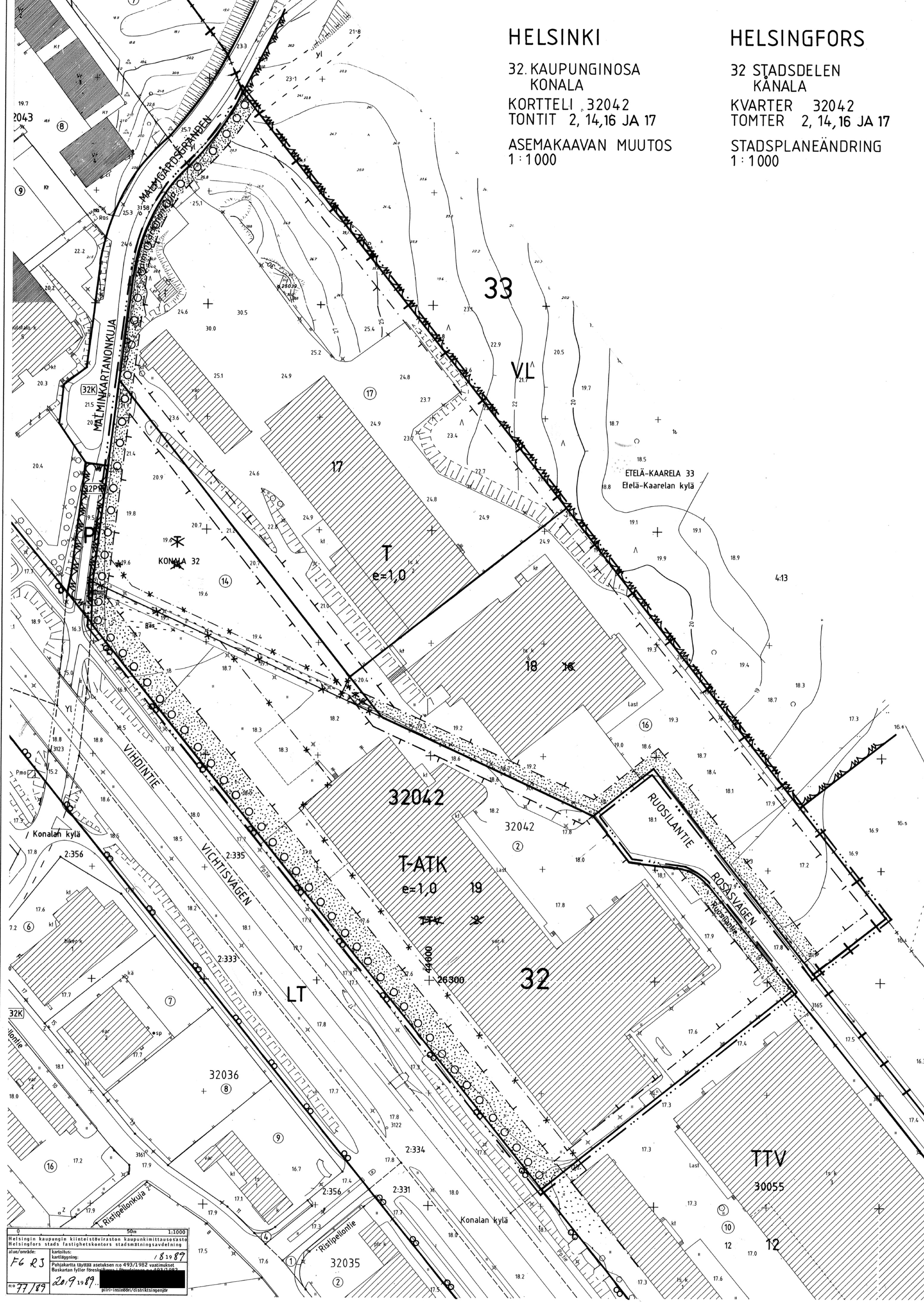


HELSINKI

32. KAUPUNGINOSA
KONALA
KORTTELI 32042
TONTIT 2, 14, 16 JA 17
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

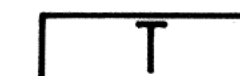
HELSINGFORS

32 STADSDELEN
KÄNALA
KVARTER 32042
TOMTER 2, 14, 16 JA 17
STADSPLANEÄNDRING
1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER



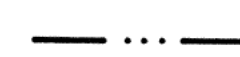
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.



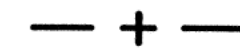
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tietojenkäsittelylaitoksen.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader på vilket får byggas en databehandlingsaffär.



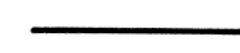
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gällor.



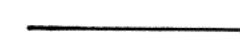
Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



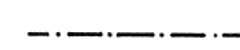
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



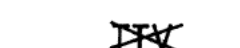
Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtragrens.



Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Bestämelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



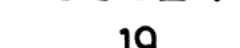
Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



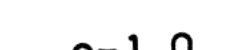
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



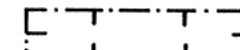
Tontin numero.

Tomtnummer.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.

T-ATK-korttelialueella:

- tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 40 %.
- tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 %.
- sallitun enimmäiskerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa maanalaisia autosäilytys- ja teknillisiä tiloja.
- kellaritiloja saa rakentaa tasoon +14.00.
- rakennuksen korkeus saa olla enintään 13 m. Porrashuoneet ja tekniset tilat saavat kuitenkin rakennuksen pihanpuoleisessa osassa ylittää tämän korkeuden.

Pä T-ATK-kvartersområde:

- av tomtens byggda våningsyta får högst 40 % användas för kontors- och motsvarande utrymmen.
- till den på tomten bedrivna verksamheten anknutna forsknings- och undervisningsutrymmen får utgöra högst 10 % av tomtens byggda våningsyta.
- utöver den tillåtna maximivåningsytan får på tomtens anläggas bilförvarings- och tekniska utrymmen var markplanet.
- källarutrymmen får byggas till nivån +14.00.
- byggnadens höjd får vara högst 13 m. Trapphus och tekniska utrymmen får dock i den mot gården belägna delen av byggnaden överstiga denna höjd.

T-korttelialueella:

- rakennuksen enimmäiskorkeus saa olla enintään 11 m.
- toimistotilaa saa tontille sijoittaa enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.
- Ruosilantien varrella julkisivujen tulee olla pääasiallisesti valkoisia.

Pä T-kvartersområde:

- byggnadens höjd får vara högst 11 m.
- på tomt får förläggas kontorsutrymmen högst 25 % av den tillåtna våningsytan.
- byggnadernas fasader skall vara huvudsakligen vita längs Rosasvägen.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

toimistotilat: 1 ap/60 m² kerrosalaa.
teollisuustilat: 1 ap/80 m² kerrosalaa.
tietojenkäsittelytilat: 1 ap/80 m² kerrosalaa.
varastotilat: 1 ap/250 m² kerrosalaa.

Minimiantalet bilplatser:

kontorsutrymmen: 1 bp/60 m² våningsyta.
industriutrymmen: 1 bp/80 m² våningsyta.
databehandlingsutrymmen: 1 bp/80 m² våningsyta.
lagerutrymmen: 1 bp/250 m² våningsyta.

Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

0 50m 1:1000
Helsingin kaupungin kielitoimiston kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning
Aina/område: F6 R3
Korttelialue: 181989
Pohjakaarta täyttää asetuksen no 493/1982 vaatimukset
Baskantan fyller föreställningen 493/1982
no 77/89 20.9.1989
Päättämisen/distriktinjohtaja

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVASTO KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANEÄNDRINGSTÄMMAN
RITINUS RITNING 9684
LASTINUMMER LASTNING TF RITNINGSTÄMMAN HE, SE
19.10.1989, 26.10.1989 KsIk
NAHTAMANA/TILL PÅSEENDE 10.-24.11.1989
KVISTO/STIGE 10.1.1990/
VÄRSTÄN/TJ/FÄSTÄLLD Rak.L 137a § 2mom.