

**132 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
TA-Asumisoikeus Oy:n Lintulahdenaukio 4b perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-015049 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa TA-Asumisoikeus Oy:n Lintulahdenaukio 4b perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

TA-Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 1-8-kerroksisen vuonna 1999 valmistuneen asuinkerrostalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään kattavat keittiöiden, wc- ja märkätilojen perusparannustoimenpiteet. Julkisivut, ikkunat, ovet ja yleisten tilojen pinnat kunnostetaan. Lisäksi hankkeessa uusitaan hissit, huoneistojen kiinteät valaisimet ja yleisten tilojen valaistus. Hankkeessa on 94 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 252 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 28.11.2023, liite, hakemus
- 2 LLA4b selvitys perusparannustoimenpiteistä
- 3 LINTULAHDENAUKIO 4B KORJAUSASTE- JA TAVOITEHINTALASKELMA
- 4 Luettelo nykyisistä tiloista Lintulahdenaukio 4b
- 5 Kuntoarvio\_Lintulahdenaukio 4b, Helsinki
- 6 energiatodistus-430853-fi
- 7 Asemapiirros\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

**Ote**

TA-Asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 132 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.12.2023.