

# Hakemus viljelyalueen vuokran alennukseen

**Lähettäjä:** Kiertoviljelijät ry

[posti@kiertoviljelijat.fi](mailto:posti@kiertoviljelijat.fi)

**Vastaanottaja:** Sinikka Hangasmaa-Puska  
[sinikka.hangasmaa-puska@hel.fi](mailto:sinikka.hangasmaa-puska@hel.fi)

**Vuokranantaja:** Helsingin kaupunki  
Y-tunnus: 0201256-6  
Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

**Vuokralainen:** Kiertoviljelijät ry  
Y-tunnus: 1485288-8  
[posti@kiertoviljelijat.fi](mailto:posti@kiertoviljelijat.fi)

**Vuokrakohte:** Helsingin kaupungin 40 kaupunginosassa, Suutarilassa  
Kiertotähdenkujalla sijaitseva liitteeseen merkitty viljelyalue  
Kokonaispinta-ala 12197m<sup>2</sup> josta viljelyyn käytetty 8150m<sup>2</sup>

**Asia:** Samalla paikalla on viljelty yli 40 vuotta.  
Kaupunkiympäristö toteutti alueella laajan perusparannuksen ja laajennuksen 10/2022 - 6/2023.  
Syyskuussa 2023 on tehty päätös, että ongelmallinen alue salaojitetaan ja se olisi valmis heinäkuussa 2024.

Kiertoviljelijät ry anoo viljelypalsta-alueen vuokraan 100% alennusta vuodelle 2024, koska puolet palstoista on viljelykelvotonta ja tämä on aiheuttanut yhdistykselle huomattavan määrän ylimääräistä työtä ja jäsenille on kertynyt rahallisia menetyksiä.

**Perusteet:** Alue jota vuokraamme ei täytä niitä kriteereitä, joista olemme vuokrattaessa sopineet.

Viljelypalsta-alueen keskellä kulkee avo-oja. Ojan oikealla puolella sijaitsevat palstat tulvivat ja varastoivat vettä kasvualustaan ja koska kesä oli sateinen, niin ongelmat olivat jo sitä luokkaa, että muutama viljelijä jäi maahan kiinni eikä päässyt irti ilman ulkopuolista apua. Joen vieressä kulkeva vilkas pyörätie oli koko kesän märkä ja pehmeä eikä tämmöisiä ongelmia ole ennen kunnostusta ollut.

Yhdistys on ollut yhteydessä asiasta rakentajatahoon (STARA) ja projektipäällikkö Tea Karjalaiseen sekä Helsingin kaupungille Sinikka Hangasmaa-Puskaan ja suunnitteluosaston Jari Aaltoseen. Tilanteista on runsaasti kuvamateriaalia ja viestiketjuja.

Perusparannuksen piti alkaa alunperin syksyllä 2020, mutta sitä siirrettiin hyvin pikaisella varoitusaajalla. Seuraavaakin suunniteltua ajankohtaa siirrettiin. Jäsenet ovat lopulta tyhjentäneet alueen 9/2022 ja perusparannus on toteutettu 10/2022 - 6/2023 ja palstat on luovutettu takaisin yhdistykselle 26.06.2023. Syksyllä 2023 puolet alueesta on valmistautunut kaivinkoneisiin ja salaojitukseen. Yhdistys on kiitollinen toteutuneesta perusparannuksesta ja toivottavasti salaojituksen jälkeen viljely voi jatkua normaalisti koko alueella. Kokonaisuudessaan projekti on kestänyt lähes 4 kokonaista vuotta ja tuona aikana ei ole voinut suunnitella viljelyä pitemmällä aikataululla tai monivuotisia kasveja.

Viljelypalsta-alueen tyhjennys 09/2022 tuli maksamaan yhdistykselle yli 1000€. 06/2023 yhdistys tilasi yhteistoimituksella alueelle Torpanpihalta 20 tonnia luomumultaa hintaan 800€ sekä 120 säkkiä luonnonmukaisia lannoitteita hintaan 1200€. Mullasta ja lannasta noin puolet on kottikärryillä kuljetettu ja levitely alueelle joka on nyt käyttökeltotonta. Yhdistys ja kaupunkiympäristö ovat molemmat teettäneet Eurofinssillä omat viljavuustutkimukset ja tuloksista näkee, että ravinteet ovat huuhtoutuneet pois. Viljelijöiden sato jäi saamatta ja heidän itsensä ostamat monivuotiset kasvit ja pensaat ovat kuolleet.

Yhdistyksessä on 101 jäsentä ja noin puolet näistä viljelevät alueella joka on käyttökeltotonta. Yhdistyksen ainoa tulonlähde on jäsenmaksut, joilla katetaan alueen vuokra, vesimaksut, yhteiskäyttöiset työkalut sekä tarjoilut yhteisiin kokouksiin ja talkoisiin. Jos salaojituksen valmistuminen viivästyy, niin se voi johtaa jäsenkatoon, eikä keskeneräiselle alueelle saa uusia jäseniä ja se taas vaarantaa koko yhdistyksen toiminnan jatkumisen.

**Pyyntö:** Vetoamme Helsingin kaupunkiin, ettei Kiertoviljelijät ry:ltä perittäisi vuoden 2024 vuokraa.

Helsingissä 28.01.2024

Kiertoviljelijät ry Hallitus

---

Puheenjohtaja

Sihteeri