

**106 §****Rajatun hakumenettelyn käyttäminen Setlementtiasunnot Oy:n opiskelija-asunnoissa, Hermannin rantatie 17, Sörnäinen**

HEL 2019-009754 T 10 07 01

Päätös

Yksikön päällikkö päätti, että Setlementtiasunnot Oy:n vuokralalossa osoitteessa Hermannin rantatie 17 sijaitsevat asunnot voivat olla ensisijaisesti Diakonia-ammattikorkeakoulun (DIAK) opiskelijoiden haettavina. Jos DIAKin opiskelijoita ei ole hakijoina, voidaan asukasvalinta tehdä toissijaisesti muiden oppilaitosten opiskelijoista.

Päätöksen perustelut

Ympäristöministeriön asetuksen (182/2003) mukaan valtion tukemien asuntojen on oltava julkisesti ja yleisesti haettavina. Asetuksen mukaan asunnot voivat olla myös rajatun ryhmän haettavina. Tällöin asunnon-tarvitsijaryhmän täytyy olla riittävän laaja. Rajatun hakumenettelyn käyttäminen on kunnan harkinnan varassa, sillä kunta on asukasvalintaa valvova viranomainen. Harkittaessa rajattua menettelyä kunnan on huomioitava omistussuhteet ja asuntojen käyttötarkoitus.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata S-Asunnot Oy:lle (nykyisin Setlementtiasunnot Oy) tontin 10629/2 valtion tukemien ensisijaisesti DIAKin opiskelijoille suunnattujen opiskelija-asuntojen suunnittelua varten. Tontti sijaitsee Sörnäisten Kalasatamassa osoitteessa Hermannin rantatie 17 ja on vuokrattu 25.5.2018 alkaen Setlementtiasunnot Oy:lle opiskelija-asuntoja varten. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt hankkeelle ARAn korkotuen opiskelija-asuntojen rakentamista varten. Rakennustyöt on aloitettu kesällä 2018 ja rakennukseen valmistuu 81 vuokra-asuntoa opiskelijoille vuoden 2020 helmi-maaliskuussa.

Setlementtiasunnot Oy on hakenut asukasvalinnan rajaamista ensisijaisesti DIAKin opiskelijoihin. Setlementtiasunnot ja DIAK ovat solmineet yhteistyösopimuksen, jonka tavoitteena on, että Setlementtiasunnot tarjoaa oppilaitoksen opiskelijoille asuntoja ja DIAK toteuttaa Setlementtiasunnoilla harjoittelu- yms. opintokokonaisuuksia. DIAKin Helsingin-kampuksella opiskelee yhteensä 1 700 sosiaali-, terveystieteiden ja tulkauksen alan opiskelijaa.

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi



Liitteet

1 Hakemus 17.9.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote

Setlementtiasunnot Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 106 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Kaupunkiympäristölautakunta

Helsingin kaupungin kirjaamo

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.09.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (6)

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.09.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.09.2019.