



26.04.2018

Asia/3

§ 66

Pohjarakennusurakka, Hakaniemen kauppahalli

HEL 2018-004287 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen urakoitsijan kanssa. Pohjarakennusurakan arvo on 3 879 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouskilpailussa parhaiten sijoittui E. M. Pekkinen Oy.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan rakennusprojektien projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 581 850 eurolla (lisätyövaraus 15 %) sekä yksikköhinnoilla tehtäviä töitä 387 900 eurolla (lisätyövaraus 10 %) Pohjarakennusurakan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 4 848 750 euroa.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (21 päivää) on päättynyt ja vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Rakennustekniikka on kilpailuttanut urakan noudattaen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007, jäljempänä hankintalaki) mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä. Hankinnasta on 4.3.2016 toimitettu julkaistavaksi EU-hankintailmoitus Tenders Electronic Daily-tietokantaan (TED). Hankintailmoitus on lisäksi julkaistu kansallisessa HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä rakennustekniikka on julkaissut hankinnasta osallistumispyynnön, jonka perusteella halukkaat urakoitsijat ovat voineet pyytää saada osallistua hankintamenettelyyn jättämällä osallistumishakemuksen.

Rakennustekniikka vastaanotti osallistumishakemusten toimittamiselle varatun määräajan päättymiseen mennessä 4.4.2016 klo 12:00 yhteensä neljä (4) osallistumishakemusta. Osallistumishakemuksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat ehdokkaat:

- Lemminkäinen Infra Oy
- Skanska Infra Oy
- YIT Rakennus Oy
- E.M. Pekkinen Oy

Osallistumispyynnön mukaan tarjouskilpailuun valitaan enintään kolme (3) tarjoajaa, mikäli soveltuvia ehdokkaita on näin monta. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin kolme, hankintayksikkö tulee vertailemaan ehdokkaiden hakemuksia ilmoittamiensa vertailuun vaikuttavien tietojen perusteella. Vertailun perusteella rakennustekniikka on valinnut neuvotteluihin seuraavat kolme (3) vertailussa eniten pistettä saanutta ehdokasta:

- Lemminkäinen Infra Oy



26.04.2018

Asia/3

- E.M. Pekkinen Oy
- Skanska Infra Oy

Ehdokkaiden valinnasta kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn on 12.4.2016 tehty päätös, joka on saanut lainvoiman.

Rakennustekniikka on käynyt hankintamenettelyyn valittujen ehdokkaiden kanssa neuvottelut, joiden tarkoituksena on ollut määrittellä hankinnan toteuttamista koskeva yksi tai useampi ratkaisuvaihtoehto. Rakennustekniikka on pyytänyt ehdokkailta neuvotteluissa esitettyihin ja määritettyihin ratkaisuihin perustuvat lopulliset tarjoukset. Tarjouspyyntö toimitettiin menettelyyn valituille tarjoajille 21.9.2017.

Tarjoukset on tullut jättää rakennustekniikalle viimeistään 26.10.2017 klo 12 (Suomen aikaa) mennessä.

Saadut tarjoukset

Tarjousten jättämiselle varattuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yritykset:

- Lemminkäinen Infra Oy
- E.M. Pekkinen Oy

Skanska Infra Oy on ilmoittanut 26.10.2017, ettei se jätä lopullista tarjousta.

Saadut tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun määräajan jälkeen. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Urakoitsijan valinta

Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa. Tarjouskilpailuun on otettu mukaan vain ne tarjoajat, jotka ovat täyttäneet tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset. Lemminkäinen Infra Oy:n ja E.M Pekkinen Oy:n todettiin edelleen täyttävän tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Lemminkäinen Infra Oy:n ja E.M Pekkinen Oy:n tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus, ja että tarjouskilpailun voittajaksi valitaan yksi urakoitsija.

Rakennustekniikka on vertaillut tarjoukset. Tarjousten vertailu on esitetty liitteenä.



Vertailun perusteella Lemminkäinen Infra Oy sai yhteensä 96,92 pistettä ja E.M Pekkinen Oy sai yhteensä 100 pistettä.

Rakennustekniikka esittää, että Hakaniemen kauppahallin pohjarakennustöiden rakennusurakan urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt E.M Pekkinen Oy.

Perusurakka

Rakennus peruskorjataan ja samalla sen alle rakennetaan lisää kellari-tilaa teknisiä tiloja varten. Urakassa rakennetaan yksi uusi hissikuilu ja syvennetään vanhaa kuilua sekä rakennetaan uusi kellarin ulkoporras.

Optiot

Tilaaaja pyysi Staran rakennustekniikalta tarjousta optioina lisäpaalutuksesta, kellarin lattian syventämisestä ja yhteydestä Hakaniemen pysäköintilaitokseen. Ko. optiot on sisällytetty pohjarakennustöiden tarjouskilpailuun ja tarjouspyyntöön (tarjouspyynnön optiot 1-6).

Ensimmäinen päätösvaihe

Ensimmäisessä päätösvaiheessa on tarkoitus tehdä päätös pohjarakennustöiden rakennusurakasta kiinteään hintaan 3 879 000 euroa (alv 0 %). Lisäksi hankintaan sisältyy lisätyövaraus 581 850 euroa (15 %) ja yksikköhinnoilla suoritettavien töiden varaus 387 900 euroa (10 %). Pohjarakennustöiden ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 4 848 750 euroa.

Toinen päätösvaihe

Päätöksen toiseen vaiheeseen sisältyy päätöksenteko tarjouspyyntöön sisältyvien optioiden 1-6 käyttöönottamisesta. Urakkasuunnitelmien täsmentyessä tarkentuu myös tarve optioiden käyttöönottamiselle. Suunnitelmien tarkentuessa täsmennetään myös optiona hankittavien töiden laajuus. Optiona hankittavien töiden enimmäisarvo voi olla enintään 6 519 344 euroa (sisältäen kaikki optiot 1-6). Lisäksi hankintaan sisältyy lisätyövaraus 977 901 euroa (15 %). Optioiden ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 7 497 245 euroa. Optiona hankittavien töiden kokonaisarvo täsmentyy suunnitelmien edetessä.

Staran johtokunta tekee optioiden hankinnasta erillisen päätöksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



26.04.2018

Asia/3

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Jukka Tiainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39725
jukka.tiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1