



21.01.2021

3 §

Asunto Oy Helsingin Koskelanpiha, huoneiston A 12 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2020-014352 T 10 01 04

Päätös

Yritystilat yksikön päällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asunto-tuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Koskelanpiha - nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 998 - 1052 kauppahinnan 151 868 euroa. Osakkeet oikeuttavat 43 m²:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan sekä saunan käsittävän huoneiston A 12 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla yritystilat yksikön päällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat palveluiden hallintaan (valmistumisaika-arvio 3-5/2022) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan osakkeet nrot 998 - 1052, jotka oikeuttavat yhden huoneen ja keittotilan sekä saunan käsittävän 43 m²:n suuruisen huoneiston A 12 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan Koskelan korttelin 26962 tontille nro 3. Asuntotontti-tiimin päällikkö vuokrasi 16.06.2020 (184 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Koskelanpihalle asuntotarkoituksiin ajaksi 1.7.2020 – 31.12.2075.

Yksikön päällikkö hyväksyi 10.06.2020 (79 §) Asunto Oy Helsingin Koskelanpihan hankinta-arvoiksi 31 789 427 euroa.

Suunnitelmien mukaan kohteeseen tulee kaksi 6-kerroksista asuintaloa, joissa on kaikkiaan 96 asuinhuoneistoa. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 32,5 m²:stä 116,5 m²:iin.

Yhtiön 16.10.2020 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas-l ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 151 868 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 87 920 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 239 788 euroa eli 5 576 euroa/m².



21.01.2021

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 3-5/2022.

Huoneisto tulisi jättää tilat palveluiden hallintoon käytettäväksi asunto-
palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myynti

Omaisuuksien hallinta

Asuntopalvelut

Asuntovuokraus

Talous



21.01.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

21.01.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.01.2021

Osmo Rasimus
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.01.2021.