

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ja Helsingin Latu ry:n talviuintijaosto/Hetan kesken on tehty kaksi saman sanaista Rastilan talviuintipaikkaa koskevaa sopimusta.

SOPIMUSKOHTEN NIMI JA KÄYTTÖTARKOITUS

Rastilan uimarannan talviuintipaikka ja pukukontti sekä laituri ovat seuran käytössä talviuintiin, kesäkauden ulkopuolisen ajan.

Talviuintipaikan laiturin käyttö on sallittua vain Helsingin Ladun talviuinnin kausimaksun suorittaneilta. Muilta talviuintipaikan käyttäminen on kielletty vastuu- ja turvallisuussyistä 1.9.2018 – 30.4.2019. Erikseen sovitaan Rastilan Campingin asiakkaita.

SOPIMUSAIKA

1.9.2018 – 30.4.2019 (käyttöaika talvikaudella 1.9. - 30.4.)

VUOKRAN SUURUUS

Vuokrana peritään vuokra-ajalta 400,00 euroa (alv 0 %).

Vuokralainen maksaa sähköstä liikuntapalvelukokonaisuudelle kulutuksen mukaan.

Talvikauden vuokra maksetaan yhdessä erässä, eräpäivän ollessa 31.1.2019.

SOPIMUSEHDOT

SIIVOUS

Vuokralainen huolehtii kokonaisuudessaan käyttöalueensa siivouksesta ja jätehuollosta sekä asianmukaisesta jätteiden lajittelusta. Vuokralaisen käyttöalue käsittää pukukontin ja laiturin välisen välittömän pihalueen (karttaliite).

TILASTOINTI

Vuokralainen huolehtii kävijätilaston tekemisestä kuukausittain ja toimittaa **tiedot syyskaudelta tammikuun viidenteen päivään mennessä ja kevätkauden tilastot toukokuun viidenteen päivään mennessä** ulkoilupalvelut yksikön sihteerille s-postilla (sirpa.hietala@hel.fi) tai kirjeellä.

TURVALLISUUS

Talviuintipalveluja tarjoava vuokralainen on vastuussa siitä, että palvelu on kuluttajaturvallisuuslain mukaisesti käyttäjälle turvallinen ja että palvelusta on annettu riittävät tiedot palvelun käyttäjälle.

Vuokralaisen tulee huolehtia ranta- ja jääalueesta siten, että uintipaikka on merkitty hyvin, **myös yöaikana**. Lisäksi vuokralaisen tulee huolehtia jäällä liikkuvien henkilöiden turvallisuudesta ylläpitäen avannon merkittävämääntä avantoalueen välittömässä läheisyydessä jää- ja laituri-alueella (lippusiimat – tolpat -kyltit).

Vuokralainen vastaa siitä, että talviuintipaikalle sijoitetaan **ulos näkyvälle paikalle ja pukutiloihin turvataulut**, joissa tulee olla talviuintipaikan:

- katuosoite tai muu osoite ja paikkakunnan nimi
- yleinen hätänumero 112 ja ohjeet avun hälyttämisestä
- paikan koordinaatit
- pumpun pysäytysohjeet ja pysäytyspainikkeen sijainti
- huollosta vastaavan yhteystiedot

Vuokralaisen tulee ilmoittaa vioista ja puutteista välittömästi ulkoilupalveluille. Mikäli pelkkä ilmoitus viasta tai vaarasta ei ole riittävä toimenpide, vuokralaisen on viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin vaaran torjumiseksi.

Kaikki talviuintipaikalla tapahtuvat vuokralaisen tietoon tulleet onnettomuudet ja vakavat läheltä piti -tilanteet, on ilmoitettava vuokranantajalle. Vuokralainen nimeää yhteyshenkilön joka merkitään ulkoilupalvelujen ylläpitämään turvallisuusasiakirjaan.

TARKASTUSOIKEUS

Sopimuskauden aikana Helsingin kaupungin ulkoilupalveluiden edustajalla on oikeus tarkastaa talviuintipaikan kunto ja vuokralaisen ylläpitämät talviuintipaikan turvallisuusjärjestelyt. Mikäli tarkastuksen yhteydessä havaitaan kuluttajaturvallisuuteen liittyviä puutteita, ne on korjattava viivytyksettä. Mikäli tarkastuksessa havaitut puutteet vaarantavat kuluttajan turvallisuuden eikä niitä korjata, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus ilman seuraamuksia ja asettaa talviuintipaikka käyttökieltoon.

Vuokralainen huolehtii myös koko vuokra-alueensa osalta yleisestä valvonnasta ja järjestyksenpidosta.

HOITOTOIMINTA PIHA-ALUEELLA ALUEELLA

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueella olevien kulkuteiden sekä laiturin lumenluonnista ja auki pidosta sekä tarvittavista toimista liukkauden estämiseksi (hiekoitus). Alueen takana kulkevan kevyenliikenteen väylän lumenluonti, hiekoitus ja auraus eivät kuulu vuokralaiselle.

HOITOVÄLINEET

Vuokralainen hankkii omalla kustannuksellaan ulkoalueiden hoitoon ja rakennuksen siivoukseen tarvittavat välineet, aineet ja tarvikkeet (pesuaineet, paperit yms.).

AVANTOVARUSTEET

Vuokranantaja hankkii, toimittaa, asentaa ja ylläpitää avannon auki pitämiseen tarvittavan veden kierrättimen sekä yhden lämpölevyn avantonkauden aikana. Muut paikalla olevat lämpölevyt ovat käytettävissä, mutta niitä ei enää kunnosteta. Vuokralainen ylläpitää avannon merkin-

tävälineet (siimat, tolpat) ja pelastusvälineet kohteessa. Vuokralainen hankkii ja ylläpitää tarvittavan ensiapuvälineistön kohteessa/ pukeutumistiloissa.

KULUNVALVONTA

Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan lukitusjärjestelmien ja lukkolaitteiden ylläpito- ja korjauskustannuksista ja vastaa niiden toimivuudesta. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan avainten teettämistä.

MUUT SOPIMUKSELLISET ASIAT

Vuokralainen huolehtii siitä, että toimintaan mahdollisesti tarvittavat vaikutukset ovat kunnossa.

Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan pukukontin sisävalaistuksen toimivuudesta ja huollosta kokonaisuudessaan.

Muutos ja korjaustöitä kiinteistössä ja ulkoalueella ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokra-alueella vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu. Vuokralainen on velvoitettu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kalusteet ja laitteet, mikäli vuokranantaja niin vaatii.

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella ja hallinnassaan olevissa tiloissa noudattamaan järjestyslakia ja taloa varten mahdollisesti erikseen annettuja ohjeita ja määräyksiä. sekä velvollinen noudattamaan Kuluttajaviraston antamia ohjeita ja määräyksiä jotka koskevat avanto-uintipaikkoja.

Kaikenlainen myynti- ja vuokraustoiminta vuokratiloissa ilman vuokranantajan lupaa on kielletty. lisäksi tilojen luovuttaminen kolmannen osapuolen haltuun on kielletty ilman vuokranantajan lupaa.

Vuokranantaja ei vastaa sähkön jakeluhäiriöistä.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja tai muun siihen rinnastettavan seinän pukukontille ja vuokra-alueelle aiheuttamien vahinkojen aiheuttamisesta omalla kustannuksellaan.

Graffitien poistosta vastaa vuokranantaja.

Vuokralaisen tulee merkitä kontin ulkopuolelle, kuka vastaa toiminnasta ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero, minne asiakas voi ottaa yhteyttä.

Vuokralaisella on oikeus rajata vuokra-alueensa, kevyin rakentein (esim. lippusiimalla).

Saunavuorot tulee varata erikseen Rastilan leirintäalueelta, jonka maksullista toimintaa saunapalvelut ovat.

