



04.11.2022

212 §

Päätös Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun pilaantuneen maaperän puhdistamista osoitteessa Humalistonkatu 4 koskevasta ilmoituksesta

HEL 2021-009847 T 11 01 00 06

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on hyväksynyt Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tekemän ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen alla esitetyn mukaisesti.

Ilmoitus

Ilmoituksen tekijä

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
PL 58213, 00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Kiinteistön omistaja ja haltija

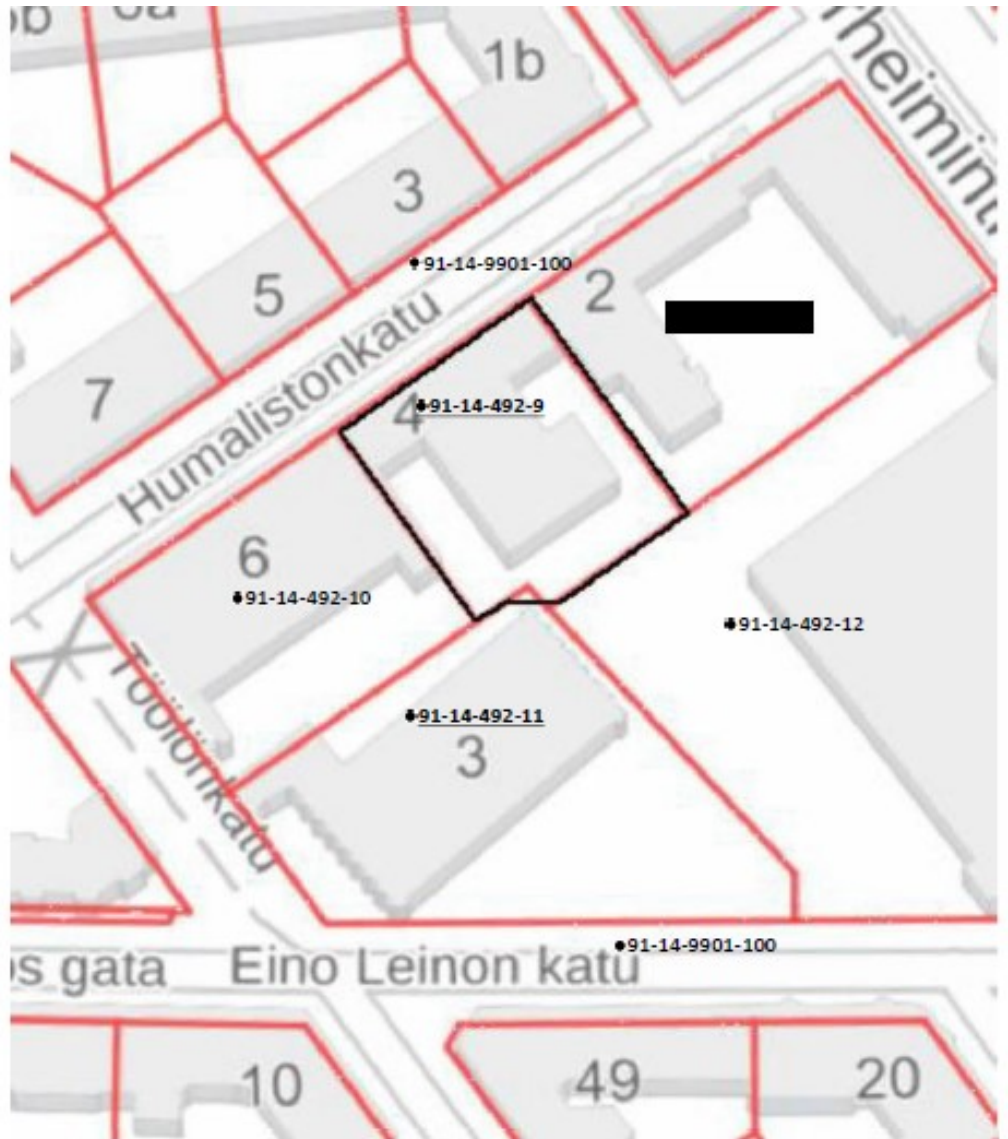
Helsingin kaupunki omistaa kiinteistöt. Kiinteistön 91-14-492-9 haltija on Helsingin kaupungin asunnot Oy.

Alueen sijainti, koko ja maan käyttö

Puhdistettava alue sijaitsee Helsingin Taka-Töölössä, osoitteessa Humalistonkatu 4, Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä 91-14-492-9. Kaivutyöt kohdistuvat myös suunnittelualueen eteläisessä reunassa vähäisessä määrin pihan huoltoportin kohdalla kiinteistölle 91-14-492-11, jonka omistaa Helsingin kaupunki. Kunnostusalueen pinta-ala on 1 900 m². Kunnostusalue on rajattu kokonaisuudessaan alla olevassa kuvassa mustalla värillä.



04.11.2022



Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä YHS (Vierasto- ja sosiaalitoiminta palvelevien rakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös asuntoja ja jolle on sijoitettava tilat lasten päiväkotia varten). Kiinteistöllä sijaitsee muun muassa 1990-luvulla rakennettu päiväkotirakennus Ratikka. Päiväkotia ollaan laajentamassa viereiseen rakennukseen, jossa toimii palvelutalo sekä palvelutalon käytössä olleelle piha-alueelle. LPK Ratikan laajennussuunnitelmassa (ilmoituksen yleissuunnitelma, 14.9.2022, liite 8) päiväkodin piha-alueella leikkialueet ovat osin päällystämätöntä hiekkamaata/kivituuhkaa tai ne on päällystetty tekonurmella, betonikiveyksellä tai -laattalla. Lisäksi piha-alue on osin päällystetty asfaltilla.

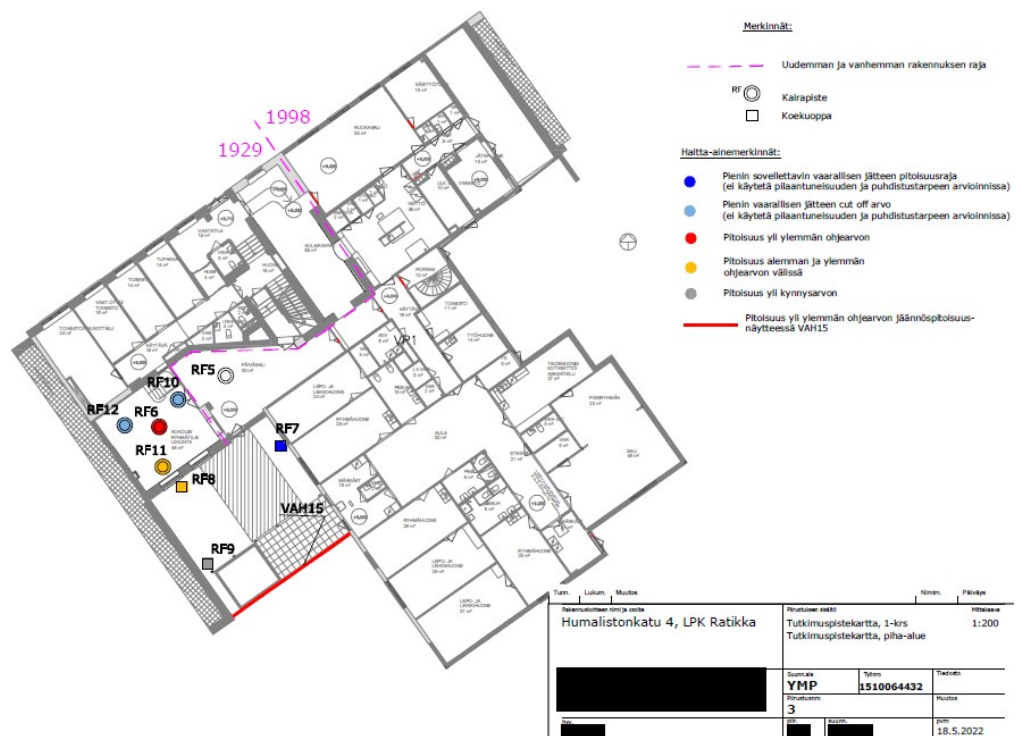


04.11.2022

Korttelissa on aiemmin ollut varikkotoimintaa yli sadan vuoden ajan. Vieressä kaakkoon sijaitsevalla tontilla toimii edelleen Töölön raitiovaunuvarikko. Entisissä raitiovaunuhalleissa toimii Kulttuuritehdas Korjaamo sekä rautatiemuseo. Koillispuolella sijaitsee asuin- ja liikekiinteistö.

Pilaantumisen syy ja ajankohta

Kiinteistöllä on tehty varikkohistorian vuoksi useita maaperän pilaantuneisuuden selvityksiä ja maaperää on puhdistettu vuonna 2013 muun muassa päiväkotia Ratikan piha-alueella. Maaperä on paikoin pilaantunut raskasmetalleilla ja PAH-yhdisteillä.



Ilmoitusvelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan.

Ympäristöministeriö on päätöksellään VN/5635/2018 siirtänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain mukaiset pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat ilmoitukset Helsingin kaupungin alueella. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään siirtänyt tämän toimivallan ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle.

Asian vireilletulo

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



04.11.2022

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön 22.9.2022.

Ilmoitukseen on liitetty seuraavat asiakirjat:

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu. Humalistonkatu 4 Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma. 14.9.2022.
Ramboll Oy. Liitteet 1–9, piirustukset 1–5.

Ilmoitusta on täydennetty 7.10.2022 ja 24.10.2022 sähköpostitse.

Ilmoitus on tullut ensimmäisen kerran vireille 15.9.2021. Ilmoituksen käsittelyn aikana ilmoitusalueelle tehtiin 28.10.2021 tarkastuskäynti, jonka perusteella on laadittu tarkastusmuistio (13.12.2021). Ilmoituksen käsittely keskeytettiin ilmoituksen tekijän pyynnöstä 15.12.2021.

Ilmoituksen sisältö

Ilmoituksessa ja sen liitteissä on esitetty seuraavat tiedot muun muassa maaperästä, sen pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta sekä puhdistusmenetelmästä ja -tavoitteista:

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Pihalle tehtyjen koekuoppien perusteella maaperä on pääosin täyttömaata, joka koostuu pääosin hiekasta ja sorasta. Täyttömaan alla todettiin paikoin savikerroksia. Kallion pinta todettiin tutkimuspisteiden kohdalla tasolla -1,6...+4,6 ja maan pinta on piha-alueella tasolla +5,6 mpy.

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita tai herkkiä pintavesiä.

Haitta-ainetutkimukset ja aikaisemmat puhdistustyöt

Kohteessa sijaitsevan päiväkodin piha-alueelta on laadittu seuraavat maaperän haitta-ainetutkimus- ja kunnostusraportit:

- Ympäristöarviointi, Humalistonkatu 4, projektinro: 11502120184, Golder Associates Oy, 25.8.2011.

- Tutkimusraportti, Päiväkotien tarkentavat tutkimukset, Päiväkoti Ratikka, WSP Finland Oy, 21.11.2011.

- Helsingin kaupunki, Päiväkoti Ratikka Terveys ja ympäristöriskien arviointi, WSP Finland Oy, 25.1.2012.



04.11.2022

-Maaperän lisätutkimus- ja kaivusuunnitelma, Päiväkoti Ratikka, Helsinki ENV312, Vahanen Environment Oy, 18.6.2013.

-Maaperän lisätutkimus ja pilaantuneen maan kaivuraportti. Päiväkoti Ratikka, Humalistonkatu 4, 00250 Helsinki, Tontti 14492/9, ENV312, Vahanen Environment Oy, 14.10.2013.

-Helsingin kaupunki, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Tutkimusraportti 12.5.2021, Humalistonkatu 4, Maaperän pilaantuneisuustutkimus, Ramboll Finland Oy.

Piha-alueelta poistettiin vuonna 2013 varastorakennuksen seinälinjaan asti pintamaasta (0...0,5 m) maa-ainekset, joissa oli todettu alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Kaivurajaan jäi reunalle pilaantunutta maa-ainesta ja kaivannon reunaan asennettiin huomioverkko.

Vuonna 2021 kohteessa on tutkittu useana ajankohtana päiväkodin laajentamiseen liittyen lattiarakenteiden haitta-aineita ja maaperän haitta-aineita lattiarakenteiden alapuolelta kairaamalla sekä piha-alueelta koekuopista. Lisäksi otettiin passiivinäytteenottona ilmanäytteitä kellarikerroksesta Carbopack-putkiin.

Kellarin betonilattiasta otetuissa betoninäytteissä todettiin korkeita öljyhiilivetyjen summapitoisuuksia (max 1 700 mg/kg).

Lattiarakenteiden alapuolelta otetuissa näytteissä todettiin eräitä metalleja (lyijy, kupari, sinkki, antimoni) yli ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus muutamassa näytteessä. Lisäksi sinkkiä ja antimonia todettiin useammassa näytepisteessä joko kynnsarvon tai yli alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia, ja kobolttia todettiin yhdessä näytepisteessä yli alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus. Edellä mainittujen epäorgaanisten aineiden lisäksi lattiarakenteiden alta todettiin eri näytepisteissä kynnsarvon ylittäviä pitoisuuksia arseenia, elohopeaa, kadmiumia tai nikkeliä.

Yhdessä pisteessä lattiarakenteiden alta kairatussa näytteessä PAH-yhdisteiden summapitoisuus oli 221 mg/kg, missä yksittäisistä PAH-yhdisteistä naftaleenin (19 mg/kg), bentso(a)antraseenin (16 mg/kg), fenantreenin (37 mg/kg) ja fluoranteenin (37 mg/kg) osalta ylittyivät ylemmät ohjearvopitoisuudet. Lisäksi samassa näytepisteessä eri syvyydellä ylittyi PAH-yhdisteiden summapitoisuus alemman ohjearvojen osalta sekä öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ summapitoisuus kynnsarvojen osalta. PAH-yhdisteiden summapitoisuus ylitti alemman ohjearvopitoisuuden myös neljässä muussa näytepisteessä.



04.11.2022

Piha-alueella todettiin maaperän pintakerroksessa kahdessa pisteessä sinkkiä ylemmän ja alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus. PAH-yhdisteitä todettiin kahdessa koekuopassa ylemmän ja alemman ohjearvon välisinä pitoisuuksina. Korkein pihalla todettu PAH-yhdisteiden summapitoisuus oli 68 mg/kg. Yksittäisistä PAH-yhdisteistä bentso(a)antraseenin, bentso(a)pyreenin ja fluoranteenin pitoisuudet ylittivät alemman ohjearvopitoisuuden.

Entisessä pannuhuoneessa sijaitsevassa mittauspisteessä RF1 todettiin ilmanäytteissä mittausmenetelmän rajat ylittäviä pitoisuuksia BTEX-yhdisteitä ja pienempiä pitoisuuksia oksygenaatteja (MTBE, TAME, ETBE) sekä tetrakloorieteeniä. Myös pisteiden RF3 ja RF4 ilmanäytteissä havaittiin BTEX yhdisteitä, mutta huomattavasti pienempiä pitoisuuksia. Ilmanäytteistä ei tutkittu naftaleenin pitoisuuksia.

Vuosina 2021 ja 2022 tehdyissä lisätutkimuksissa todettiin sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen alapuolelta otetuissa maaperänäytteissä kynnysarvotason ylittäviä pitoisuuksia arseenia. Kaikissa tutetuissa maaperänäytteissä orgaanisten haitta-aineiden (PAH-yhdisteet, haihtuvat hiilivedyt, oksygenaatit sekä öljyhiilivedyt C₅-C₄₀) pitoisuudet alittivat laboratorion määrittämissä rajat.

Sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen lattiarakenteista otetuissa bitumieristenäytteissä todettiin korkeita öljyhiilivetyjen ja PAH-yhdisteiden pitoisuuksia, jotka ylittivät öljyhiilivetyjen osalta vaarallisen jätteen cut off -arvon ja PAH-yhdisteiden osalta alimman sovellettavan vaarallisen jätteen raja-arvon. Yhdessä lämmönjakohuoneesta otetussa betoninäytteessä öljyhiilivetyjen ja PAH-yhdisteiden summapitoisuudet ylittivät kynnysarvotason.

Sähköpääkeskuksen ja lämmönjakohuoneen näytepisteistä tehtiin ilmanäytteiden lisänäytteenotot marraskuussa 2021 passiivikeräimillä noin kahden vuorokauden ajan ja maaliskuussa 2022 pumpaamalla. Marraskuun näytteenotossa tolueenin ja ksyleenien pitoisuudet ylittivät analyysimenetelmän määrittämissä rajat molemmissa näytepisteissä. Bentseeniä todettiin 40...50 µg/m³, etyylibentseeniä 89 ja 110 µg/m³ ja MTBE:ä 1,4...3,3 µg/m³. Maaliskuussa tehdyssä näytteenotossa pitoisuudet olivat huomattavasti pienempiä ja kaikkien BTEX-yhdisteiden pitoisuudet alittivat sisäilman viitearvot. Maaliskuussa analysoitiin myös PAH-yhdisteet, joista naftaleenia todettiin 100...130 µg/m³. Näytteenotoreiät olivat olleet avoinna marraskuun ja maaliskuun välisen ajan, minkä vuoksi rakenteiden ja kellarin alapuolisesta maaperästä yhdisteet olivat todennäköisesti ehtineet tänä aikana osin poistua.

Pilaantuneisuus ja puhdistustarve



04.11.2022

Pilaantuneisuus on arvioitu kohdekohtaiseen riskinarvioon perustuen. Käsitteellisessä mallissa lähtökohtana on, että kohteen suunniteltu käyttötarkoitus on päiväkotitoiminta. Piha-alue on päällystetty, lukuun ottamatta istutusalueita. Mahdolliset altistumisreitit ovat suoran kosketuksen ja maan syömisen kautta pintamaan haitta-aineille, jotka sijaitsevat päällystämättömillä alueilla sekä haihtuville yhdisteille, joita voi kulkeutua rakennuksen sisäilmaan.

Muita altistumisreittejä ihmisille ei pidetä mahdollisena (ei ole ravintokasveja, pohjavettä ei käytetä talousvetenä) eikä mahdollisena pidetä myöskään haitta-aineiden kulkeutumista pohjaveteen tai pintavesistöihin. Kohteen läheisyydessä ei ole ekologisesti merkittäviä alueita tai vesistöjä, joihin haitta-aineita voisi kulkeutua pohjaveden tai pintavallunan välityksellä.

Tutkimuksissa havaittuja maaperän haitta-aineiden enimmäispitoisuuksia on verrattu terveysperusteisiin viitearvoihin (SHP_{ter}) alla olevassa taulukossa. Maaperä on kohteessa osittain pilaantunut. Bentso(a)pyreenin pitoisuus on ylittänyt terveysperusteisen viitearvon sekä rakennuksen alla, että piha-alueella syvyydellä 0,2–1,0 m. Pintamaasta ei tutkittu PAH-yhdisteiden pitoisuuksia. Antimonin ja lyijyn pitoisuudet ylittivät terveysperusteiset viitearvot rakennuksen alta otetuissa näytteissä. Naftaleeni on ainoa haihtuva yhdiste, jota rakennuksen alla on todettu viitearvon ylittävä pitoisuus, mutta terveysperusteinen viitearvo ei ylity.

	Enimmäispitoisuus		SHP _{ter}
	Piha-alueella	Rakennuksen alla	
Antimoni	4,1	58	8,8
Arseeni	7,5	14	424
Elohopea	<0,2	1,0	43
Kadmium	1,1	0,6	25
Koboltti	6,1	114	592
Kupari	96	498	>10 000
Lyijy	90	993	212
Nikkeli	52	67	1 190
Sinkki	1 040	395	>10 000
Antraseeni	1,2	2,1	7 160
Bentso(a)antraseeni	6,3	16	30
Bentso(a)pyreeni	5,9	12	2,6
Bentso(k)fluoranteeni	4,5	10	340
Fenantreeni	4,4	37	3 300
Fluoranteeni	13	37	450
Naftaleeni	<0,2	19	66
Öljyhiilivedyt >C ₂₁ -C ₄₀	77	560	3 900 / 9 000(*)

*)Alifaattiset fraktiot C₁₆-C₃₅ / Aromaattiset fraktiot >C₂₁-C₃₅

Ilmanäytteet on otettu kiinteistön betonilattiaan poratusta reiästä. Alla olevassa taulukossa on verrattu ilmanäytteiden enimmäispitoisuuksia



04.11.2022

sisäilman terveysperusteisiin viitearvoihin (TCA ja HTP8h/10) ja hajukynnyksiin. Bentseenipitoisuus on ylittänyt useassa kellarin tutkimuspisteessä asuintilojen vertailuarvon. Yhdessä pisteessä bentseenin pitoisuus ylittää asuintilojen vertailuarvon noin 1,5 kertaisesti, mutta ei muissa kuin asuintiloissa käytettäviä vertailuarvoja tai hajukynnystä. Lisäksi maaliskuun 2022 näytteenotossa todettu naftaleenipitoisuus ylitti asuintilojen vertailuarvon. Toisin kuin alla olevassa taulukossa on esitetty, oli naftaleenin enimmäispitoisuus $130 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

	Enimmäispitoisuus	TCA	HTP8h/10	Hajukynnys
Bentseeni	>200	1,7	325	33 000 - 46 000
Tolueneeni	>240	400	8 100	11 000
Ksyleenit (summa)	>750	870	22 000	2 200 - 4 400
Etyylibentseeni	>270	770	22 000	10 000
MTBE	0,83	2 600	18 000	110
Tetrakloorieteeni	2,3	250	7 000	6 700
Naftaleeni	110	10	500	450 - 1 600

On mahdollista, että bentseeniä kulkeutuu rakennuksen kellarin entisestä pannuhuoneesta, sähköpääkeskuksesta ja lämmönjakohuoneesta muihin tiloihin sekä ylempiin kerroksiin, joihin on suunniteltu päiväkotitoimintaa. Laimenemista ei välttämättä tapahdu niin merkittävästi, että pitoisuudet kellaritiloissa tai ylemmissä kerroksissa olisivat hyväksyttävällä tasolla.

Koska BTEX-yhdisteiden enimmäispitoisuuksia ei saatu täysin määriteltyä osasta näytepisteitä on mahdollista, että bentseenin lisäksi myös tolueneenin, ksyleenien ja etyylibentseenin pitoisuudet ovat haitallisella tasolla kellarissa. Tolueneenilla ja ksyleeneillä on haitallisia vaikutuksia keskushermostoon, jolloin niiden summautuvat vaikutukset tulee huomioida.

Viimeisimmässä ilmanäytteenotossa (maaliskuu 2022) haitta-aineiden pitoisuudet olivat huomattavasti aiempaa pienempiä. Haitta-aineet ovat oletettavasti haihtuneet näytteenottoon tarkoitetun reiän ympäristöstä, eikä syvemältä maaperästä tai rakenteista näytepisteen ympäristöstä ole myöhemmin kulkeutunut haitta-aineita ilmaan. Kellarin alapuolisessa maaperässä BTEX-yhdisteiden sekä naftaleenin pitoisuudet ovat olleet pääosin pieniä, mikä viittaa siihen, että näytteenotoissa todetut haitta-aineet ovat peräisin rakenteista.

Puhdistustavoitteet

Piha-alueen päällystämättömillä alueilla poistetaan pintamaasta maa-ainekset, joissa haitta-aineiden pitoisuus ylittää SHPter-arvot tai peitetään pintarakenteella tai pilaantumattomilla pintakerroksilla.



04.11.2022

Alueelle mahdollisesti rakennettavissa johtokaivannoissa putkien ja alueelle jäävän pilaantuneen maa-aineksen väliin tulee vähintään 0,30 metrin paksu suojakerros pilaantumattomasta maasta.

Lattian alapuolelta ei ole tarvetta poistaa pilaantunutta maata muuten kuin rakentamisen vaatimassa laajuudessa. On kuitenkin tarpeen rakennesuunnittelussa varmistaa, että haihtuvia haitta-aineita ei kulkeudu rakennuksen sisäilmaan terveyttä tai viihtyvyyttä haittaavina pitoisuuksina joko purkamalla haitta-aineita sisältävät rakenteet tai estämällä kulkeutuminen rakenteellisin ratkaisuin.

Puhdistuksen toteutus

Pilaantuneen maan kaivu tehdään rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Pihan alueelta poistetaan pintamaat, mutta kaivut eivät ulotu kovin syvälle lukuun ottamatta uusia kaivoja. Kohteeseen jää todennäköisesti vuonna 2013 tehdyssä maaperän kunnostustyössä todettuja jäännöspitoisuuksia.

Päällystämättömillä alueilla (hiekkamaa, kivituhka) pilaantuneen maa-aineksen päälle tulee vähintään puolen metrin paksuinen kerros pilaantumattomasta maata. Päällystettävillä alueilla (asfaltti, tekonurmi, kiveys) rakennekerrokset arvioidaan riittäväksi eristeeksi estämään kosketus pintamaahan. Lisäksi asfaltin pintaa uusitaan. Rakennekerrosten paksuus eri päällysteiden alla on seuraavanlainen:

- hiekkatekonurmen alle vähintään asennuskerros 50 mm ja kantava kerros 300 mm
- kivituhkapinnan alle 300 mm kantava kerros
- betonikivien alle asennuskerros 50 mm, kantava kerros 150 mm ja jakava kerros 450 mm
- betonilaattojen alle kantava kerros 150 mm ja jakava kerros 650 mm.

Pilaantumattoman maa-aineksen kerros on vähintään 0,5 metriä alueilla, joilla todetaan jäännöspitoisuusnäytteissä pilaantunutta maata riippumatta rakennesuunnitelmissa esitetystä kerrospaksuudesta. Pilaantuneella maalla tarkoitetaan maa-ainesta, jossa haitallisen aineen pitoisuus ylittää alemmat ohjearvot.

Haitta-ainepitoiset maa-ainekset poistetaan puhdistustavoitteiden mukaisesti rakentamisen yhteydessä. Rakentamisen vuoksi arvioidaan kaivettavan 100...300 m³ktr maa-ainesta, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon (noin 100 m³ktr) tai ylittää ylemmän ohjearvon (noin 200 m³ktr). Kynnysarvomaan määräksi on arvioitu noin 150 m³ktr.



04.11.2022

Kaivetut pilaantuneet maat kuljetetaan vastaanottopaikkoihin, joissa voidaan vastaanottoaikan ympäristöluvan mukaisesti ottaa vastaan kyseisiä pilaantuneita maita. Jätteen luokiteltaville kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat, tai niiden jäljennökset, säilytetään vähintään kolmen vuoden ajan niiden allekirjoittamisesta ja ne esitetään viranomaiselle tämän pyynnöstä.

Puhdistustyön jälkeen rakennuksen alle arvioidaan jäävän 100...150 m³ maa-aineksia, joissa raskasmetallien ja PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot. Piha-alueella kiinteistörajalle voi jäädä alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita.

Kohteessa ei arvioida olevan tarvetta jälkiseurannalle.

Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Pilaantuneet maat lajitellaan kaivun aikana ympäristötekniikan valvojan ohjeiden mukaisesti. Eriasteisesti pilaantuneet massat sijoitetaan erilliseen sientä, että ne kytetään luotettavasti ohjaamaan asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin. Massojen lajittelu tehdään pääasiassa ennen työn aloittamista tehtyjen pilaantuneisuustutkimusten ja kenttämittausten perusteella. Kunnostuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa.

Pilaantuneisuusrajauksia tarkennetaan työn aikana tarvittaessa kaivannon seinämistä ja pohjista sekä kasoille läjitetyistä maista otettavista näytteistä tehtävien aistinvaraisten havaintojen, kenttämittausten ja laboratorioanalyysien avulla.

Näytteitä otetaan sientä, että tutkimusvaiheessa otetut näytteet mukaan lukien näytteiden määrä on vähintään 1 näyte/100 m³ kaivettavaa maa-ainesta. Seurantanäytteitä otetaan vain alueilta, joilla on todettu haitta-aineita kynnysarvotason ylittävinä pitoisuuksina, tai jos aistinvaraisesti on syytä epäillä kaivettavaa maa-ainesta pilaantuneeksi.

Maanäytteistä tehdään alkuainemäärityksiä XRF-kenttämittarilla ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden esiintymistä seurataan tarvittaessa VOC-analysaattorilla. Tehdyistä kenttämittauksista vähintään 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan kyseisellä alueella maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.

Mikäli kaivutöiden aikana havaitaan alueella poikkeavaa jätettä tai tehdään havaintoja pilaantuneisuudesta, jota ei voida luokitella aikaisempien tutkimusten perusteella, selvitetään materiaalin laatu kenttämittausten tai laboratorioanalyysien avulla.

Alueilla, joilta poistetaan pitoisuuksiltaan alemmat ohjearvot ylittäviä maa-aineksia, varmistetaan kunnostuksen lopputulos jäännöspitoi-



04.11.2022

suusnäytteillä. Kaivantojen pohjien jäännöspitoisuudet selvitetään otamalla kaivualueilta yksi edustava kokoomanäyte vähintään jokaista 100 m² kohti. Kaivantojen seinämien jäännöspitoisuudet selvitetään otamalla näyte jokaista 20 metriä kohti. Mikäli kaivannon seinämästä on erotettavissa eri maalajeja tai eriasteista pilaantuneisuutta, otetaan jäännöspitoisuusnäytteet kerroksittain.

Näytteistä tutkitaan ne haitta-aineet, joita kyseisen kaivualueen massoissa on todettu kynnsarvotason ylittävänä pitoisuuksina. Mikäli aistinvaraisesti arvioiden on syytä epäillä muuta pilaantuneisuutta, tutkitaan myös ko. haitta-aineiden pitoisuudet. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa.

Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen ja eristäminen

Suunnittelualueelle tai sen rajalle jäävä pilaantunut maa-aines (alemmat ohjearvotaset ylittävät pitoisuudet) merkitään huomiorakenteella. Huomiorakenteena käytetään esimerkiksi kirkkaanväristä huomioverkkoa. Huomiorakenteita ei kuitenkaan tehdä rakennusten, paalulaattojen tms. alapuolelle.

Asennettujen huomio- ja eristysrakenteiden sijainti mitataan riittävällä tarkkuudella. Kunnostuksen loppuraportissa kuvataan tehdyt huomio- ja eristysrakenteet, sekä esitetään niiden sijainnit kartalla.

Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöriskien hallinta

Työmaa aidataan ja merkitään pilaantuneen maaperän kunnostuksesta kertovin kyltein.

Kaivun aikana massoja kastellaan tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi. Lyhytaikaiset välivarastokasat peitetään tarvittaessa. Kuljetuksen aikana pilaantuneen maan kuormat peitetään, jotta estetään pilaantuneiden maiden leviäminen ja pölyäminen ympäristöön.

Mikäli työmaan ulkopuolisille kaduille kulkeutuu maata, se poistetaan säännöllisesti harjaamalla ja/tai pesemällä.

Työntekijät varustetaan henkilökohtaisilla suojarusteilla (kypärä, jalkineet, haalari, suojakäsineet, huomioliivi ja tarvittaessa hengityssuojain).

Veden tutkiminen ja käsittely

Mikäli pilaantuneita alueita kaivaessa kaivantoihin kertyy vettä kaivua haittaavia määriä, vedestä otetaan näytteet niiden laadun selvittämiseksi. Veden laadun perusteella vedet johdetaan tarvittaessa HSY:n sade- tai jätevesiviemäriin.



04.11.2022

Kaivantojen kuivatusvesistä otetaan näytteet, joista tutkitaan vähintään kiintoaine, pH sekä sellaiset haitta-aineet, joita kyseisellä kaivualueella on aiemmissa tutkimuksissa todettu. Kaivantojen kuivatusvedet johdetaan pitoisuuksien perusteella joko suoraan maastoon, sadevesiviemäriin tai jätevesiviemäriin.

Ilmoituksessa on esitetty, että kaivantovesi johdetaan hulevesiviemäriin tai maastoon, mikäli se täyttää Helsingin työmaavesiohjeen mukaiset laatusuosituksen ja/tai vastaavat laadultaan Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisussa (12/2014) esitettyjä Helsingin teollisuusalueiden tyypillisiä hulevesiä.

Pilaantuneen maa-aineksen varastointi alueella

Alueella voidaan varastoida lyhytaikaisesti pieniä määriä maa-aineksia (enintään 4 viikkoa) muun muassa tutkimustulosten valmistumisen ajan. Tarvittaessa kasat peitetään, jos niistä esimerkiksi leviää pölyä tai hajua ympäristöön. Varastointi tehdään kunnostamattomilla ja/tai asfaltoituilla alueilla.

Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Alueella hyödynnetään kaivantojen täytöissä alueelta kaivettuja maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvot, mutta alittavat alemmat ohjearvot (ns. kynnysarvomaat). Alueella ei kuitenkaan hyödynnetä selvästi haisevia maa-aineksia eikä elohopeaa tai haihtuvia haitta-aineita yli kynnysarvotason sisältäviä maa-aineksia.

Hyödynnettävät ainekset ovat geotekniseltä laadultaan täyttöön sopivia. Maa-ainekset voivat sisältää pieniä määriä mineraalisia rakennusjätejakeita (ns. Helsinki-moreeni).

Hyödynnettävät kynnysarvomaat peitetään vähintään 0,5 metriä pilaantumattomalla (alle kynnysarvotason) maa-aineskerroksella tai rakenteilla. Haitta-aineille ei siten voi altistua suoran kontaktin tai pölyämisen/hengittämisen kautta. Todetut haitta-aineet ovat niukkaliukoisia, jolloin niiden kulkeutumista maaperässä kynnysarvotason pitoisuuksissa ei käytännössä tapahdu.

Mahdollisten kynnysarvopitoisuuden ylittävien kaivumaiden hyödyntäminen dokumentoidaan ja se esitetään kunnostuksen loppuraportissa

Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Odottamattomiin tilanteisiin varautumisesta on esitetty suunnitelma alla olevassa taulukossa:



04.11.2022

Odottamaton tilanne	Toimenpide
Alueella todetaan aikaisemmista tutkimuksista selvästi poikkeavaa pilaantuneisuutta kaivumaissa.	Ilmoitetaan ympäristöviranomaisille. Tilanteesta riippuen kaivu keskeytetään tai maat siirretään suoraan loppusijoitukseen. Tarkennetaan tarvittaessa kunnostustapoja- tai tavoitteita.
Maaperästä löytyy merkittäviä määriä tunnistamatonta jätejätettä.	Aineksen kaivu keskeytetään. Aineksesta otetaan näytteet kvalitatiivisia laboratorioanalyysjä varten. Laadun selvittyä selvitetään ainekselle vastaanottoaika.
Kunnostustavoitteen ylittävä pilaantuneisuus jatkuu syvemmälle, kuin kaivuteknisesti päästään	Tiedotetaan ympäristöviranomaisia. Laaditaan riskinarvio ja tarvittaessa eristerakennesuunnitelma.
Maasta löytyy räjähteeksi epäilty esine.	<ul style="list-style-type: none">- Työt keskeytetään, esinettä ei liikuteta.- Löydöksen paikka merkitään.- Estetään asiattomien pääsy esineen lähelle.- Poistetaan suoja-etäisyyden päähän esineestä.- Ilmoitetaan räjähdde-epäilystä hätäkeskukseen sekä Helsingin sotilasläänin esikuntaan, joka käynnistää toimenpiteet asian hoitamiseksi.
Kaivantoihin kerääntyvän veden haitta-ainepitoisuudet ylittävät esikäsittelemättömänä viemäroitävän veden raja-arvot.	Vesi esikäsitellään työmaalla.
Esikäsitellyn veden haitta-ainepitoisuudet ylittävät viemäroitävän veden raja-arvot	Vesi toimitetaan ulkopuoliseen vastaanottolaitokseen käsiteltäväksi.
Runsaiden sateiden aiheuttama tulviminen työmaalla	Aineksen kaivu keskeytetään, kunnes kaivu voidaan toteuttaa turvallisesti ja varmistua siitä, että haitta-aineita ei pääse leviämään tulvavesien mukana. Jätteiden välivarastointi toteutetaan siten, että haitta-aineita ei pääse kulkeutumaan runsaiden valuma- tai tulvavesien mukana.
Työkoneiden rikkoutumisen, onnettomuuden tai ilkeivallan seurauksena voi aiheutua öljy- tai polttoainevuoto.	Työmaalle varataan riittävästi imeytysmateriaalia, jota voidaan käyttää vahingon torjuntaan. Vahingoista ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja toimitaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Tiedottaminen ja raportointi

Kunnostuksen aloittamisesta tiedotetaan kirjallisesti Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiselle viimeistään viikkoa ennen työn aloittamista.

Kunnostuksen toteuttamisesta pidetään työmaalla kirjaa, jossa esitetään mm. seuraavat asiat:

- tiedot otetuista näytteistä (näytteenottaja, ajankohta, näytepisteiden sijainti, tutkimusmenetelmä ja mittaukset)
- tiedot alueelta viedyistä massoista (määrä, alkuperä, pitoisuudet, sijoituspaikka ja ajankohta)



04.11.2022

- tiedot työskentelyolosuhteista ja muut havainnot ja mahdolliset poikkeamat suunnitelmista.

Kirjanpidosta vastaa urakoitsija tai kohteen ympäristötekniinen valvoja. Kirjanpito pidetään ajan tasalla ja viranomaisten saatavilla.

Kunnostuksen päätyttyä toimenpiteistä laaditaan loppuraportti, joka toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristöviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa kunnostuksen valmistumisesta. Loppuraportissa käsitellään seuraavat asiat:

- tunnistetiedot
- työn vastuhenkilöt ja muut kunnostushankkeeseen osallistuneet tahot
- kunnostustyön toteutus
- laadunvarmistusmenetelmät
- kaivettujen ja poistettujen massojen määrä ja haitta-ainepitoisuudet sekä sijoituspaikat
- vesien käsittely
- kaivualueet kartalla
- täytöissä hyödynnetyt kaivumateriaalit
- huomio- ja eristerakenteet
- analyysitulokset taulukoituna
- kunnostuksen aikataulu
- arvio tavoitteiden toteutumisesta
- jälkiseurantasuunnitelma
- asiakirjojen säilytys.

Puhdistustyön ajankohta

Työ on tarkoitus aloittaa joulutammikuussa 2022/2023.

Ilmoituksen käsittely

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen sekä lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja.



04.11.2022

Asiassa on kuultu kiinteistön 91-14-492-9 haltijaa, jonka oikeutta tai etua ilmoitusasia saattaa koskea. Kiinteistön haltija on 24.10.2022 ilmoittanut sähköpostitse, että muistutusta ei ole tarvetta antaa asiassa.

Ratkaisu

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tarkastanut Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista osoitteessa Humalistonkatu 4 ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksin.

1. Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

Alueelta on poistettava ilmoituksen mukaisesti pilaantuneet maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa sekä seuraavien maaperän pintakerroksia koskevien puhtaustavoitteiden mukaisesti. Pihan päällystämättömillä alueilla ja koko leikkipihan alueella haitta-ainepitoisuudet maaperän ylimmässä 0,5 metrin maakerroksessa eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia kynnsarvoja tai arseenin osalta sen luontaista taustapitoisuutta. Muualla päällystetyillä piha-alueilla päällysteiden alapuolisten rakennekerrosten haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia kynnsarvoja tai arseenin osalta sen luontaista taustapitoisuutta ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. (Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 136 §, Jätehuoltolaki 32 §, Valtioneuvoston asetus (214/2007) 2, 3, 4 §)

Alueelta tulee poistaa jätejakeet, jotka saattavat aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (Jätelaki 5, 12, 13 §) Purettavista rakenteista on selvítettävä niiden haitta-ainepitoisuudet ja toimitettava haitta-ainepitoisuuksien perusteella vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä materiaaleja. (JL 29 §)

Kunnallistekniset ja muut vastaavat rakenteet, esimerkiksi putket ja kaapelit, tulee asentaa ilmoituksen mukaisesti siten, että niitä ympäröi riittävä, mutta vähintään 0,3 metriä paksu pilaantumattoman maan kerros, jossa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kynnsarvot. Myös rakenteiden yläpuolelle tulee sijoittaa pilaantumaton maata, jossa alittuvat kynnsarvot eikä maa saa sisältää jätejakeita. (VNA 214/2007 2, 3, 4 §)

Alueelle istutettavien kasvien juurien ympärillä on oltava pilaantumaton maata siten, etteivät puiden ja pensaiden juuret ulotu pilaantuneeseen maahan täysikasvuisenaakaan eikä kasvien istutus- ja hoitotöiden yhteydessä jouduta käsittelemään haitta-ainepitoisia maa-aineksia. (JL 5, 12, 13 §, VNA 214/2007 2 §)



04.11.2022

Jos maaperässä havaitaan aiemmin toteamattomia haitta-aineita valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnyksarvot ylittävinä pitoisuuksina, maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Arviointi on toimitettava tarkastettavaksi ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen puhdistustyön jatkamista. Jos kyseiset maa-ainekset poistetaan alueelta, ei arviointia tarvitse tehdä. (VNA 214/2007 2, 3, 4 §)

2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Täydentäviä haitta-ainetutkimuksia on tehtävä ilmoituksen mukaisesti kunnostuksen edetessä, mikäli havaitaan jätteitä tai aistinvaraisesti haitta-ainepitoista maata. Alueelta kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia tulee tutkia riittävästi. Maa-aineksista tulee tutkia vähintään niiden haitta-aineiden pitoisuuksia, joita ko. kaivualueella on aiemmin todettu kynnyksarvon ylittävinä pitoisuuksina. Pois kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen voidaan käyttää siihen soveltuvia kenttämittausten menetelmiä. Vähintään 10 % kenttämittausten tuloksista tulee varmentaa laboratorioanalyysin. (YSL 6 §)

Pilaantuneiden maiden kaivun jälkeen otettavista jäännöspitoisuusnäytteistä on tutkittava laboratoriossa niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita kyseisellä kaivualueella on havaittu kynnyksarvot ylittävinä pitoisuuksina. Jäännöspitoisuusnäytteitä on otettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti kuitenkin siten, että kaivannon seinämistä näytteet on otettava korkeintaan metrin paksuisista näytekerroksista. (YSL 6 §)

Analyysi- ja mittausten menetelmien on oltava luotettavia ja riittävän tarkkoja. Kenttämittauslaitteiden ja -välineiden on oltava tarkoitukseen sopivia, kunnossa ja oikein kalibroituja. (YSL 209 §)

3. Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen

Kaivualueelle tai sen reunoille jäävät maa-ainekset, joissa jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon, on merkittävä tavanomaisesta maanrakentamisesta poikkeavalla huomiorakenteella, kun se on rakennusteknisesti mahdollista. (JL 13 §, YSL 139 §)

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on ilmoitettava ja varattava tilaisuus huomiorakenteiden tarkastamiseen ennen kaivannon täyttöä. (YSL 172 §)

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on toimitettava vähintään kaksi viikkoa ennen asentamista tarkastettavaksi mahdolliset suunnitelmat eristystarpeen arvioinneista ja/tai käytettävistä eristysrakenteista. (JL 13 §, YSL 139, 172 §)



04.11.2022

4. Maa-aineksen kaivu, käsittely, kuljetus ja välivarastointi

Ulkopuolisten pääsy kunnostusalueelle tulee estää ja puhdistustyömaa on varustettava pilaantuneen maan puhdistamisesta kertovin kyltein. (JL 13 §)

Maan kaivu, mahdollinen esikäsittely ja varastointi sekä kuljetus on tehtävä niin, ettei pilaantunutta maata tai siinä esiintyviä haitta-aineita tai jätteitä leviä ympäristöön ilman kautta, veden mukana tai muilla tavoin. (JL 13 §)

Puhdistustyö on suunniteltava ja toteutettava siten, että massojen välivarastointi puhdistusalueella on mahdollisimman vähäistä. Kaivettuja massoja saa välivarastoida puhdistusalueella maa-ainesten esikäsitteilyn ja analysoinnin vaatiman ajan, kuitenkin korkeintaan yhden kuukauden. Välivarastoinnista on pidettävä kirjaa. (JL 13, 120 §)

Pilaantumattomat ja eriasteisesti pilaantuneet sekä vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavat maa-ainekset sekä mahdolliset jätejakeet on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. (VNA 214/2007, JL 5, 15 §)

Pilaantunut maa-aines on toimitettava kuormat peitettyinä käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai muussa vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. (JL 13 §, VNA 978/2021 11 §)

Vaarallista jätettä sekä pilaantunutta maa-ainesta luvanvaraiseen vastaanottoaikaan kuljetettaessa on oltava mukana jätteen haltijan laatima siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (JL 121, 121 a §, VNA 978/2021 40 §)

Jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin merkityille kuljetusliikkeille. (JL 29 §)

5. Veden tutkiminen ja käsittely

Kaivantovesistä on otettava näytteet, joista tutkitaan vähintään kiintoaine, pH sekä sellaiset haitta-aineet, joita kyseisellä kaivualueella on aiemmissa tutkimuksissa todettu. (YSL 8 §)

Kaivantovedet voi toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan tai johtaa jätevesiviemäriin HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antamalla luvalla lupaehtoja noudattaen. HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antama lupa on esitettävä ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien johtamista. Veden poistamisesta muualle kuin jätevesiviemäriin tai luvanvaraiseen vastaanottoaikaan on



04.11.2022

toimitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tarkastettavaksi erillinen suunnitelma vähintään kaksi viikkoa ennen suunniteltua veden johtamisen aloittamista. (YSL 155, 172 §).

6. Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Kunnostuskohteesta kaivettuja, pilaantumattomiksi osoitettuja maa-aineksia, joissa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, voidaan käyttää hyödyksi kohteessa, pois lukien haisevat tai haihtuvia haitta-aineita tai elohopeaa sisältävät maa-ainekset. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät saa kuitenkaan ylittää määräyksen 1 kunnostustavoitteita. Hyödynnettävät maa-ainekset on oltava geotekniseltä laadultaan täyttöön sopivia, ja maa-ainekset voivat sisältää pieniä määriä mineraalisia rakennusjätejakeita (ns. Helsinki-moreenia). Hyödynnettävät maa-ainekset on peitettävä vähintään 0,5 metriä paksulla kerroksella pilaantumattomia (pitoisuudet alle kynnsarvotason) maa-aineksia tai muilla käyttöön soveltuvilla rakenteilla. Maa-aineksen hyötykäytöstä on tehtävä suunnitelma, joka on toimitettava ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tarkastettavaksi vähintään viikkoa ennen hyötykäyttöä. Suunnitelmaan tulee sisältyä arvio hyötykäytettävien maa-ainesten sisältämien haitta-aineiden ympäristö- ja terveysvaikutuksista. (YSL 136 §, VNA 214/2007, JL 5, 6, 8 §)

7. Jälkiseuranta

Kellarikerroksen sisäilmasta on otettava ilmanäytteitä vähintään kaksi kertaa ensimmäisen vuoden ajan rakennustöiden valmistumisen jälkeen. Ilmanäytteistä on analysoitava vähintään BTEX-yhdisteiden ja naftaleenin pitoisuus. Tarkkailutulokset ja esitys jatkotarkkailun tarpeesta tulee toimittaa viipymättä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tarkkailujakson päätyttyä, minkä perusteella arvioidaan jatkotarkkailutarve. (YSL 6 §, VNA 214/2007 2 §)

8. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on ilmoitettava välittömästi, jos työn aikana ilmenee oleellinen poikkeama aiemmista tutkimustuloksista tai tarve poiketa ilmoituspäätöksen mukaisesta kunnostuksesta. Tarvittaessa on lisäksi esitettävä suunnitelma puhdistustyön jatkamisesta, jotta uuden ilmoitusmenettelyn tarvetta voidaan harkita. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

Jos pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksessa esitetyn alueen ulkopuolelle, on työn jatkamisesta esitettävä suunnitelma ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle sekä ilmoitettava asiasta kyseisen maa-alueen omistajalle. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)



04.11.2022

9. Tiedottaminen ja raportointi

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi kunnostuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja kunnostuksen valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten vastaanottoaikat. Jos kunnostustyö tehdään useassa osassa, jokaisesta osasta on tehtävä aloitusilmoitus. (YSL 172 §)

Kunnostuksesta on tiedotettava naapureille. (JL 13 §)

Varsinaisen puhdistustyön aikana ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee tiedottaa työn eri vaiheiden etenemisestä. (YSL 172 §)

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti karttaliitteineen ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Loppuraportti on toimitettava ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. (JL 120 §, YSL 172 §)

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus, jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi. Päätös on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 237 §:n mukaan velvollisuuteen puhdistaa pilaantunut maaperä ennen ympäristönsuojelulain (527/2014) voimaantuloa sovelletaan 133 §:ä, jos pilaantuminen on aiheutettu 31.12.1993 jälkeen. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 135 ja 136 §:n tai ympäris-



04.11.2022

tönsuojelulain (86/2000) 14 §:n nojalla annettuja valtioneuvoston asetuksia (713/2014) ja (214/2007) sovelletaan kuitenkin myös ennen 1.1.1994 aiheutettuun maaperän pilaantumiseen.

Maaperän pilaantumiseen, joka on tapahtunut ennen jätelain (1072/1993) voimaantuloa 1.1.1994, sovelletaan ennen 1.1.1994 voimassa olleita säädöksiä, mm. jätehuoltolakia. Asian käsittelyyn ja menettelyyn sovelletaan ympäristönsuojelulakia (527/2014) ja jätelakia (646/2011).

Kohteen maaperä on pilaantunut pääasiassa ennen vuotta 1994 raitiovaunujen varikkotoiminnasta.

Jätehuoltolain 32 §:ssä on säädetty kiellosta pilata ympäristöä (roskaamiskielto) ja 33 §:ssä on säädetty puhdistamisvastuusta.

Edellä annetut määräykset pilaantuneen maaperän kunnostamisesta ovat tarpeellisia, jotta kiinteistön maaperä täyttää jätehuoltolain 32 §:n ja ympäristönsuojelulain 16 §:n mukaiset terveyden- ja ympäristönsuojelun vaatimukset.

Pilaantuneisuuden arviointiperiaatteet

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on säädetty maaperän yleisimpien haitta-aineiden pitoisuuksille kynnyсарvot sekä alemmat ja ylempät ohjeарvot. Näitä pitoisuusarvoja käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää kynnyсарvon, on arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve.

Herkkyydeltään tavanomaisessa maankäytössä, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueilla, maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjeарvon. Teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää ylempään ohjeарvon. Vastaavalla alueella tarkoitetaan esimerkiksi päälystettyjä työpaikka-alueita, joilla ei ole asuinrakennuksia ja joiden maaperän suojelun tarve ei ole ihmisen toiminnan vuoksi erityinen. Puhdistustavoitteet voidaan määrittää myös tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu maankäyttöön ja muihin olosuhteisiin.

Kohteen puhdistustavoitteet on määritetty tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu alueen käyttöön päiväkodin ulkoilu- ja leikkialueena kunnostussuunnitelman liitteenä esitetyn pihasuunnitelman mukaisesti.



04.11.2022

Mikäli alueen maankäyttö muuttuu myöhemmin, pitää pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida tarvittaessa uudelleen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Päätöksessä pilaantumattomalla maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä kynnyksarvoja. Pilaantumattomalla maa-aineksella, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tarkoitetaan maata, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on kynnyksarvon ja alemman ohjearvon välissä. Pilaantuneella maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Kaivettu pilaantunut maa-aines on vaarallista jätettä, jos valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021) esitetyt kriteerit täyttyvät. Jos maa-aineksessa todetaan olevan haitallisia aineita, niiden vaaraominaisuudet on selvitettävä tarvittaessa.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten luokittelu

Kaivetut haitta-ainepitoiset maa-ainekset luokitellaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviksi maa-aineksiksi, tavanomaisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi sekä vaarallisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi.

Tiedon siirtäminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Määräysten perustelut

1. Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

Tavoitteena on poistaa haitta-ainepitoiset maa-ainekset perusparannuksen yhteydessä siihen pitoisuustasoon, että maasta ei aiheudu asemakaavan mukaisessa käytössä riskiä alueen käyttäjille. Koska asemakaavan mukaisessa käytössä kohde on lasten ulkoilu- ja leikkialuetta, niin on tarpeen varmistaa, että kohteen päällystämättömillä alueilla on riittävä suojakerros maa-aineksia, joissa ei ole havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, jolloin vältetään altistumiselta haitallisille aineille.

Ilmoituksen mukaan päällystämättömällä alueella tarkoitetaan pintakerrosta, joka on joko hiekkapintaa tai kivituhkaa. Päällystetyllä alueella



04.11.2022

tarkoitetaan päällystettä, joka on joko hiekkatekonurmea, betonikiveystä, betonilaattaa tai asfalttia.

Kohteen pilaantuneen maaperän puhdistustavoitteet on määritetty riskinarvioperusteisesti. Ilmoituksessa on esitetty kunnostustavoitteet/enimmäispitoisuudet päiväkotirakennuksen alapuoliselle maaperälle sekä piha-alueella päällystämättömille alueille ja erilaisilla päällystämateriaaleilla päällystetyille alueille. Päällystämättömillä alueille kunnostustavoite on esitetty 0,5 metrin syvyyteen. Ilmoituksen täydennyksen (7.10.2022) mukaan päällystetyillä alueille rakennekerrokset ovat seuraavanlaisia: hiekkatekonurmi 0,35 metriä, kivituhkapinta 0,3 metriä, betonikivet 0,65 metriä ja betonilaatta 0,8 metriä. Lisäksi täydennyksen (24.10.2022) mukaan pilaantumattoman maa-aineksen kerrospaksuus on vähintään 0,5 metriä alueille, joilla todetaan jäännöspitoisuusnäytteissä pilaantunutta maata riippumatta rakennesuunnitelmissa esitetyistä kerrospaksuuksista. Ympäristöhallinnon ohjeiden (6/2014) mukainen suositus kestävän kunnostuksen tavoitteeksi on, että pintaan (noin 0,5–1 metriä) edustavat haitta-ainepitoisuudet uudisrakennuskohteissa alittavat asuintonttien ja lasten leikkipaikkojen kohdalla kynnyksarvon tai alueellisen taustapitoisuuden ja muualla vähintään alemman ohjearvon. Suositus ei koske suoraan asfaltoituja piha-alueita ja niitä epäorgaanisia haitta-aineita, joilla maaperän terveysperusteiset viitearvot ovat selvästi alemmaa ohjearvoa suurempia. Leikkipiha-alueella pintakerroksen kulumista on tarkkailtava ja varmistettava, että pilaantumattoman maan kerros on vähintään 0,5 metriä. Tämän perusteella ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että kivituhkapintaa ja hiekkatekonurmea ei voida katsoa sellaisiksi päällysteiksi, joissa esitetyt rakennekerrokset olisivat riittävät leikkialueilla.

Ilmoituksen mukaan lattiarakenteista otetuissa betoni- ja bitumieristeenäytteissä on todettu korkeita öljyhiilivetyjen ja PAH-yhdisteiden summapitoisuuksia. Kunnostuksen yhteydessä voi olla tarpeen purkaa haitta-aineita sisältäviä lattiarakenteita. Määräys on tarpeen ympäristönsuojelun kannalta, jotta haitta-ainepitoiset materiaalit toimitetaan asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Pilaantuneiden maiden poistamisella riittävän laajalti putki- ja kaapeli-kaivantojen kohdilta varmistetaan, etteivät työntekijät myöhemmin tehtävien uusimistöiden yhteydessä altistu haitta-aineille tai haitta-aineet pääse kulkeutumaan esimerkiksi asennettujen putkien kautta käyttöveeseen.

Riittävän suurilla kasvien istutuskuopilla estetään pilaantuneen maan esiintulo hoitotoimenpiteiden yhteydessä tai esimerkiksi puun kaaduttua.



04.11.2022

Puhdistustyön aikana mahdollisesti havaittavien uusien haitta-aineiden riskien arviointi kynnysarvot ylittävälle haitta-ainepitoisuuksille on tarpeen, koska kynnysarvopitoisuus toimii herätearvona pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa.

2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Maaperän riittävän tarkalla ja luotettavalla tutkimisella pilaantunut maa voidaan tunnistaa, rajata ja puhdistaa päätöksen mukaisesti. Poistettavan maa-aineksen riittävällä tutkimisella varmistetaan siitä, että maa-aineksen kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet tunnetaan niin, että maa voidaan toimittaa oikeaan vastaanotto- tai hyödyntämispaikkaan. Jäännöspitoisuusnäytteillä osoitetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen.

Pitoisuuksien mittaamisessa kenttämenetelmät ovat epätarkempia kuin laboratoriomenetelmät. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaan tutkimusten tulee perustua standardoituihin tai niitä luotettavuudeltaan vastaaviin menetelmiin. Tämän vuoksi näytteet tai osa niistä on analysoitava laboratoriomenetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriomäärityksillä saadaan mitattua myös niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joille ei ole käytettävissä kenttämittausmenetelmää ja mahdollisesti niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita ei ole aiemmin tutkittu.

3. Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen

Huomiorakenteet toimivat myöhempien kaivujen aikana merkinä pilaantuneen maan rajasta.

Tiedot huomiorakenteiden ja/tai eristysrakenteiden asentamisesta ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

4. Maa-aineksen kaivu, käsittely, kuljetus ja välivarastointi

Määräyksellä ulkopuolisten pääsyn estosta ja alueen merkitsemisestä varmistetaan, etteivät ulkopuoliset henkilöt oleskele alueella ja/tai altistu haitta-aineille puhdistustyön aikana.

Määräyksellä haitta-aineiden leviämisen estämisestä ilman, veden tai muunkaan altistusreitien kautta ehkäistään niistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen syntyminen.

Välivarastointia koskevilla määräyksillä varmistetaan, että puhdistusalueen läheisyydessä ei tapahdu maaperän tai veden lisäpilaantumista tai lähialueella oleskelevien ihmisten altistumista.



04.11.2022

Jätelain (646/2011) 13 §:n vaatimuksia jätteiden asianmukaisesta käsittelystä on noudatettava myös rakennustöiden yhteydessä syntyvien haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden käsittelyssä.

Siirtoasiakirjan käytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan.

Alueelta luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin kuljetettava pilaantunut maa-aines on jätelain tarkoittamaa jätettä. Jätelain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljetusliikkeelle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristöluvan nojalla.

5. Veden tutkiminen ja käsittely

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, että vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

HSY:n vesihuollon liittymispalvelujen luvassa ohjeistetaan viemäriin johdettavista vesistä tehtävät laatuselvitykset.

Viemäriin omistajan tai haltijan antaman luvan esittäminen ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien jätevesiviemäriin johtamista on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että Helsingin työmaavesiohjetta ei suoraan sovelleta pilaantuneen maaperän kunnostusalueella. Alueen kaivantovedet eivät myöskään ole verrattavissa Helsingin teollisuusalueen tyyppisiin hulevesiin. Tämän vuoksi määräyksessä edellytetään vesienjohtamissuunnitelman toimittamista ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön tarkastettavaksi.

6. Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ilmoituskäsittelyllä voidaan käsitellä maaperän puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella.

Kunnostuskohteesta kaivettujen, kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävien maa-ainesten hyödyntämisen edellytyksenä on, että hyötykäytettävästä maa-aineksestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Tämän vuoksi määräyksessä on veloitettu toimittamaan suunnitelma ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle, joka tarkastaa suunnitelman ennen hyödyntämistoiminnan aloittamista.



04.11.2022

7. Jälkiseuranta

Ilmoituksessa esitetystä poiketen päätöksessä on määrätty ilmanäytteiden jälkiseurannasta. Ilmanäytteiden analysointi on tarpeen rakennuksen kellarikerroksen ja ylempien kerrosten sisäilman terveysturvallisuuden varmistamiseksi. Kellarikerroksen sisäilmasta on kolmessa tutkimuspisteessä todettu korkeita BTEX-yhdisteiden pitoisuuksia ja kahdessa pisteessä myös kohonnut pitoisuus naftaleenia. Ilmoituksen mukaan yhdessä maaperän tutkimuspisteessä on todettu yli ylempien ohjearvon ylittävä pitoisuus naftaleenia, mikä ei kuitenkaan ylitä terveysterveysturva-arvoa. Ilmoituksen yleissuunnitelmassa on arvioitu sisäilmaa koskevien terveysterveysturva-arvojen riskiä. Arvion mukaan kellarin alapuolisessa maaperässä BTEX-yhdisteiden sekä naftaleenin pitoisuudet ovat olleet pääosin pieniä, mikä viittaa siihen, että näytteenotossa todetut haitta-aineet ovat peräisin rakennuksen lattiarakenteista. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että etenkin naftaleenin seuranta on kunnostuksen päättymisen jälkeen tarpeen, sillä ei ole täyttä varmuutta siitä, onko kohonnut naftaleenipitoisuus peräisin maaperästä vai lattiarakenteista, sillä naftaleenia on tutkittu sisäilmasta vain yhden kerran.

8. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Poikkeuksellisesta tilanteesta ja pilaantuneen alueen jatkumisesta ilmoituksessa esitetyn alueen ulkopuolelle on edellytetty ilmoitettavaksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle, jotta voidaan harkita tarvittavia jatkotoimenpiteitä.

9. Tiedottaminen ja raportointi

Kirjallinen aloitusilmoitus ja tiedot massojen käsittely- ja loppusijoituspaikoista sekä ilmoitus valvojan yhteystiedoista ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Tiedottaminen on tarpeen, sillä ilmoituksen mukaan kaivutyöt kohdistuvat ilmoitusalueen eteläisessä reunassa vähäisessä määrin naapurikiinteistölle. Lisäksi kohde rajautuu osittain herkkiin kohteisiin, kuten asuinkerrostaloihin.

Työnaikaisella kirjanpidolla ja raportoinnilla dokumentoidaan alueella tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Työn eri vaiheista tiedottaminen ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tarpeen, jotta valvovalla viranomaisella on mahdollisuus tehdä tarkastuksia oleellisten kunnostustyövaiheiden aikana. Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen



04.11.2022

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §) perusteella ilmoituksen käsittelystä peritään 1560,00 euron maksu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5, 6, 8, 16, 17, 27, 32, 43, 44, 84, 85, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 155, 172, 190, 191, 200, 205, 209, 222, 226, 227, 237 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 25, 26 §
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 29, 118, 120, 121, 121 a, 149, 150 §
Jätehuoltolaki (673/1978) 3, 21, 23, 32, 33 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (86/2015) 3, 10, 24 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös on voimassa viisi vuotta.

Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Valitusosoitus on liitteenä asianosaisille. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Laskutus

Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun ilmoituksen tekijälle.

Lisätiedot

Anu Ahvenainen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39084
[anu.ahvenainen\(a\)hel.fi](mailto:anu.ahvenainen(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



04.11.2022

Otteet

Ote

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Etelä-Suomen aluehallintovirasto/Työsuojelu
HSY/Jätevedenpuhdistusosasto
Rakennusvalvonta
Ympäristöterveysyksikkö
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



04.11.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 212 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



04.11.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



04.11.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



04.11.2022

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2022.