



14.06.2022

119 §**Valtakirja rakennusluvan hakemista varten (Mellunkylä, Mellunmäki, Tankomäki, asuinpientalotontti (AP) 47371/1)**

HEL 2022-007073 T 10 01 01 02

Tankomäenkatu 23

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti valtuuttaa Sajucon Oy:n (Y-tunnus 0928305-1) perustettavan yhtiön lukuun hakemaan rakennuslupaa Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47371 tontille 1 (kiinteistötunnus 91-47-371-1, pinta-ala 1 446 m², osoite Tankomäenkatu 23) (jäljempänä tontti) tätä valtuutusta koskevin seuraavin ehdoin:

1.

Valtuutus on voimassa 31.5.2023 saakka.

2.

Valtuutuksen ehdot ovat valtuuttajan asettamia tontin luovuttamiseen liittyviä valtuuttajan (vuokranantajan) ja valtuutetun (vuokralaisen) välisiä ehtoja, eivätkä ne koske tai velvoita rakennusvalvontapalveluita tai -viranomaista, eikä sen tarvitse valvoa mainittujen ehtojen toteutumista.

3.

Valtuutettu vastaa kaikista rakennusluvan hakemiseen liittyvistä vastuista, velvoitteista ja kustannuksista.

4.

Valtuutus oikeuttaa tontin hallintaan rakennusluvan hakemista varten, eikä mahdollinen kielteinen viranomaisen lupapäätös oikeuta valtuutettua, eikä hanketta, hakemaan kaupungilta mitään korvauksia luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista, vahingoista, eikä haitoista.

5.

Kaupunki perii tämän valtuutuksen antamisesta 2 kuukauden maanvuokraa vastaavan korvauksen tontin pitkäaikaisessa vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa.

6.

Valtuutettu vastaa siitä, että tontin suunnittelussa ja rakentamisessa (toteuttamisessa) ja hankkeessa noudatetaan

– tonttia koskevan varauspäätöksen ehtoja.



14.06.2022

- valtuutuksen liitteenä 1 olevia ohjeita ja ehtoja, joiden mukaan tontin toteuttamista koskevat yksityiskohtaiset ehdot sisällytetään tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen tai kauppakirjaan.
- maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin ja rakentamiskelpoisuustiimin mahdollisesti antamia ohjeita ja/tai määräyksiä.

7.

Tontilla ei saa aloittaa maanrakennustöitä, eikä rakennustöitä, ennen kuin tonttia koskeva kaupungin kanssa tehtävä pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettu, ja ennen kuin valtuutettu tai sen perustama tai määräämä yhtiö on saanut tontin hallintaansa. Kaupunki voi kuitenkin myöntää tarvittaessa luvan maanrakennustöiden aloittamiseen tontin pitkäaikaista vuokrausta tai kauppaa koskevan päätöksen jälkeen, mutta ennen mainitun vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittamista.

8.

Hankekohtaiset ehdot:

Hankekohtaiset ehdot sisällytetään pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen.

9.

Kaupunki varaa oikeuden seuraamuksitta peruuttaa tämän valtuutuksen ja pidättäytyä tontin pitkäaikaisesta vuokraamisesta tai myymisestä, mikäli tontin osalta ei noudateta edellä mainittuja ehtoja ja/tai niiden perusteella annettu ohjeita ja/tai määräyksiä.

(A1147-1375)

Lisätiedot

Jenna Pirtilä, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31587
jenna.pirtila(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Valtuutusta koskevia ohjeita ja ehtoja |
| 2 | Yleiset vakiomalliset vuokrasopimusehdot |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Valtuutettu

Kymp/Make/Lyhytaikainen vuok-

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (5)

14.06.2022

raus

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Tanner

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (5)

14.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.06.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.06.2022.