

Haakoninlahdenkatu (ent. Neste öljysatama ja voiteluainetehdas) (10000351)

Selite: Neste Alfa terminaali, öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus ent. Koirasaarentie 30, 31 ja 35
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Lopetettu, 1960 - 2010
Toimiala (PIMA): 06.7 Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
PIMA-prosessit: Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu

Kiinteistötunnukset: 91-49-0273-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0011 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0012 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0274-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0288-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0288-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0288-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0279-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0274-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0289-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0277-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0298- (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0287-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0288-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0289-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0289-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0006 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0013 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0009 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0273-0010 (Ei käyttörajoitetta)

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 389906 ETRS-TM35FIN-p: 6671647
 KKI: 0 KKP: 0

Laji: Ei puhdistustarvetta
PIMA-toimenpiteet: Kunnostus 12.8.2001
 Kunnostus 8.7.2004
 Kunnostus 18.11.2010
 Kunnostus 30.9.2009
 Kunnostus 6.10.2016
 Loppuraportti 6.10.1997
 Loppuraportti 12.1.2011
 Loppuraportti 5.1.2017
 Loppuraportti 12.11.2009
 Loppuraportti
 Loppuraportti 6.10.1997
 Kunnostuspäätös 26.5.1997
 Kunnostuspäätös 18.4.2001
 Kunnostuspäätös 17.6.2003
 Kunnostuspäätös 26.5.1997
 Kunnostuspäätös 20.5.2009
 Puhdistusvastuuarvio - on vastuutaho 29.3.2011

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
12.8.2001		Ei	Suunniteltu maankäyttö
8.7.2004		Ei	Suunniteltu maankäyttö

30.9.2009	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Alueen länsiosaan suoja-altaan koillispuolelle jäi kolmeen paikkaan tavoitepitoisuuksia suurempia pitoisuuksia keskiraskaita ja raskaita öljyjakeita arvioiden mukaan yhteensä noin 40 m ³ . Alue kunnostettu vuonna 2015. Ent. Koirasaarentien alle, nykyisille tonteille 49289/1 ja 2 jäi noin kahden metrin syvyyteen öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita (C10-C21 2030 mg/kg). Tonttien alue kunnostettu 25.11.-13.12.2010 ST1:n alueen kunnostuksen yhteydessä.			
6.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
18.11.2010	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

Lisätiedot:

Laajasalon öljysatama, Nesteen alueen kunnostaminen

Aiemmat kunnostukset; Vuonna 1997 yhden säiliön alla olevien maiden poisto ja terminaalilinja 4:n kunnostus: Loppuraportti; Neste Alfa Oy:n maaperän haitta-ainetutkimus, 4.9.1997, PTI-Soil Oy. Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 6.10.1997; Tässä vaiheessa ei aihetta muihin toimenpiteisiin. Loppuraportti; Neste Oy:n Laajasalon terminaalilinja maaperän haitta-ainetutkimus, 19.8.1997, PTI-Soil Oy, (Terminaalilinja 4:n pilaantuneiden maiden poisto, alueelle ei jäänyt pilaantuneita maita). Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 6.10.1997; Tässä vaiheessa ei aihetta muihin toimenpiteisiin. Ympäristölautakunnan päätös 17.6.2003, Koirasaarentie 31 Fortum Oil and Gas Oy: Fortum Oil and Gas Oy, Laajasalon terminaalilinja pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti. Fortum Oil and Gas Oy, 16.1.2004. Fortum Oil Oy Laajasalon terminaalilinja pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportin täydennys, 11.11.2004. Neste Markkinointi Oy, Toimenpideraportti, Laajasalon öljysatama, terminaalialue, 15.11.2010, Golder Associates Oy. (Lisätutkimus puretun pumppaamorakennuksen alalta, ei pilaantuneita maita) Tulevan Saaristolaivastokadun katualueen kohdalla on käytössä olevan sähkökaapelin alla vähäinen määrä lievästi öljyllä pilaantunutta maata. Saaristolaivastokadun katualueen osan puhdistus vesijohtolinjan rakentamisen yhteydessä 3.-6.10.2016. Kiinteistövirasto; Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Saaristolaivastokatu, Laajasalo, Helsinki, 91-40-9901-1, Vahanen Environment Oy 28.12.2016. Ympäristökeskuksen kirje 5.1.2017; Loppuraportin ja muiden annettujen tietojen perusteella ympäristökeskus toteaa, että pilaantuneen maaperän kunnostus on tehty ympäristökeskuksen ohjeiden ja hyvien käytäntöjen mukaisesti. Ympäristövalvontapäällikön päätös 20.5.2009, Koirasaarentie 30 ja 35 Koirasaarentie 35, varastoalue Puhdistustyö tehtiin 18.5.-30.9.2009 Neste Markkinointi Oy, Toimenpideraportti, Neste Helsinki Laajasalo, Varastoalue, Koirasaarentie 35, Golder Associates Oy 21.10.2009. Ympäristökeskuksen kirje 12.11.2009; Suoja-altaan koillispuolelle jäi 3 paikkaan noin 40 kuutiota lievästi öljyllä pilaantuneita maita. Pitoisuudet lähellä tavoitepitoisuutta. Suoja-allas 4:n alue kunnostettu vuonna 2015. Koirasaarentie 30 ja betonikanaalin puhdistus 26.4.-18.11.2010. Toimenpideraportti, Voiteluainetehtas, Koirasaarentie 30, Pilaantuneen maaperän kunnostustyö 26.4.-18.11.2010, Golder Associates Oy, 13.12.2010. Ympäristökeskuksen kirje 12.1.2011; Päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii asuinkäyttöön.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä

tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai

omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-

ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka