



30.04.2024

Nuorisoasiainjohtaja

13 §

Arabianaukion lippakioskin vuokraus nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön

HEL 2024-006094 T 10 01 02

Päätös

Nuorisoasiainjohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta Toukolan kaupunginosassa Arabianaukiolla sijaitsevan lippakioskin vuokraamiseen liittyen. Vuokrattavat lippakioskin tilat, noin 8 m² vuokrataan mahdollistamaan lippakioskin toiminta OmaStadi-rahoituksella seuraavaksi toimintakaudeksi. Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta 1.5.2024 alkaen ja ne tulevat nuorisopalvelukokonaisuuden käyttöön.

Päätöksen perustelut

Arabianrannan lippakioski kunnostettiin osallistuvan budjetin rahoilla vuonna 2022 ja se toimi asukasyhdistyksen pyörittämänä kesän 2023. Kesäksi 2024 toimintaa tulee koordinoimaan asukasyhdistys, mutta tilan vuokrasta vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuus. Toimintakulut katetaan OmaStadi-rahoituksella. Kioski on toiminnassa vain kesän ajan, mutta sopimusteknisistä syistä vuokrasopimus tehdään 12 kuukauden määräajaksi ajalle 1.5.2024 - 30.4.2025.

Nuorisopalvelukokonaisuus tekee tilankäyttöön liittyvän sopimuksen edelleen asukasyhdistyksen kanssa. Kioskitilan arvioitu vuosivuokra on 1 871 euroa. Vuokrat muodostuvat pääoma-, ylläpito- ja maanvuokrasta sekä kaupunkiympäristön toimialan yleiskustannuksesta (0,67 €/m²/kk). Tarkempi vuokraerittely on liitteenä. Vuokraan sisältyy kesävesi, mutta sähkö sopimus kohteeseen tehdään erikseen.

Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta 12 kuukauden määräajaksi. Vuokrauksessa noudatetaan yleisiä kaupungin sisäisten sopimusten mukaisia sopimusehtoja.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan 20.6.2017, § 4 tekemän päätöksen mukaisesti huonetilan tilapäisestä tai kausiluonteisesta vuokralle ottamisesta päättää palvelukokonaisuuden johtaja, kun sopimuksen arvo on enintään 20 000 euroa.

Lisätiedot

Markku Toivonen, kumppanuuspäällikkö, puhelin: 09 310 89053

markku.toivonen(a)hel.fi

Johanna Laukkanen, vuorovaikutusasiiantuntija, puhelin: 09 310 34904



30.04.2024

Nuorisoasiainjohtaja

johanna.laukkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokralaskelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



30.04.2024

Nuorisoasiainjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.04.2024

Nuorisoasiainjohtaja

Mikko Vatka
nuorisoasiainjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2024.