



27.05.2019

Asia/3

## § 15

### Tontin varauksen jatkaminen SRV Yhtiöt Oy:lle hotellin suunnittelua varten (Kalasatama, tontti 10593/4)

HEL 2019-002291 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8) Kalasatamasta hotellin suunnittelua varten varatun tontin varausta seuraavasti:

- varausalue on kaavatontti 10593/4 (KL-1, pinta-ala 1 876 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 12 000 k-m<sup>2</sup>, osoite Leonkatu 2)
- varaus on voimassa 31.12.2020 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi  
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yleiset ja erityiset varausehdot
- 2 Varaushakemus
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ote asemakaavasta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



27.05.2019

Asia/3

SRV Yhtiöt Oyj:lle esitetään suunnitteluvarauksen jatkamista Kalasataman REDI kauppakeskuksen läheisyydestä hotellihankkeen suunnittelua varten 31.12.2020 saakka. Hotelli on osa REDI –kaupunkikeskuskokonaisuutta.

## Esittelijän perustelut

Hakemus ja kuvaus hankkeesta

Kaupunginhallitus on 3.10.2016, § 859 päättänyt varata toimistotontin 10593/3 (nyk. tontti 10593/4) SRV Yhtiöt Oyj:lle hotellin suunnittelua varten 31.12.2018 saakka. SRV Yhtiöt Oyj pyytää hakemuksessaan sille varatun tontin varauksen jatkamista.

SRV Yhtiöt Oyj on toteuttanut aiempien varausehtojen mukaisesti kohteesta arkkitehtikilpailun yhdessä Helsingin kaupungin ja Suomen Arkkitehtiiliiton (SAFA) kanssa, jonka tuloksena tontille saatiin toteuttamiskelpoinen ehdotus, ja ehdotukseen perustuva uusi asemakaava. Hotellin toteuttamista on kuitenkin viivästyttänyt Restel Oy:n kanssa solmitun aiesopimuksen raukeaminen Restel Oy:n hotelliliiketoiminnan myynnistä johtuen. Tällä hetkellä SRV Yhtiöt Oyj neuvottelee hotellioperaattorien kanssa sopivan toimijan löytämiseksi.

Hakemus on liitteenä 2.

## Asemakaavatiedot

Varauksen kohteena olevalle tontille on 29.12.2017 tullut voimaan uusi järjestettyyn arkkitehtikilpailuun perustuva asemakaava nro 12438. Tontti on osoitettu hotellirakennusten korttelialueeksi (KL-1). Tontin uusi tonttinumero on 10593/4.

Tontin rakennusoikeus on 12 000 k-m<sup>2</sup> ja autopaikkojen määrä on 1 ap/280 k-m<sup>2</sup>1–ap/220 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat tulee sijoittaa Kalasataman keskuksen pysäköintilaitokseen.

Sijaintikartta ja ote asemakaavakartasta ovat liitteinä 3 ja 4.

## Varausehdot

Varausehtoihin on otettu viittaus Kalasataman älykkäitä energijärjestelmiä koskeviin tontinluovutusehtoihin ja lisäksi varauksensaaja on velvollinen noudattamaan kaupungin yleisiä varausehtoja. Varausehdot päivitetään tässä varauksen jatkamisessa nykyisen käytännön mukaisesti.

Yleiset ja erityiset varausehdot ovat liitteenä 1.

## Hanke tukee Kalasataman alueen kehitystä

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



27.05.2019

Asia/3

SRV Yhtiöt Oyj:lle tehtävää hotellitontin varauksen jatkamisesta on pidettävä perusteltuna. Korkeatasoisen hotellirakennuksen sijoittuminen aivan uuden Kalasataman kaupunkikeskuksen lähelle on myönteistä alueen kehityksen ja kaupunkikeskuksen palvelutarjonnan kannalta. Hotellin välittömässä läheisyydessä sijaitseva Kalasataman keskus ja sen metroasema palvelevat hyvin hotellin vieraita. Hotellin suunnittelu on edistynyt hyvin ja aiemmassa varauksessa vaadittu arkkitehtikilpailu on järjestetty asianmukaisesti, joten varauksen jatkamiselle ei ole esteitä.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää, kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi  
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307  
minna.maartola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yleiset ja erityiset varausehdot
- 2 Varaushakemus
- 3 Sijaintikartta
- 4 Ote asemakaavasta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta



27.05.2019

Asia/3

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 12.03.2019 § 133

HEL 2019-002291 T 10 01 01 00

Leonkatu 2

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8) Kalasatamasta hotellin suunnittelua varten varatun tontin varauksen jatkamista seuraavasti:

- varausalue on edelleen kaavatontti 10593/4 (KL-1, pinta-ala 1 876 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 12 000 k-m<sup>2</sup>, osoite Leonkatu 2)
- varaus on voimassa 31.12.2020 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen nro 1 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön vs. toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

### Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566