

Metsäläntie 2-4 (10000448)

Selite: entiset Teboil jakeluasema, D-automaatti sekä maaliikennekeskus
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Lopetettu, 1975 - 2015
Toimiala (PIMA): 11.2 Polttonesteiden jakeluasema
PIMA-prosessit: Polttonesteiden jakelu - Lopetettu
Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu

Kiinteistötunnukset: 91-411-0001-0159, KÄPYLÄ - KOTTBY (Maa-ainesten käyttörajoite)

91-436-0003-0011 (Maa-ainesten käyttörajoite)

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 385439 ETRS-TM35FIN-p: 6677617
KKI: 0 KKP: 0

Laji: Ei puhdistustarvetta
PIMA-toimenpiteet: Osittainen kunnostus 11.5.2007
Osittainen kunnostus 26.7.2002
Kunnostus 11.10.2016
Kunnostus 5.8.2019
Kunnostus 10.10.2016
Loppuraportti 31.1.2017
Loppuraportti 11.11.2019
Loppuraportti 29.5.2017
Loppuraportti 12.2.2003
Loppuraportti 3.1.2008
Jälkitarkkailu 14.10.2014
Kunnostuspäätös 19.8.2016
Kunnostuspäätös 1.8.2016

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
11.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Kohteessa mahdollisesti myöhemmin tehtävistä kaivutöistä tulee ilmoittaa ympäristökeskukseen, koska alueelle jäi maa-aineksia, joissa kadmiumin, elohopean, lyijyn, PAH-yhdisteistä bentso(a)pyreenin ja fluoranteenin sekä öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C40 pitoisuudet ovat kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä.			
5.8.2019	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Entisen mittarikentän alueen jatkokunnostus, jäännöspitoisuusnäytteissä ei havaittu yli alemman ohjearvon pitoisuuksia.			
10.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Dieselpisteen säiliöalueelle jäi haisevia pilaantumattomia maa-aineksia 300 m ² :n alueelle arviolta 500 m ³ itd. Haisevat maa-ainekset jäivät 3,5–5 metrin syvyydelle maanpinnasta.			

Lisätiedot:

D-pisteen täyttölaatikon viereisten maiden kunnostus 19.5.1999, kaivantoon jäi öljyisiä maita. Teboil Metsälän/maaliikennekeskuksen D-pisteen maaperänäytetulokset, 3.6.1999, PTI-Soil Oy. Kunnostus 12.7.-24.7.2002 Oy Teboil Ab, Toimenpideraportti, 22-3239, 12.2.2003, Golder Associates Oy. Säiliöalueen pilaantuneiden maiden poisto 12.4.-11.5.2007. Loppuraportti 21.12.2007, Golder Associates Oy, ympäristökeskuksen kirje jatkotarkkailuvelvoite 3.1.2008. Ympäristökeskus edellytti 3.1.2008 päivätyssä kirjeessään kohteen pohjaveden tilan tarkkailua. Ymk:n kirje 14.10.2014: Oy Teboil Ab, TB D-piste Metsälä, Metsäläntie 2-4, Helsinki, Asemanumero: 8135, 9.10.2014, Seurantaportti, Golder Associates Oy. Aiemmin säiliöalueen pohjaveden näytteenoton tuloksia on toimitettu 6.6.2008, 21.4.2010, 31.8.2012 ja 26.8.2013. Vesinäytteissä ei havaittu laboratorion määrittämissä ylittäviä öljyhiilivetyjen jakeiden C10-C40 pitoisuuksia. Pitoisuudet ovat pienentyneet aiempien vuosien tasoon verrattuna.

ympäristönsuojelupäällikön päätös 1.8.2016, Oy Teboil Ab, D-piste, jakelutoiminta loppui. Teboilin alueen kunnostus 2.9.-10.10.2016. Oy Teboil ab, TB Helsinki Metsäläntie, asemanro 8135, Toimenpideraportti, 11.4.2017, Golder Associates Oy. Ympäristökeskuksen kirje 29.5.2017; Oy Teboil Ab:n D-piste Metsälän entisen maaliikennekeskuksen alueella on puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti. Alueen suunnitellun mukaiselle käytölle ei ole estettä.

Oy Teboil Ab, jakeluasema-alueen jatkokunnostus 24.7.-5.8.2019. Oy Teboil ab, TB Helsinki Metsäläntie, asemanro 8135, Toimenpideraportti, 17.9.2019, Golder Associates Oy. Ympäristönsuojeluyksikön kirje 11.11.2019; Pilaantuneen maaperän puhdistaminen on tehty ympäristönsuojelupäällikön päätöksen mukaisesti.

ympäristönsuojelupäällikön päätös 19.8.2016, entinen maaliikennekeskuksen alue, kunnostus 4.-11.10.2016 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, Metsälän maaliikennekeskuksen alue, Toimenpideraportti, 16.1.2017, FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy. ympäristökeskuksen kirje 31.1.2017; Loppuraportissa esitettyjen tietojen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella Metsälän maaliikennekeskuksen alue on puhdistettu ja loppuraportti on tehty ympäristökeskuksen päätöksen mukaisesti. Alueen suunnitellun mukaiselle käytölle ei ole estettä.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä

tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-

ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka