

TARJOUSPYyntö HEL 2019-009275

Niemenmäen länsipuolen viitesuunnitelu

1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

Hankintayksikkö

Virallinen nimi	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	PL 58212
Postitoimipaikka	HELSINGIN KAUPUNKI
Postinumero	00099
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Pirjo Ruotsalainen
Puhelin	+358 931037277
Sähköpostiosoite	pirjo.ruotsalainen@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki K091
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/kaupunkiymparisto

2. Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Niemenmäen länsipuolen viitesuunnitelu

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2019-009275

Hankinnan kuvaus

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu pyytää tarjousta tarjouspyynnön liitteenä olevan työohjelman mukaisesta toimeksiannosta.

Toimeksiannon sisältö:

- suunnitella Niemenmäkeä täydentävä, kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen, ja toiminnallisesti monipuolinen Huopalahdentien bulevardikaupungin aloituskorttelikonaisuus, joka vastaa kaavarungon tavoitteisiin ilmastoviisaasta bulevardikaupungista ja ottaa huomioon liikenteen aiheuttamat ympäristöhäiriöt
- suunnitella kortteleihin kaavarungon mukainen määrä asuntoja, niihin liittyviä apu- ja yhteistiloja sekä kivijalkaliiketiluja
- ratkaista alueen pysäköinti tilaa säästävällä ja kustannustehokkaalla tavalla
- suunnitella korkealaatuisia ja urbaania lähi-, asiointi- ja liikenneympäristöä tälle Turunväylän päätteenä sijaitsevalle alueelle, josta toteutuessaan tulee yksi Helsingin ns. käyntikorteista
- suunnitella alueen läpi julkinen jalankulun yhteys, joka yhdistää alueen Huopalahdentien kävely-ympäristöön sekä Niemenmäen olemassa oleviin virkistysalueisiin
- säilyttää Niemenmäen edustan puustoinen kalliorinne rakentamattomana ja osana alueen piharatkaisuja.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Vihdintien ja Huopalahdentien bulevardikaupungin kaavarungon 11.6.2019.

Kaavarunkoalueen Huopalahdentien osuus käsittää Huopalahdentien ja sen lähiympäristöt Munkkiniemen aukion ja Vanhan Viertotien välillä. Osuuden merkittävin täydennysrakentamispotentiaali sijoittuu Niemenmäen olemassa olevan rakenteen länsipuolelle, jossa kaavarunkoratkaisussa esitetty Huopalahdentien uusi linjaus ja Turunväylän uusi liittymäratkaisu vapauttavat tilaa täydennysrakentamiselle. Tämä ns. Niemenmäen länsipuolen asemakaava on ensimmäisiä kaavarungon pohjalta Huopalahdentien alueelle laadittavista asemakaavan muutoksista. Työohjelman mukainen viitesuunnitelma tilataan asemakaavatyön pohjaksi.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan ennakoitu arvo (ilman ALV)

30 000,00 €

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

3. Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

17.09.2019 klo 12:00

Lisätietoja

Tarjouskilpailun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus tarjouspyynnöstä ilmenevin perustein.

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa hinnan ja laadun painosuhde on 30/70.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4. Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

HEL 2019-009275

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 12.09.2019 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää toimittajaportaalin kautta, josta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset mahdollisimman pian kysymysten jättämisen määräajan umpeuduttua. Kysymykset tulee esittää suomen kielellä.

Puhelimitse tai sähköpostilla tulleita kysymyksiä ei käsitellä. Esitetyt lisätietokysymykset ja niiden vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

5. Soveltuvuusvaatimukset

Lisätietoa

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoaja tai tarjoajan alikonsultit eivät täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

Tarjoajan on varauduttava toimittamaan kaikki mainitut todistukset ja selvitykset kahden (2) viikon sisällä niiden pyytämisestä. Todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden tilaajalle jättämispäivästä laskettuna.

Jos tarjous jätetään ryhmittymänä (kaksi tai useampi yritys yhdessä), kaikista ryhmittymän yrityksistä on toimitettava tarjoajan soveltuvuudesta vaaditut tiedot ja selvitykset.

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Lisätietoa
1. Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset			
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja tarjoajan alikonsultti on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin, mikäli lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Kyllä		Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut tai tehnyt verottajan kanssa maksusuunnitelman, jota on noudatettu.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoaja ja hänen alikonsultti ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajan taloudelliset edellytykset ovat hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Tarjoajalla tulee olla sopimuksen voimassaoloaikana voimassa oleva yleinen tai hankekohtainen konsulttivastuuvakuutus, joka kattaa konsultin sopimuksen mukaisen vastuun ja jonka konsultin tulee ottaa omalla kustannuksellaan.	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.
Onko tarjoaja liittynyt Tilaajavastuupalvelu.fi / Luotettava Kumppani - palveluun?		
2. Tarjoajan tekniset tiedot		
Tarjoajan työryhmän jäsenillä tulee olla kokemusta laajojen asuinrakennuskokonaisuuksien suunnittelusta. Työryhmässä on oltava rakennus-, piha-, pysäköintiratkaisujen sekä lähiympäristön suunnittelun osaamista	Kyllä	Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että kyseinen vaatimus täyttyy.

6. Hankinnan kohteen kriteerit

Toimeksiannon kokonaishinta	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kokonaishinta	EUR	Syötettävä	30.00	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Hinta ilmoitetaan sitovana kokonaishintana (alv 0 %) sisältäen kaikki korvaukset ja kulut.				

Laatupisteet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Referenssit			70.00	Manuaalinen
Hankinnan vertailuperusteet ovat tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet".				

Asiantuntijalomakkeet	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouspyynnön liitteellä toimeksiantoon osallistuvat henkilöt sekä heidän koulutustaustansa, työkokemuksensa ja henkilöreferenssinsä kyseessä olevan työn kannalta oleellisin osin. Tarjouksessa on ilmoitettava työtunnit henkilöittäin.

Liitteeksi ladattava tarjouspyynnön liite
 Asiantuntijalomake täytettynä.
 Jokaisesta toimeksiantoon nimetystä henkilöstä täytetään oma lomake.

Ladattava

Referenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjoajan tulee valita asiantuntijalomakkeissa mainituista referensseistä kolme (3) referenssiä ja laatia niistä selostus ja yhteenvetoliite (enintään yksi A4-sivu/referenssi) Liite nimetään: Referenssit.	Ladattava			

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

7. Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii Helsingin kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi toimiala vastaa rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista.

Kaupunkiympäristölautakunta ohjaa ja valvoo toimialan toimintaa. Lautakunnalla on lisäksi ympäristö- ja lupajaosto sekä rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Toimiala jakaantuu kolmeen palvelukokonaisuuteen. Maankäyttö ja kaupunkirakenne vastaa kaavoituksesta, maaomaisuuden ja tonttien kehittämisestä sekä liikenteen, katujen, kaupunkitilan ja maiseman suunnittelusta. Rakennukset ja yleiset alueet vastaavat rakennetun omaisuuden hallinnasta, tilapalveluista, katujen ja puistojen ylläpidosta, rakennuttamisesta sekä asuntotuotannosta. Palvelut ja luvat vastaavat toimialan asiakaspalvelusta, kaupunkimittauksesta, pysäköinninvalvonnasta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöpalveluista. Lisäksi on toimialan hallinto- ja tukipalvelut, jotka palvelevat näitä kaikkia osa-alueita.

Muut asiat

HINTA JA KAUPALLISET EHDOT

Kokonaishinta on ilmoitettava ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Hintaan on sisällytettävä myös kaikki oheiskulut, kuten esimerkiksi laskutuslisät ja toimituskulut ym. lisät, eikä niistä saa laskuttaa erikseen. Tilaukset tehdään hankekohtaisesti ja laskutusosoite ilmoitetaan tilauksessa.

VERTAILU

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun, ja vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

PÄÄTÖKSENTEON PERUSTEET

HINTA, painoarvo 30 pistettä

Hintapisteet lasketaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

Hintapisteet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja jonka kokonaishinta on alin, saa täydet pisteet ja muut suhteessa tähän kaavalla:

pienin annettu kokonaishinta
-----* maksimipisteet
tarjottu kokonaishinta

LAATU, painoarvo yhteensä 70 pistettä

Referenssit, maksimissaan 70 pistettä

Tarjoajan työryhmän asiantuntemusta arvioidaan laadullisesti suhteessa työn sisältöön ja tavoitteisiin. Referenssit arvioidaan tarjoajan tarjouksessa olevasta liitteestä "Referenssit".

Referenssien arvioinnissa painotetaan referenssien vastaavuutta tarjouspyynnön liitteessä olevan työohjelman tavoitteisiin.

70 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset erinomaisesti

50 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset hyvin

30 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset tyydyttävästi

10 pistettä = Täyttää tilaajan asettamat vaatimukset välttävästi

0 pistettä = Ei referenssejä pyydettyä määrää.

Soveltuvuusvaatimukset täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, mikä tarkoittaa, että hinnan vertailupisteet ja laadun vertailupisteet lasketaan yhteen ja voittajaksi valitaan eniten pisteitä saanut tarjous.

Voittaneen konsultin ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun toimeksiantoon liittyvä tilaus on tehty.

Hankinnasta tehtävä sopimus laaditaan noudattaen Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013) sopimusluonnoksessa ilmoitetuin poikkeuksin.

8. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Niemenmäen länsipuolen viitesuunnitelma_Työohjelma.pdf

Asiantuntijalomake.doc

Digitaalinen_kartta_aineisto_konsulttityössä.pdf

Tietosuojaliite.docx

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot_KSE_2013.pdf

Sopimusluonnos.docx

Linkit

9. Allekirjoittajat

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija