

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennuksen korttelialue.

- Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa autosuojia tai -katoksia enintään 20 m² / asunto, kuitenkin enintään 16 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta, sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto-, askartelu- ja kokoonmistiloja enintään 5 m² / asunto, kuitenkin enintään 4 % sallitusta kerrosalasta. Varastotilaa, josta enintään puolet saa olla kellarissa, on rakennettava vähintään 6 m² / asunto.

- Kerrosalasta vähintään 70% on toteutettava pientaloasuntoina.

- Julkisivut on jaettava selvästi osiin porrastaen julkisivupinnan pystysuunnassa sisään- tai ulosvedoin tai muulla vastaavalla tavalla.

- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta.

- Erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua 1,5 m rakennusalan ulkopuolelle tontilla.

- Jätehuolto-, tomutus- ja pyykinkuivausalueet sekä pysäköimispaikat on aidattava tiheällä pensasaidalla.

- Katu- ja virkistysalueen puolella tontit saa aidata vain pensasaidalla, milloin maasto ei sitä estä.

- Ulko-oleskelutilaa on asuntopihat mukaan lukien rakennettava vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohden.

- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava. Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alaan 60 m² kohti ja pensastoa vähintään 20 %:lla tontin vapaa-ala. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaatimalla alalla.

- Asuntojen keskimääräisen huoneistoalan tulee olla vähintään 75 m².

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat kerrostaloasuntojen osalta 1 ap / 90 m² kerrosalaa ja rivitaloasuntojen osalta 1 ap / 80 m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto. Autopaikat on sijoitettava rakennusten tai pihatason alle, t-merkitylle rakennusalueelle tai p-alueelle.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.

- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får byggs bilgarage eller -tak högst 20 m² / bostad, dock högst 16 % av den i detaljplanen angivna våningsytan, samt övriga utanför bostaden belägna utrymmen som betjänar boendet såsom förråds-, service-, hobby- och samlingsutrymmen högst 5 m² / bostad, dock högst 4 % av den tillätta våningsytan. Förrådsutrymmen, av vilken högst hälften får vara i källaren, skall byggas minst 6 m² / bostad.

- Av våningsytan skall minst 70% förverkligas som småhusbostäder.

- Fasaderna skall tydligt indelas så att fasadytorna förskjuts i förhållande till varandra i vertikal riktning, eller på annat motsvarande sätt.

- Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl skall vara ljusst stenmaterial.

- Erkrar och balkonger får sträcka sig 1,5 m utanför byggnadsytan på tomten.

- De områden, som reserveras för avfallshantering, mattpiskning och tork av tvätt samt parkeringsplatserna skall omgärdas med tät buskhäck.

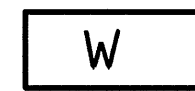
- Mot gatu- och rekreationsområde får tomt förses enbart med buskhäck om inte terrängen är till förhinder.

- Utrymmen för invånarnas utomhusvistelse skall, bostädernas gårdar inräknade, byggas minst 10 m² per 100 m² bostadsvåningsyta.

- Obebyggda tomtedelar, som inte används som lekplatser, för utevistelse, väg eller parkering skall planteras. På tomten skall finnas minst ett träd per 60 m² fri tomtyta och buskage på minst 20 % av tomtens fria yta. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkering.

- Bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta skall vara minst 75 m².

- Minimiantal bilplatser för våningshusbostäder är 1 bp / 90 m² våningsyta och radhusbostäder 1 bp / 80 m² bostadsvåningsyta, dock minst 1,25 bp / bostad. Bilplatserna skall placeras under byggnaderna eller gården, på byggnadsyta betecknad med t eller på p-område.



Vesialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

49231 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

PUUSKARANTA Kadun nimi.

3300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+14.5 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

et/ma Maanalaisen pumpaamon rakennusala.

Jalankululle varattu katu. Alueella on oltava puita ja pensaita.

Likimääräinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaiturin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa syväälle juurtuvia puita tai pensaita.

Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja saatunut maaperä on tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Vattenområde.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillätta antal våningar av byggnader, byggnad eller i en del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras.

Byggnadsyta för underjordisk pumpstation.

Gata reserverad för gångtrafik. På området skall finnas träd och buskar.

Ungefärlig del av område, där service- trafik är tillåten.

Parkeringsplats.

Del av område, där båtbygga får placeras.

För ledning under markplanet reserverad del av område. På området får inte planteras träd eller buskar som rotar sig djupt.

Jorden på området bör undersökas innan byggnadslov beviljas och den förorenade jorden vid behov saneras innan byggandet påbörjas.

HELSINKI
HELSINGFORS

49. kaupunginosa Laajasalo
Jollas
Kortteli 49231
Urheilu- ja virkistyspalvelualue,
venesatama- ja katualueet

Asemakaavan muutos
1 : 1000

49 stadsdelen Degerö
Jollas
Kvarter 49231
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar, småbåtshamn- och gatuområden

Detaljplaneändring
1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 2.6.2005
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ 5.8.-5.9.2005
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU 15.11.2007 KSLK
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSTO 27.2.2008
GODKÄND STGE
SAANUT LAINVOIMAN 18.4.2008
VUNNIT LAGA KRAFT

11421

PIIRUSTUS
RITTING
PÄIVÄYS 26.5.2005
DATUM
LAATINUT Inga Kähre-Maury
UPPGJORD AV
PIIRTÄNYT Leena Typpö
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
DETALJPLANECHIEF