen. Tehtaanpuiston kehittämiskustannukset eivät sisälly hankkeeseen.

Tarkoituksenmukaisella lukituksella ja kulunvalvonnalla varmistetaan edellytykset asukaskäytölle.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Kustannusarvio hankkeen kokonaiskustannuksista on 1 400 000 euroa. Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 8 400 euroa/kk eli 100 800 euroa vuodessa (42 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena



on 200 htm². Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua. Hankkeen nykyinen vuokra on noin 40 300 euroa vuodessa. Toteutettava hanke lisää vuokratannuksia noin 60 500 euroa vuodessa.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan mm. irtokalustehankintoihin 23 000 euroa, tietohallinnon hankintoihin 4 000 euroa, muuttokustannuksiin 3 180 euroa ja siivouskustannuksiin noin 7 020 euroa/vuosi. Vuosittaiset toiminnan kustannukset ovat noin 241 000 euroa/vuosi. Rakennusvalvonnan vaatimien lämpöeristämättömien tilojen suuri osuus (n. 1/3) rakennuksen kokonaisalasta korottaa laskennallista neliöhintaa.

Toiminta hankkeen aikana

Leikkipuistotoiminta järjestetään hankkeen toteutuksen aikana muualla palveluverkossa sekä ulkotoimintana kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä oleviin tiloihin tukeutuen. Alueen kaupunkirakenteesta ja olemassa olevasta rakennuskannasta ei ole löytynyt leikkipuistotoimintaan sopivaa väistötilaratkaisua.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 23.11.2021 osoitteeseen Sepänkatu 2 rakennettavien korvaavan tilaratkaisun tarveselvityksen. Hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 16.12.2021.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Leikkipuistotoiminnan edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksien kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen ja irtokalustesuunnitteluun.

Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja
Ulla Lehtonen

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



- 1 Hankesuunnitelma_2821U20151_Seppä_korvaava uudisrakennus_2021130
- 2 HS_LpSeppä_Liitteet
- 3 Työsuojelu Lp_Seppä_lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 16.12.2021 § 108

HEL 2021-013763 T 10 06 00

Tehtaanpuisto, Sepänkatu 2

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Lp Sepän korvaavan rakennuksen 30.11.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 292 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 400 000 euroa lokakuun 2021 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja valmistelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

Käsittely

16.12.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana olivat yksikön päällikkö Jarmo Raveala ja projektinjohtaja Pekka Löyskä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



01.02.2022

Asia/9

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Löyskä, projektinjohtaja, puhelin: 310 38311
pekka.loyska(a)hel.fi
Erkki Huitti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31866
erkki.huitti(a)hel.fi