



## § 111

### Sopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

HEL 2019-011354 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vuosaaren meriväylän syventäminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Helsingin Satama Oy:n ja Väyläviraston kanssa.

Kaupunkiympäristön toimialan osuus hankkeen kustannuksista on sopimuksen perusteella arvonlisäverottomana enintään 4,2 miljoonaa euroa.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käsitellä kolmannen esityksen kokouksen toisena asiana.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mikko Suominen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232  
mikko.suominen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yhteistoimintasopimus 10.12.2013
- 2 Vastuualueiden rajat
- 3 Toteutuskustannukset
- 4 Toteutussopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen luonnos 8.11.2019

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Tiivistelmä

Väylävirasto, Helsingin Satama Oy ja kaupunki sitoutuvat sopimuksessa määritellyin ehdoin toteuttamaan Vuosaaren meriväylän syventämisen yhteisrahoitteisena hankkeena. Hankintayhteistyö toteutetaan hankintalain mukaisena hankintayksiköiden yhteistyönä hankintarenkaana. Hankkeeseen sisältyy väylän syventämistyön lisäksi louhemassojen, joita arvioidaan muodostuvan noin 1 200 000 kuutiota, kuljetus- ja läjitystyöt proomupudotuksena kaupungin meritäyttöihin Länsisataman projektialueelle (Hernesaaren itäranta, Melkinlaituri) tai muuhun lähialueelle sijaitsevaan meritäyttökohteeseen vuosina 2020 - 2021.

Kaupungille meritäyttöjen toteuttaminen hankkeessa muodostuvilla louheilla, joita arvioidaan oleva noin 1 200 000 kuutiota tarkoittaa yli 10 miljoonan euron kustannussäästöä asemakaavassa arvioituun esirakentamiseen, joka on laskettu ostettavan louheen hinnalla. Louhe tuodaan alueelle proomuilla eli kuljetukset eivät rasita katuverkkoa. Kustannussäästöjen lisäksi hyötykäytöllä säästetään noin 2 000 000 litraa polttoainetta ja 5 000 tonnia CO<sub>2</sub>.

## Esittelijän perustelut

Liikenneviraston (sittemmin Väylävirasto) ja Helsingin Satama -liikelaituksen (sittemmin Helsingin Satama Oy) kesken on solmittu yhteistointasopimus 10.12.2013 Vuosaaren meriväylän kehittämisestä. Väylävirasto, Helsingin Satama Oy ja kaupunki sitoutuvat sopimuksessa määritellyin ehdoin toteuttamaan Vuosaaren meriväylän syventämisen yhteisrahoitteisena hankkeena. Hankintayhteistyö toteutetaan hankintalain mukaisena hankintayksiköiden yhteistyönä hankintarenkaana. Hankintayhteistyö koskee Vuosaaren väylän ja satama-altaan syventämistöiden hankintaa. Hanke käsittää Vuosaaren nykyisen 11,0 metrin väylän ja satama-altaan syventämisen 13,0 metrin kulkusvyysvaatimusten mukaiseksi. Hankkeeseen sisältyy lisäksi louhemassojen, joita arvioidaan muodostuvan noin 1 200 000 kuutiota, kuljetus- ja läjitystyöt proomupudotuksena kaupungin meritäyttöihin Länsisataman projektialueelle (Hernesaaren itäranta, Melkinlaituri) tai muuhun vastaavaan lähialueelle sijaitsevaan meritäyttökohteeseen. Kaupunki vastaa louheen sijoittamissuunnittelusta kaupungin meritäyttöihin ja tämän yhteensovittamisesta hankkeen kokonaisaikataulun kanssa.

Kaupungille meritäyttöjen toteuttaminen hankkeen louheilla, joita arvioidaan muodostuvan noin 1 200 000 kuutiota tarkoittaa yli 10 miljoonan euron kustannussäästöä asemakaavassa arvioituun esirakentamiseen, joka on laskettu ostettavan louheen hinnalla. Louhe tuodaan alueelle proomuilla eli kuljetukset eivät rasita kantakaupungin katuverk-



28.11.2019

koa. Kustannussäästöjen lisäksi hyötykäytöllä säästetään noin 2 000 000 litraa polttoainetta ja 5 000 tonnia CO<sub>2</sub>.

Väyläviraston ja sataman vastuulla olevat urakat kilpailutetaan yhteiskilpailutuksena siten, että urakoihin saadaan sama urakoitsija. Väyläviraston ja sataman Hankintapäätökset, urakkasopimukset ja tarvittaessa tilaukset tehdään yhteisenä Väyläviraston ja sataman toimesta. Kaupunki allekirjoittaa yhteisen urakkasopimuksen ja tekee omasta osuudestaan erillisen hankintapäätöksen. Kaupungin vastuu urakassa on vain louheiden kuljettamisen lisäkustannusten maksuosuus. Hankkeen urakat kilpailutetaan alustavasti 11/2019 - 3/2020 välisenä aikana. Urakkasopimukset pyritään solmimaan siten, että rakennustyöt voivat alkaa 4/2020. Rakentamisvaiheen arvioitu kesto on 2 avovesikautta. Urakoiden arvioidaan valmistuvan viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kaupunki maksaa lisäkustannukset, jotka aiheutuvat hankkeessa muodostuvan louheen kuljettamisesta ja läjittämisestä hyötykäyttöön kaupungin ranta-alueiden meritäyttöihin. Kaupungin maksuosuus hankkeen kustannuksista on enintään 4,2 miljoonaa euroa (alv. 0 %), eikä sitä voida ylittää ilman kaupungin kirjallista hyväksyntää. Kustannuksiin on varauduttu vuoden 2020 talousarvion alakohdassa 8010202 Länsisataman esirakentaminen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

Lisätiedot

Mikko Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39232  
mikko.suominen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteistoimintasopimus 10.12.2013
- 2 Vastuualueiden rajat
- 3 Toteutuskustannukset
- 4 Toteutussopimus Vuosaaren meriväylän syventäminen luonnos 8.11.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Helsingin Satama Oy  
Väylävirasto