



05.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**71 §**

**Laituri-, pysäköinti- ja säilytysalueen vuokraus Rajasaaresta Kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikölle**

HEL 2019-011419 T 10 01 01 03

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata kaupunkiympäristön toimialan ympäristönsuojeluyksikölle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Etu-Töölö), osoitteessa Rajasaarenpengeri 12, 00250 Helsinki, sijaitsevalta ulkoilupalveluiden ns. Rajasaaren tukikohdan alueelta 2 venepaikkaa, pysäköintitilaa 1-2 autolle, sijoituspaikat venetrailerille, yhdelle 15 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kontille sekä yhden aluksen telakointipukeille. Venepaikat vuokrataan Fucus ja Buster -nimisten alusten sijoittamiseen.

Vuokra-aika alkaa 15.11.2019 ja päättyy 31.10.2022 ilman erillistä irtisanomista.

Vuosivuokra alueista on määritelty venepaikkojen sekä kontin alaan mukaan.

Venepaikkojen osalta vuokrauksen kohteena olevasta laituritilasta peritään kunakin kalenterivuonna vuokralaisen käytössä olevien laituritilayksiköiden määrään ja varustelutasoon perustuvaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hinnaston mukaista vuokraa. Vuokrauksen alkuhetkellä laituritilayksiköitä on 2 x 3,5 m. Vuokrauksen alkamishetkellä arvonlisäveroton vuokra 3,5 m laituripaikasta em. lisävarustuksilla on 304,03 €/kpl.

Kontin sijoittamiseen vuokratun alan osalta peritään vuokrana 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk.

Vuosivuokran laskukaava vuoden 2019 tiedoilla:

$2 \times 3,5 \text{ m} \times 304,03 \text{ €/m} + 12 \text{ kk} \times 0,65 \text{ €/m}^2 \times 15 \text{ m}^2 = 725,06 \text{ euroa}$   
(alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

**Päätöksen perustelut**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekävä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hal-



05.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

linnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809  
ari.maunula(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sopimusluonnos Rajasaari

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
KYMP

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1

**Tiedoksi**

KUVA



05.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 71 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



05.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.11.2019.