

20.3.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022 - 008715

LASTENLINNAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12902)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2024 12:17:21

Signature method

Finnish eID



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2022-008715

Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Lastenlinna, nro 12902

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12902, joka koskee Lastenlinnaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavaratkaisu turvaa ansiokkaasti arvokkaan sairaalarakennuksen sisätilojen ja ulkoasun sekä piha-alueen suojelutavoitteet. Uudisrakentaminen on maltillista sekä kaavamääräyksiin ohjattua ja kaavan kokonaistavoitteiden osalta 1950-luvun laajennusten korvaaminen on perusteltua. Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) osalta.

Ilmastovaikutukset

On hyvä, että kyseisen kaavaratkaisun hiilijalanjälkeä on arvioitu ja että vajaakäyttöisiä tiloja otetaan uudelleen käyttöön ja korjataan keskeisellä sijainnilla. Arvioinnin laatua parantaisi kuitenkin purkavan uudisrakentamisen ja säilyttämisen vertailu sekä elinkaari vaikutusten selkeämpi kuvaaminen. On suositeltavaa, että kaavaselostuksessa esitetään vielä purkavan uudisrakentamisen kerrosneliön ja korjattavan kerrosneliön arvioidut hiilijalanjäljet erillisinä lukuina.

On erittäin hyvä, että purkumateriaalien kestävä käyttöä, rakentamisen hiilijalanjälkeä ja viherkattojen rakentamista ohjataan kaavamääräyksiin. Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on syytä huomioida etenkin suojeltuun rakennukseen kohdistuvat ilmatoriskit.

Meluntorjunta ja ilmanlaatu

Suunnittelun lähtökohtana tulee olla se, että kaikille asunnoille varmistettaisiin melutason ohjearvot täyttävä aukeamissuunta ja kaavassa annettaisiin asiasta tarvittavat määräykset.

Vanhaan torniosaan on kaava-aineiston perusteella suunniteltu potilashotellia. Vanhan torniosan ääneneristävyys on suositeltavaa selvittää kaavan valmistelun yhteydessä, jotta kaavavaiheessa voidaan arvioida, onko riittävä ääneneristävyys tarvittaessa toteutettavissa rakennuksen suojele vaatimukset huomioon ottaen.

Kaava-aineistossa ei ole käsitelty ilmanlaatuasioita lainkaan. Tältä osin kaava-aineistoa tulee täydentää.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/2465/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2465/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 20.03.2024 09:55

Ratkaisija Kinnunen Timo 20.03.2024 10:57

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
15.03.2024
185/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-008715
Hankennumero 4564_10

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Lastenlinna (nro 12902)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12902, Lastenlinna. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelia 14511 sekä katualuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), joka sijaitsee Lastenlinnantiellä Taka-Töölössä. Tontin käyttötarkoitus muuttuu Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa asumista (KA-1). Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaan entisen sairaalan korttelin osoittamisen uuteen käyttöön. Alkuperäisen 1940-luvun rakennusvaiheen osuus torneineen suojellaan myös tärkeimpien sisätilojensa osalta. Stenbäckinkadun ja Linnankoskenkadun varren 1950-luvun laajennusosien tilalle suunnitellaan pääosin asumiskäyttöön osoitettavaa täydennysrakentamista valtakunnallisesti merkittävään Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön sovittaen. Uudisrakennukset on sijoitettu paikalleen siten, että ne sopeutuvat purettujen rakennusten lailla osaksi rakennuskokonaisuutta. Alkuperäinen, suojeltava Lastenlinnan rakennus osoitetaan pääosin toimitilakäyttöön. Kaavaratkaisun keskeisiä tavoitteita on saada tontin arvokkain rakennusosuus käyttöön ja peruskorjattua suojelutavoitteet huomioiden. Uuden lastensairaalan valmistuttua Lastenlinnalle ei ole enää ollut käyttöä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lastensairaalan ja se on ollut tyhjillään useamman vuoden ajan. Keskeisiä tavoitteita on myös täydennysrakentaminen hyvin saavutettaville alueille. Kaavaratkaisu mahdollistaa 12 000 k-m² liike- ja toimitilaa sekä asuntoja. Asuntokerrosalaa on mahdollista tehdä kaavan mukaan korkeintaan n. 6000 k-m² ja tällöin toimitilakerrosalaa n. 6000 km². Asukasmäärän lisäys on n. 150. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Kommentti

22.2.2024

MV/00349/2024

1 (2)

Viite Kymp/ HEL 2022-008715

Asia HELSINKI, Lastenlinna, asemakaavan muutos

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/00349/2024

HELSINKI, Lastenlinna, asemakaavan muutos

Asiakirja / Dokument / Document

MV/00349/2024-2

HELSINKI, Lastenlinna, asemakaavan muutos

15.03.2023

55/10.02.03/2023
[Helsingin Lastenlinnan
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
helsinki.kirjaamo@hel.fi
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönne 13.2.2023
HEL 2022-008715 T 10 03 03

Lausunto

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Lastenlinnan asemakaavan muutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2022-008715 T 10 03 03, hankenumero 4564_10).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Sakari Metsälampi
liikennejärjestelmäasiantuntija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.3.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
14.03.2023
185/00.02.022.0220/2023

HEL 2022-008715
Hankenumero 4564_10

Lastenlinna, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan asemakaavan muutosta Taka-Töölössä, Lastenlinnan tontilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Lastenlinnan tontilla Taka-Töölössä tutkitaan sairaalarakennuksen muuttamista toimitila- ja asumiskäyttöön. Uusi toiminta sovitetaan alkuperäisiin suojeltuihin 40-luvun rakennuksiin, jotka suojellaan myös tärkeimpien sisätilojensa osalta. Rakennuksen vuonna 1959 valmistuneiden laajennusosien purkaminen ja korvaaminen suuremmalla rakennusoikeudella mahdollistetaan.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Liitoskohdat yleiseen vesijohtoverkoston sijaitsevat korttelia ympäröivillä katualueilla. Liittyminen yleiseen viemäriverkoston on mahdollista korttelin länsipuolella Stenbäckinkadulla tai pohjoispuolella Lastenlinnantiellä. Lastenlinnan tontin eteläpuolella Linnankoskenkadulla ei sijaitse liittymiskelpoista yleistä jätevesiviemäriä. Mikäli nykyinen Lastenlinnan tontti jakaantuu kaavamuutoksen myötä useampaan tonttiin, tulee kaavamääräyksissä huomioida mahdollisuus tonttijohtojen sijoittamiselle naapuritonttien alueelle tai velvollisuus liittyä tarvittaessa yhteisillä tonttijohtoilla yleiseen vesihuoltoverkoston.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Alueverkostot

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Klinga Taina <Ext-Taina.Klinga@fingrid.fi>
Lähetetty: maanantai 6. maaliskuuta 2023 10:49
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; KYMP Aska Kuulemiset
Kopio: Kirjaamo; Penttilä Mika
Aihe: VS: Lastenlinna, asemakaavan muutos / Fingrid ei tee lausuntoa

Hei,

kiitokset yhteydenotosta.

Tiedoksi: Fingrid ei tee lausuntoa Lastenlinnan asemakaavan muutoksesta, sillä asemakaava-alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

Valmistelen Fingridin kaavalausuntoja konsulttityönä.

ystävällisin terveisin

Taina Klinga
Konsultti, Sitowise
puh. 020 747 6188
Fingridissä sähköposti: ext-taina.klinga@fingrid.fi
Sitowisessä sähköposti: taina.klinga@sitowise.com

From: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>
Sent: keskiviikko 15. helmikuuta 2023 14.24
Subject: [SPAM] Lastenlinna, asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1646-00/23.

Ystävällisin terveisin,
Virpi Ruusunen

kaavoitussihteeri
Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus
Eteläinen alueyksikkö
Työpajankatu 8
PL 58212, 00099 Helsingin kaupunki
virpi.ruusunen@hel.fi
p. (09) 310 37188





Asian siirto

23.02.2023

MV/20/05.02.00/2023 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Lastenlinna, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo