



**§ 148**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 27.9.2023 § 223

Vantaan ratikan Helsingin osuuden toteuttaminen

HEL 2023-008218 T 08 00 02

[Pöytäkirja 27.9.2023](#)

Kaupunginkanslia

Voimaantulokuulutus: Pukinmäki, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja ja Karhusuontie 12

Kaupunginvaltuuston 15.6.2022, § 177, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pukinmäki, tontti 37022/8, tontit 37044/2 ja 3 sekä autopaikkojen korttelialue, tontti 37057/4 ja katualue, piirustus nro 12706, Säterinportti 3, Säterintie 7–9, Madetojankuja 1 ja Karhusuontie 12.

HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 22.8.2023 hylännyt valituksen eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ole haettu valituslupaa, joten Helsingin kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12706](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12706](#)

Helsingissä 27.9.2023

Asemakaavan hyväksyminen: Laajasalo, Kultakruununkaari

Kaupunginvaltuusto on 27.9.2023, 225 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella



12.10.2023

on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Laajasalo, Kruunuvuorenranta, kortteli 49349 ja lähivirkistysalue, Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontit 49319/1 ja 2 sekä katu- ja lähivirkistysalueet (muodostuu uusi kortteli 49450), piirustus nro 12766, Kultaruununkaari.

HEL 2020-012980

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12766](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12766](#)

Helsingissä 3.10.2023

Voimaan tullut asemakaava: Pasila, Radiokatu 15 ja 20

Kaupunginvaltuuston 13.10.2021 § 297, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pasila, Länsi-Pasila, tontit 17051/3 ja 17053/10 sekä katualueet, piirustus nro 12617, Radiokatu 15 ja 20

HEL 2016-011771

13.10.2021 § 297 tehdyllä päätöksellä on kaupunginvaltuuston 5.5.2021 § 103 tekemää asemakaavan muutosta täydennetty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen maankäyttö- ja rakennuslain 195 §:n perusteella tekemän oikaisukehotuksen johdosta seuraavalla kaavamääräyksellä:

"Radiokatuun rajautuvissa asuinrakennuksissa suurimman osan asunnoista tulee suuntautua melulta suojaisamman sisäpihan suuntaan." Muilta osin asemakaavaa ei ole muutettu.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on valitettu. Helsingin hallinto-oikeus jätti päätöksellään 2.12.2022 valituksen tutkimatta ja korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 2.10.2023.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12617](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12617](#)

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Pihlajamäen ostoskeskuksen alue



12.10.2023

Kaupunginvaltuuston 16.8.2023, § 184, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Malmi, Pihlajamäki, tontit 38017/ 2, 4 ja 5 sekä katualueet, piirustus nro 12779, Pihlajamäen ostoskeskuksen alue

HEL 2011-005332

[Asemakaavaehdotuksen kartta, piirustus nro 12779](#)

[Asemakaavaehdotuksen selostus, piirustus nro 12779](#)

Helsingissä 4.10.2023

Voimaan tullut asemakaava: Haaga, Laurinmäenkuja 3 ja Sentnerikuja 2 ja 4

Kaupunginvaltuusto on 6.10.2021 § 287 hyväksynyt Haagan, Lassilan tonttien 29174/7 ja 8, 29186/2 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen, piirustus nro 12670, Laurinmäenkuja 3 sekä Sentnerikuja 2 ja 4.

HEL 2020-002017

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 7.2.2022, § 114, määrätä Laurinmäenkuja 3:n sekä Sentnerikuja 2 ja 4:n asemakaavan muutoksen nro 12670 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta lukuun ottamatta tontteja 29174/7 ja 8 (Sentnerikuja 2 ja 4), joihin valitukset eivät kohdistuneet.

Helsingin hallinto-oikeus kumosi 10.10.2022 kaupunginvaltuuston päätöksen korttelia 29174 koskevilta osin.

Tällä kuulutuksella asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12670 tulee kokonaisuudessaan voimaan.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12670](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12670](#)

Helsingissä 5.10.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ESAVI)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 13.9.2023, ESAVI/41222/2022

Helsingin kaupunki (KYMP/PALU/Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus) on hakenut ympäristölupaa Hernesaaren lumen



12.10.2023

vastaanotto paikalle, HEL 2022-014360. Lupaa on haettu ELY-keskuksen kehotuksen perusteella.

Lumen mukana mereen päätyy epäpuhtauksia ja kiintoainesta. Vesien-  
suojaan liittyvien lupamääräysten mukaan kaikki mereen kaadettavat  
kuormat on kuvattava tai kuorman laatu on voitava selvittää muulla ta-  
valla. Lumenkaatoalueen ympärillä on oltava yhtenäinen pohjaan ulot-  
tuva verhopuomi tai vastaava roskien leviämistä estävä rakenne. Ros-  
kat on kerättävä kippausalueelta ja sen välittömästä läheisyydestä  
säännöllisesti. Pohjaan kertyvä kiintoaine on tutkittava ja poistettava  
ruoppaamalla kerran vuodessa. Luvassa on määrätty seuraamaan me-  
rialueelta poistettavan roskaa, lumen laatua luminäyttein sekä  
meriveden laatua verhopuomin sisä- ja ulkopuolelta. Lisäksi on määrät-  
ty mm. kirjanpidosta ja raportoinnista.

Lumen kuljettaminen kuorma-autoilla Hernesaaren lumen vastaanot-  
topaikalle aiheuttaa merkittävää meluhaittaa kuljetusreitillä varrella si-  
jaitseviin asuinrakennuksiin. Meluhaittaa on lupapäätöksessä rajoitettu  
sallimalla lumen kuljetus Hernesaaren vain Helsingin keskustan ja  
Lauttasaaren tiealueilta ja kiinteistöjen pihoilta. Yöaikaan kello 22.00–  
7.00 lunta saa kuljettaa Hernesaaren vain poikkeuksellisen runsaan  
lumisateen aikana, kun sademäärä ylittää 10 cm vuorokaudessa (sa-  
teen alkamisesta 24 tunnin kuluessa), ja välittömästi sen jälkeen enin-  
tään kolmena yönä. Päätöksessä on myös edellytetty, että yöllisissä  
lumikuljetuksissa käytetään vain euoluokkaan VI kuuluvia kuorma-  
autoja, jotka tuottavat mahdollisimman vähän melua ja muita päästöjä,  
tai vastaavaa kalustoa. Lupapäätöksessä asetetut meluntorjuntavelvoit-  
teet vastaavat pääosin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päälli-  
kön toiminnanharjoittajalle (hakija) 24.11.2022 antamaa määräystä  
(ympäristönsuojelulaki 175 §).

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan määrä-  
aikaisena 31.10.2031 saakka. Päätöksen mukaan toiminnan saa aloit-  
taa muutoksenhausta huolimatta. Luvassa määrätään kattavasti toi-  
minnan ympäristövaikutusten hallinnasta ja tarkkailusta. Ympäristöpal-  
veluiden antama lausunto on otettu asianmukaisesti huomioon. Alue-  
hallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan  
hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 20.10.2023. Aluehallintoviraston  
päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeus (HaO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3.10.2023, 5567/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oli 8.12.2022 §  
222 kohdalla tekemällään päätöksellä velvoittanut kiinteistön omistajan



12.10.2023

juoksevan sakon uhalla siistimään omistamansa pientalotontin pihamaan 31.5.2023 mennessä. Pihamaalta on poistettava sinne varastoidut kaksi isokokoista venettä, vesijetti, jätessäkit, autonrenkaat, kuormalavat sekä sekaiset metalli- ja muut romut. Pihamaalle voidaan jättää pihamaan hoitamisessa tarvittavat välttämättömät lumityökalut ja puutarhanhoitovälineet. Remontoinnissa käytettävät tavarat on varastoitava yhteen kasaan pressujen alle. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 4000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on 1000 euroa. Lisäksi tontin omistaja on velvoitettu puhdistamaan piharakennuksen katto, korjaamaan kattorakenteet, räystäät, syöksytorvet ja ullakolle johtavat ulkoportaan sekä maalaamaan julkisivut ja ikkunanpuitteet 1.10.2023 mennessä. Velvoitetulle on lisäksi määrätty rakennusvalvontataksan 12 §:n mukainen 2000 euron valvontamaksu.

Velvoitettu valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta uhkasakkojen nojalla asetettujen velvoitteiden osalta, sillä valitus oli saapunut hallinto-oikeuteen myöhässä. Hallinto-oikeus hylkäsi valvontamaksua koskevan perustevalituksen. Määrätty valvontataksa on rakennusvalvontataksan mukainen. Asiassa ei ole ilmennyt, että maksu ei vastaisi asian käsittelystä kaupungille aiheutuneita kuluja. Valvontamaksua ei ole määrätty virheellisesti eikä valvontamaksun perimistä ole pidettävä myöskään ilmeisen kohtuuttomana. Helsingin hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

#### Vaasan hallinto-oikeus (VHaO)

##### Vaasan hallinto-oikeuden päätös 26.9.2023 (1209/2023)

Vaasan hallinto-oikeus jätti tutkimatta West Express Oy:n valituksen, joka koski ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön 24.11.2022 antamaa määräystä, jolla rajoitettiin Hernesaaren lumen vastaanotto- paikan yöaikaista käyttöä ja siitä aiheutuvaa meluhaittaa. Määräyksen mukaan Hernesaareen saa kuljettaa lunta yöaikaan kello 22.00–7.00 vain poikkeuksellisen runsaan lumisateen aikana, kun sademäärä on yli 10 cm vuorokaudessa, ja välittömästi sen jälkeen enintään kolmena yönä. Lisäksi määräyksen mukaan lunta saa kuljettaa Hernesaareen yöllä vain Helsingin keskustan ja Lauttasaaren kaduilta ja kävely- ja pyöräilyväyliltä.

West Express Oy vaati Vaasan hallinto-oikeutta kumoamaan määräyksen lainvastaisena. Toissijaisesti yhtiö vaati, että hallinto-oikeus muuttaa päätöstä yöllisestä lumenajosta siten, että yöaikaiselle kuljetuskalustolle asetetaan vaatimukseksi euroluokka 6 ja lumenkeräysalue rajoitetaan ydinkeskustaan. West Express Oy:n mukaan määräys rajoit-



12.10.2023

taa sen oikeutta harjoittaa liiketoimintaa kuljetusalan yrityksenä. Lisäksi määräys aiheuttaa yritykselle lisäkustannuksia kasvattamalla henkilöstö-, kalusto- ja kuljetusmenoja.

Vaasan hallinto-oikeus perustelee ratkaisuaan sillä, että valitus ja siinä esitetyt vaatimukset on jätetty tutkimatta valitusoikeuden puuttumisen vuoksi. Hallinto-oikeuden mukaan lumenkaatopaikalla toimintaa harjoittaa Helsingin kaupungin kunnossapitoyksikkö, jota valituksenalaisella päätöksellä annetut määräykset ovat koskeneet, eikä muutoksenhakija ole ollut asiassa vireillepanijana tai velvoitettuna. Valituksenalaista päätöstä ei siten ole kohdistettu suoraan muutoksenhakijaan, eikä sillä ole ratkaistu muutoksenhakijan tekemää hakemusta. Vaasan hallinto-oikeuden päätös erillisenä liitteenä.

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja  
Esa Nikunen

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ESAVI, päätös 13.9.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 3.10.2023
- 3 VHäO, päätös 26.9.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ESAVI, päätös 13.9.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeus, päätös 3.10.2023
- 3 VHäO, päätös 26.9.2023

**Muutoksenhaku**



12.10.2023

Asia/2

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano