



## Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 24.01.2023

### Koirasaarentie, (ent. Shell Oy Ab öljysatama)

Kohde_ID	100325904
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Koirasaarentie, Hopeakaivoksentie
Selite	Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus, ent. osoite Koirasaarentie 29, Haakoninlahdentie 1
Toimivuus	Lopetettu osio 1924 - 2010
Toimiala (PIMA)	Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
Kiinteistötunnukset	091-412-0002-0121 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0183-0003 (Ei toimenpidetarvetta) 091-412-0001-0253 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-412-0002-0062 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0271-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0183-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0183-0002 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0271-0005 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0185-0001 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0183-0004 (Ei toimenpidetarvetta) 091-412-0002-0328 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen) 091-049-0271-0006 (Ei toimenpidetarvetta) 091-049-0183-0005 (Ei toimenpidetarvetta)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 389969 ETRS-TM35FIN-p: 6671954
PIMA-toimenpiteet	Loppuraportti 28.04.2022 Puhdistaminen 27.07.2021 - 17.12.2021 Lausunto 13.10.2021 Loppuraportti 10.06.2016 Puhdistaminen 02.07.2015 - 29.03.2016 Puhdistuspäätös 22.04.2015 Puhdistuspäätös 13.06.2014 Puhdistuspäätös 18.03.2014 Loppuraportti 04.10.2013 - 25.11.2013 Puhdistaminen 05.06.2012 - 19.11.2013 Loppuraportti 17.06.2011 - 01.09.2011 Puhdistuspäätös 05.04.2011

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

[www.hel.fi/](http://www.hel.fi/)

[kymp.yseposti@hel.fi](mailto:kymp.yseposti@hel.fi)

	Loppuraportti 21.01.2011 - 07.02.2011 Loppuraportti 20.12.2010 - 27.01.2011 Jälkiseuranta 01.01.2011 Puhdistaminen 02.08.2010 - 08.12.2010 Puhdistaminen 05.07.2010 - 22.11.2010 Puhdistaminen 09.06.2010 - 21.11.2010 Puhdistuspäätös 26.07.2010 Puhdistuspäätös 14.07.2010 Puhdistuspäätös 07.04.2010
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
21.11.2010	Kohdekohtainen tavoitearvo	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Ympäristövalvontapäällikön päätös perustui alueen tulevaan asuin-käyttöön, ja päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii tähän tarkoitukseen siten kuin Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa 2008 ja Hopealaakson asemakaavan muutoseh-dotuksessa 11950 / 17.12.2009 esitetään.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
22.11.2010	Kohdekohtainen tavoitearvo	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Puhdistuksen jälkeen alueelle jäi päätöksen mukaisesti maa-ainesta, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on suurempi kuin alempi ohjearvo mutta pienempi kuin riskinarvioperusteinen tavoitepitoisuus. Tästä maa-aineksesta on esitetty määrätiedot sekä riskitarkastelu, jonka mukaan maasta ei aiheudu haittaa ihmisille tai ympäristölle. Tällaista pilaantunutta maa-ainesta jäi alueelle kolmeen kohtaan yhteensä 1 490 m2:n alalle 1390 m3, ja se sisältää öljyhiilivetyjä yhteensä 2 013 kg.			
Pohjaveden tarkkailu			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
08.12.2010	Kohdekohtainen tavoitearvo	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
19.11.2013	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Kiinteistön 412-2-328 alueelle jäi kahteen kohtaan kynnysarvon ylittäviä maita.			

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
29.03.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Vähäinen määrä lievästi pilaantunutta maata jäi katualueelle noin kahden metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Tällä kunnostuksella poistettiin vuoden 2010 kunnostusalueille jääneet pilaantuneet maat.			
huomioverkko			

## Massamäärät:

## **Lisätiedot:**

### **Päätös, 2015**

63 § Helsingin kaupungin kiinteistöviraston ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Laajasalossa, Koirasaarentien ja Hopeakaivoksenteien alueilla

HEL 2015-003355

### **Lausunto, 2021**

Kunnostuspäätösalueen laajentaminen Kruunuvuoren liikuntapuiston alueelle (13.10.2021)

HEL 2021-011176

### **2022**

Vaihe 1, päätös 7.4.2010, tehtiin 5.7.-22.11.2010

Loppuraportti; oy Shell ab, Maaperän kunnostuksen loppuraportti, Shell Laajasalo kunnostusalue 1, URS Nordic AB 21.1.2011.

Ympäristökeskuksen kirje 7.2.2011; Puhdistuksen jälkeen alueelle jäi päätöksen mukaisesti maa-ainesta, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on suurempi kuin alempi ohjearvo mutta pienempi kuin riskinarvioperusteinen tavoitepitoisuus. Tästä maa-aineksesta on esitetty määrätiedot sekä riskitarkastelu, jonka mukaan maasta ei aiheudu haittaa ihmisille tai ympäristölle. Tällaista pilaantunutta maa-ainesta jäi alueelle kolmeen kohtaan yhteensä 1 490 m<sup>2</sup>:n alalle 1390 m<sup>3</sup>, ja se sisältää öljyhiilivetyjä yhteensä 2 013 kg.

Vaihe 2, päätös 14.7.2010, tehtiin 2.8.-8.12.2010.

Loppuraportti; oy Shell ab, Maaperän kunnostuksen loppuraportti, Shell Laajasalo, kunnostusalue 2, URS Nordic AB 20.12.2010

Ympäristökeskuksen kirje 27.1.2011; Ympäristövalvontapäällikön päätös perustui alueen tulevaan asuinkäyttöön, ja päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii tähän tarkoitukseen siten kuin Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa 2008 ja Hopealaakson asemakaavan muutosehdotuksessa 11950 / 17.12.2009 esitetään. Jos pilaantuneeksi jäänyttä maa-ainesta myöhemmin kaivetaan, se on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Päätös 26.7.2010, Kv hakija, Shellin vuokra-alueen itäosa (vaihe 1 lisäkunnostus).

Tehtiin 9.6.-21.11.2010.

Loppuraportti; Kv, Pilaantuneen maaperän puhdistuksen loppuraportti, Laajasalon öljysatama, kunnostusalue 1, tontit 49183-5 ja 49185-1, Ramboll Finland Oy 17.6.2011.

Ympäristökeskuksen kirje 1.9.2011; Ympäristövalvontapäällikön päätös perustui alueen tulevaan asuin-käyttöön, ja päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii tähän tarkoitukseen siten kuin Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa 2008 ja Hopealaakson asemakaavan muutosehdotuksessa 11950 / 17.12.2009 esitetään.

Päätös 5.4.2011, Kruunuvuori Real Estate Oy hakija, Shellin oma alue.

Tehtiin 5.6.2012-23.8.2013, 14.-19.11.2013.

Loppuraportti; Kruunuvuori Real Estate Oy, Maaperän kunnostuksen loppuraportti, Shellin omistama säiliö- ja varastoalue. Laajasalo, URS Nordic AB 4.10.2013 sekä 19.11.2013 täydennys.

Ympäristökeskuksen kirje; Loppuraportin, sen täydennyksen ja kohteeseen tehtyjen tarkastusten perusteella ympäristökeskus toteaa, että puhdistus ja raportti on tehty ympäristövalvontapäällikön päätöksen ja ympäristökeskuksen ohjeiden mukaisesti. Tämän lisäksi alueen maaperän on puhdistettu niin, että haitta-aineiden alemmat ohjearvot eivät ylitä. Ympäristövalvontapäällikön päätös perustui alueen tulevaan asuinkäyttöön, ja päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii tähän tarkoitukseen siten kuin Kruunuvuorenrannan osayleiskaavassa 2008 ja Hopealaakson asemakaavan muutosehdotuksessa 11950 / 17.12.2009 esitetään.

Päätös ympäristölupa; ESAVI 18.3.2014 Nro ESAVI/50/2014/1, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.5.2015.

(Kaupungin vuokra-alue, vaiheet I, II ja III, lisäkunnostus)

Kunnostus 2.7.2015-29.3.2016

Kiinteistövirasto, Koirasaarentie/Hopeakaivoksentie, (ent. Haakoninlahdentie 1), Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, ENV688, 10.6.2016, Vahanan Environment Oy. Ely-keskuksen kirje 29.1.2018; Kunnostusalueella ei ole pilaantuneiden maiden osalta tarvetta jatkotoimenpiteille. Kunnostusalueella on käynnissä pohjaveden tarkkailu.

Päätös ESAVI 13.6.2014 Dnro ESAVI/111/04.08/2014 Nro 120/2014/1, liittyy edelliseen päätökseen ja koskee töiden aloittamista.

Päätös 22.4.2015, hakija kiinteistövirasto, kunnostus tehtiin ESAVIn päätöksellä 18.3.2014.

**Loppuraportti, 2022**

Helsingin kaupunki, Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto, Koirasaarentie 29-31, Helsinki, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, 28.04.2022, Vahanen Environment Oy

## Tietokenttien selitteet

**Kohde\_ID:** Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde\_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

**Diaarinumero:** Valvontaviranomaisen diaarinumero

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Valvontaviranomainen:** ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

**Käyntiosoite:** Kohteen/alueen käyntiosoite

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

**Selite:** Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

### Lajiluokka:

**Toimiva kohde:** Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

**Selvitystarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

**Arviointitarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Puhdistustarve:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

**Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

**Ei puhdistustarvetta:** Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

### Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

**Koordinaatit:** tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

### Kunnostustiedot:

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

### Kunnostuksen massamäärät:

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

## **YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä**

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.