



- AR**
- AL-1**
- AO**
- YL**
- MEV**
- VP**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Julkisten lähiläpivarkunnusten korttelialue.
- Suojaviheralue.
- Puisto.
- 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosaan raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Ohjellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- Kaupunginosaan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.
- Tehokkuuskuva eli kerrosluokan suhte tontin pinta-alaan.
- Rakennusaloitus kerrosluokanlukumäärä.
- Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttilaajo on sallittu.
- Rakennusala.
- Korttelialueen osa, jossa asuinrakennuksen liikennemelualla alittuna olevien ulkoisempien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluun vastaan on oltava vähintään luvun osittoma (AR)-määrä.
- Huutettava tontin tai alueen osa.
- Tontin tai alueen osa, jolla on oltava puuta ja pensaita.
- Tontin tai alueen osa, jolla on oltava laakavuisten puiden rivin. Puuston etäisyys tieltä on oltava enintään 7 m.
- Tontin osa, jolla on oltava vähintään 1 laakavuinen puu alueen 50 m² kohti ja tiheen pensasto vähintään 25 % alueesta.
- Tontin osa, jolla on oltava korkea pensasto ja enintään 4 m korkeita puita.
- Tontin osa, jossa on kaupunkiväestöllisesti arvokasta puustoa, joka on säilytettävä.
- Katu.
- Sähkölinjat varten varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maamossaa. Alueella on täytävä jalkineen istutettava puu ja pensaita.

- AO-korttelialueella:**
- suo asemakaavakarttaan merkityn kerrosluon lisäksi rakentaa asuntojen ulkopuolista talous- ja autotallia enintään 25 m²/asunto kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosluokasta sekä kylmää kütätaloutta, kaapeli-TV:tä, enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosluokasta.
- tontin on oltava katuiltaan ja muuhun yleisiin alueisiin rajoituiltu sivuallan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasivi.
- rakennusten tulee suunnitella, muodelloita ja materiaaleiltaan sopivissa ympäristöissä.
- AR-korttelialueella:**
- tontin vapaa-alueella, jota asemakaavassa ei ole määritetty istutettavaksi on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alueen 100 m² kohti sekä pensasto. Tontin vapaa-alue on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusta ja autopaikkojen vaatimalla alalla.
- pyykkiöpaikkoja ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi asuinhuoneen ikkunoita lukuun ottamatta liikuntaväestön autopaikkoja, joita saa sijoittaa 1 autopaikan kutsakin kerrosluon 2 000 m² kohti.
- pyykkiöpaikat on erotettava muusta alueesta tihein pensasaituksin tai vähintään 120 cm, enintään 150 cm korkealla puusaidalla.
- tulee 10 % autopaikoista varata vieraspyykkiöintin.
- pihaväestö on varattava lasten leikkipaikoiksi ja aikuisten oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m²/100 m² asuntokerrosta.
- jätteenkäsittely on korjattava ja oltava vähintään 150 cm korkealla umpimutkaisella puusaidalla.
- tomurvi - ja pyykkiövaalun on ympäristöä tihein, vähintään 150 cm korkein pensasaituksin.
- suo asemakaavakarttaan merkityn kerrosluon lisäksi rakentaa keuhkuväestöä tai aikuisten yhteiseen käyttöön varattavia tiloja yhteensä enintään 5 % kerrosluokasta.

- Kaikkilla korttelialueilla:**
- rakennusten leikkauksissa on otettava huomioon rakennuksen ja sen osien leikkauksissa vastaava oltava 27 desibellillä A-vaikutteisella mittauksella.
- sadevedet, mukaan luettuna kalalle sopiva vesi ja perustusten salaojaukset, on ensisijaisesti imeytettävä maatoon tontille.
- rakennustalteen suhteellisuus on pidettävä huoli siitä, että puuta ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettujen puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.
- kellarikerroksen on oltava pääosin maanpinnan alapuolella.
- rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista saa kuitenkin olla 2 m. Autotallin ja talousrakennuksen suodan neapurin autotallilla rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1,5 metrin etäisyydellä naapuritontin rajoista.
- katon loppu korkeus saa olla enintään 1,4 x harjan suuntaisen seinän korkeus.
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asuntojen lukumäärän tontilla oltava enintään kaksi: 1 ap/130 m² asuntokerrosta. Lisäksi kutsakin asuntoa kohden tilla yhden auton tilapäisesti pysäköintä varten.
 - asuntojen lukumäärän tontilla oltava suuruksi kuin kaksi: 1 ap/80 m² asuntokerrosta.
 - liike-tilat: 1 ap/70 m² kerrosta.
 - YL-korttelialue: 1 ap/250 m² kerrosta.

- Muuntaman rakennusala:**
- Rihti merkinnällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ohjellinen katualueen osa, jolla tulee alaa rakenteellisen napuden hidastaa.
- Ohjellinen vastuualueen osa, jonka oltava jänkämuu suodan johtaa eri tasossa.
- AR-korttelialueella:**
- suo asemakaavakarttaan merkityn kerrosluon lisäksi rakentaa autotallia tai kutsakin enintään 15 m²/asunto.

- STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närsevice.
- Skyddsgrönområde.
- Park.
- Linje 2 m utanför det planområde som fastställles gäller.
- Stadsdelgränns.
- Bostadsmålsgränns.
- Kvarters-, kvartersdelis- och områdesgränns.
- Riktgivande bestämmelsegränns.
- Stadsdelnummer.
- Kvartersnummer.
- Tontnummer.
- Namn på gata eller park.
- Exploateringsfall dvs. Rskhållandet mellan väntingsytan och tomtens yta.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter väntingsyta.
- Barneskiliffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad, byggnad eller del därav.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
- För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
- Byggnadsyta.
- Del av kvartersområde där ljudisolering mot trafikbuller i bostadsbyggnad utöver vad som förtär och andra konstruktioner som är utsatta för trafikbuller bör vara minst två tallet anger i dB(A)-mätvärde.
- Del av tomt eller område som bör planteras.
- Del av tomt eller område, där det skall finnas träd och buskar.
- Del av tomt eller område, där det skall finnas en rad med storväxta träd. Tredens avstånd från varandra får vara högst 7 m.
- Del av tomt, där det skall finnas minst 1 storväxt träd per 50 m² område och träd buskar på minst 75 % av området.
- Del av tomt, där det skall finnas högt buskage och högst 4 m höga träd.
- Del av tomt, där det finns trädbestånd, som är värdefullt för stadsbildn och som skall bevaras.
- Gata.
- För elektrisk ledning reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av område.
- Del av gatuumrådes gräns där urfan är förbjuden.
- Instruktiv del av område, där jordmassor för fyllnad. På områdesdelen bör efter fyllningen planteras träd och buskar.

- På AO-kvartersområde:**
- för utöver den i stadsplanekartan angivna väntingsytan byggnad utom bostaderna belägna ekonomibyggnader och garage högst 25 m² bostad dock högst 30 % av bostadsväntingsytan och skall fastsätta rymme, växt-hus etc. högt 10 % av bostadsväntingsytan.
- skall tomtens till den del de gräns mot gata eller annat område områdes färes med buskage eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskage.
- bör byggnaderna vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.
- På AR-kvartersområde:**
- skall, på den del av tomtens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 100 m² fri tomtyta samt buskage. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkeringsplatser.
- för andra än för invalider avsedda bilplatser är placeras närmare än 10 m från bostadens fönster. För invalider avsedda bilplatser är placeras i bilplatser varje 2 000 m² väntingsyta.
- skall parkeringsplatser avvikas från svaga område med tät busk-planteringar eller ett minst 120 cm, högst 150 cm högt trädstaket.
- skall 10 % av bilplatsområde reserveras för baskparkering.
- skall på gårdplanens reservens tilläppligt område för barnens lekplatser och invånarnas vistelse minst 10 m²/100 m² bostadsväntingsyta.
- skall utrymme för avfallsutskottning färes med skrämtak och med ett minst 150 cm högt trädstaket.
- skall områden för damning och torkställ angöras med tät minst 150 cm högt buskplanteringar.
- för utöver den i stadsplanekartan angivna väntingsytan byggnad utrymme för klubbkafeter eller lokaler för invånarnas gemensamma bruk sammanlagt högst 5 % av den angivna väntingsytan.

- På alla kvartersområden:**
- om minsta tillåtna tillåtna ljudisoleringsmätning mot flygbuller i tak och väggar i bostadrum 27 decibel mätt med A-filtra.
- skall regnvatten, inklusive på tak regnade vatten samt grundvatteninfiltration, i första hand uppgåss i marken på tomtens.
- skall vid utförande av byggnadsarbete tillstå, ett träd eller buske inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats skall ersättas av nytt exemplar.
- skall tillväxningen vara huvudsakligen under markytan.
- skall utebyggnad tomtdelar, som är avnjändans 4 m, utvidas inte med gräns för byggnadsområde annat omges. Vid sådan del av tomtgräns, där bostadsväntingsytan bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiväntingsytan från tomtgräns vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad för med grannens tillstånd byggnad närmare än 4 m dock minst 1,5 m från gränsen till grannens tomt.
- takfallets höjd får vara högst 1,4 x höjden på väggen, som är parallell med takets.
- minimiantal bilplatser:
 - om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m² bostadsväntingsytan. Därtill för varje bostad plots för tillfällig parkering av en bil.
 - om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/80 m² bostadsväntingsytan.
 - affärsutrymme: 1 bp/70 m² väntingsyta.
 - på YL-kvartersområde: 1 bp/250 m² väntingsyta.

- Byggnadsyta för transformator.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen släpps.
- Riktgivande del av gatuumråde, där det bör finnas fartreducerande konstruktion.
- Riktgivande del av gatuumråde, under vilken gång- och cykeltrafik får tas ut skilt plan.
- På AR-kvartersområde:**
- för utöver den i stadsplanekartan angivna väntingsytan byggnad garage eller skrämtak högst 15 m²/bostad.