



15.03.2020

Kansliapäällikkö

---

## 62 §

### Väistötilan vuokraaminen Kojamo Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön osoitteesta Eerikinkatu 36

HEL 2020-002424 T 10 01 04

#### Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Eerikinkatu 36 sijaitsevan huoneistoalaltaan 637,2 htm<sup>2</sup> suuruisen opetustilojen vuokraamisen Kojamo Oy:ltä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön 7 200,36 euroa/kk eli 11,30 euroa/m<sup>2</sup>/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on määräaikainen ja vuokra-aika on 1.3.-31.10.2020. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätöksen perustelut

Etu-Töölön lukioon (Arkadiankatu 26) tehdään laaja tekninen ja toiminnallinen perusparannus vuosina 2020-2021. Kaupungin omista tiloista ei löydetty koulun toimintaan sopivia väistötiloja, joten väistötilat on vuokrattu Kojamo Oy:ltä Albertinkatu 40-42 sijaitsevasta rakennuksesta, joka on aiemmin ollut Metropolia ammattikorkeakoulun käytössä. Väistötilojen käyttöönoton jälkeen on selvinnyt, että osa tiloista on mitoitettu pienemmille oppilasmäärille eikä suurempien oppilasmäärien sijoittaminen opetustiloihin ole mahdollista paloturvallisuussyistä.

Tämän vuoksi koulu tarvitsee lisätiloja erityisesti kevään ja syksyn ylioppilaskirjoitusten järjestämistä varten. Eerikinkatu 36 vuokrattaviin tiloihin voidaan sijoittaa lukion opetuksen tarvitsemat lisätilat. Tilat ovat valmiiksi käyttötarkoitukseltaan opetuskäyttöön tarkoitettut.

Väistötilan kokonaisvuokra on 7 200,36 euroa/kk ja vuokra-aika 1.3.-31.10.2020. Kokonaisvuokra seitsemän (7) kuukauden vuokra-ajalle on 50 402,52 euroa (alv 0 %). Vuokraan sisältyvät kiinteistövero, lämmitys, sähkö, vesi- ja jätevesi, jätehuolto, kiinteistöhuolto sekä ulkoalueiden hoito. Vuokraa ei koroteta määräaikana. Mikäli sopimusta jatketaan, on uusi vuokra 3,0 % korkeampi kuin voimassaoleva vuokra (voimaan 1.1.2021). Vuokralainen vastaa itse irtokalustehankinnoista ja muista toiminnan vaatimista kuluista ja tilamuutoksista.

#### Lisätiedot

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



15.03.2020

**Kansliapäällikkö**

---

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866  
jutta.peura(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Eerikinkatu 36 Konesali ja lukusali määräaikainen sop. 1.3.-15.10.2020
- 2 Eerikinkatu 36 Konesali ja lukusali sopimusliite Hgin kaupunki 1.3.-15.10.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia



15.03.2020

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 62 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.03.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.03.2020.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566