

## Helsingin kaupungin alueiden infrahankkeiden projektinjohtopalvelut, hankinnan kohde 3: Pohjoinen alue

### 1. Taustaa

Ilmoitus EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta julkaistiin Hilmassa 1.3.2018. Osallistumishakemusten jättämisen määräaika oli 4.4.2018 klo 13.00. Hankintamenettely on avoin hankintamenettely.

### 2. Arviointiryhmä

Tarjousten ja ehdokkaiden arvioinnin suoritti seuraava ryhmä:

- Erkki Nurmi, yksikön päällikkö Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
- Liisa Katajala, projektinjohtaja Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
- Joonas Hautala, hankinta-asiantuntija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

### 3. Tarjouksen jättäneet tarjoajat

Määräaikana toimittivat tarjouksensa seuraavat 4 tarjoajaa:

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy
- Sito Rakennuttajat Oy
- Sweco PM Oy

Hankintailmoituksessa oli kerrottu, että saatujen todistusten ja selvitysten perusteella tarkastetaan täyttääkö tarjoaja asetetut vaatimukset ja että kaikki vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoaja valitaan tarjoajiksi.

### 4. Tarjoajan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen arviointi

Tarjoajan oli täytettävä tarjouksessa yhteydessä Tarjouspalvelussa ESPD-lomake, jolla tarjoaja vakuutti, etteivät sitä koske pakolliset poissulkemisperusteet. Jos tarjoaja on ryhmittymä, oli ESPD-lomake toimitettava jokaisesta ryhmittymän osakasyrityksestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijan resursseihin täyttääkseen vähimmäisvaatimukset, ESPD-lomake oli toimitettava myös tällaisesta alihankkijasta.

Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, tulee ESPD-lomake täyttää ja ladata tarjouksen liitteeksi jokaisesta ryhmittymän osakasyrityksestä. Lisäksi tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi aiesopimus ryhmittymän perustamisesta. Aiesopimukseen on kirjattava kunkin osakasyrityksen päävastuualueet hankkeessa.

Tarjoajan oli täytettävä tarjouksensa yhteydessä Tarjouspalvelussa lomake, jolla tarjoaja vakuutti täyttävänsä rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset.

Tilaaaja tarkisti tarjoajien liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu Oy:n Tilaajavastuu.fi-yritysräportista. Mikäli tarjouksen tekijänä on ryhmittymä, tarkisti rakennuttaja liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset kaikilta ryhmittymän osakasyrityksiltä. Kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat kuuluvat Tilaajavastuu Oy:n Luotettava kumppani-palveluun.

Kaikki tarjoajat (täyttävät tarjoajilta vaadittavat vähimmäisvaatimukset pakollisten poissulkemisperusteiden (ESPD-lomake) sekä rahoituksellisen ja taloudellisen tilanteen osalta.

#### 5. Tarjoajan teknisen suorituskyvyn arviointi

Tarjoajan on täytettävä tekniseen suorituskykyyn liittyvät vähimmäisvaatimukset:

1. Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani-palveluun ja rakennuttaja pystyy tarkistamaan kilpailutuksen voittajan tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu.fi-yritysraportista.
2. Yrityksellä on kyky tuottaa asiakirjoja sähköisessä muodossa ja suomen kielellä. Vähintään yhdellä esitetyistä henkilöistä on kyky tuottaa ja muokata Fore-ohjelmalla tehtyjä kustannusarvioita.
3. Projektipäälliköllä on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus projektipäällikön tehtävistä infra-alalta.
4. Valvojalla on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus infra-alan työtehtävistä.
5. Työhön osallistuvilla maastossa työskentelevillä henkilöillä on voimassa vähintään Tieturva I – pätevyys.

Vähimmäisvaatimukset	ESPD-lomake. Tarjoajan ollessa ryhmittymä, ESPD-lomake kaikilta ryhmittymän jäseniltä ja tarjoajan vedotessa alihaankkijan resursseihin, ESPD-lomake kaikilta alihaankkijoilta, joiden voimavaroihin vedotaan.	Tarjoaja on liittynyt Tilaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani-palveluun ja rakennuttaja pystyy tarkistamaan kilpailutuksen voittajan tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu.fi-yritysraportista	Yrityksellä on kyky tuottaa asiakirjoja sähköisessä muodossa ja suomen kielellä. Vähintään yhdellä esitetyistä henkilöistä on kyky tuottaa ja muokata	Projektipäälliköllä on vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus projektipäällikön tehtävistä infra-alalta.	Valvojalla on vähintään kahden (2) vuoden työkokemus infra-alan työtehtävistä.	Työhön osallistuvilla maastossa työskentelevillä henkilöillä on voimassa vähintään Tieturva I – pätevyys.
<b>Referenssit</b>						
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	X	X	X	X	X	X
Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy	X	X	X	X	X	X
Sito Rakennuttajat Oy	X	X	X	X	X	X
Sweco PM Oy	X	X	X	X	X	X
WSP Finland Oy	X	X	X	X	X	X

X Vaadittava liite osallistumishakemuksen mukana

- Vaadittava liite puuttuu osallistumishakemuksesta tai kohta ei sovellu

Pisteytys	Kysymyksessä on ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne) 0 tai 3 pistettä	Kohteen urakkahinta, alv 0 %: kohteen urakkahinta infratöiden osalta yli 100 000 euroa mutta alle 2 000 000 euroa = 3 pistettä; yli 2 000 000 euroa mutta alle 5 000 000 euroa = 2 pistettä; 5 000 000 euroa tai suurempi = 1 pistettä.
<b>Referenssit</b>		
<b>Sito Rakennuttajat Oy</b>		
<b>Projektipäällikkö A</b>		
Palokunnankujan peruskorjaus (Kauniainen)	3	3
Aleksanterinkadun peruskorjaus (Lahti)	3	2
Mannerheimintie, Baanan ramppi	0	0
<b>Projektipäällikkö B</b>		
Tyyntenmerenkadun rakentaminen välillä Rionkatu-Uusi terminaali maanrakennusurakka	3	3
Tyyntenmerenkadun rakentaminen välillä Rionkatu-Uusi terminaali syvätiivistysurakka	3	3
Länsiterminaalin edustan liikennejärjestelyt, raitiovaununlinjan rakentaminen vuosina 2011-2102	3	3
<b>Valvoja A</b>		
Koskelontien liikerakennus	0	0
As Oy Louhi Perustustenparannus	3	3
Aleksanterinkadun peruskorjaus (Lahti)	3	2
Laatupisteet yhteensä	21	19

**Perustelut:**

- Mannerheimintie, Baanan ramppi: Henkilö ei ollut mukana rakennuttamisessa. HKR: oma kohde, jossa oma projektipäällikkö.
- Koskelontien liikerakennus: Referenssin tiedot puutteelliset.

Referenssit	Pisteytys	
<b>Rakennuttajatoimisto HTJ Oy</b>		
<b>Projektipäällikkö A</b>		
Nordenskiöldinkadun pyöräkaistojen rakentaminen välillä Topeliuksenkatu - Urheilukatu	3	3
Mannerheimintien raitiovaunupysäkin sulanapitojärjestelmään kuuluvan lämmönjakokaivon ja siihen liittyvän hulevesikaivon rakentaminen	3	3
Eliel Saarisen tien Jokeripysäkkien muutostyöt	3	3
<b>Projektipäällikkö B</b>		
Tyynenmerenkadun lisäkaista	3	3
Saukonpaaden katujen rakentaminen vuonna 2015 urakka	3	3
Kaskitie välillä Pajalantie-Seutulantie sekä Seutulantie välillä Kaskitie-Arolantie -urakka	3	3
<b>Valvoja A</b>		
Tikkurilan aseman eteläinen alikulku ja Asematien itäpään rakentaminen	0	0
Mt 11453, Ylästöntien parantaminen välillä Vantaanlaaksontie-Lentoasemantie	3	2
Pysäkkien maanrakennustyöt 2012-2015	3	3
Laatupisteet yhteensä	24	23

## Perustelut:

- Tikkurilan aseman eteläinen alikulku ja Asemantien itäpäähän rakentaminen: Kysymyksessä ei ole ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukkoliikenne (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne).

Referenssit	Pisteytys	
	Kysymyksessä on ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne) 0 tai 3 pistettä	Kohteen urakkahinta, alv 0 %: kohteen urakkahinta infratöiden osalta yli 100 000 euroa mutta alle 2 000 000 euroa = 3 pistettä; yli 2 000 000 euroa mutta alle 5 000 000 euroa = 2 pistettä; 5 000 000 euroa tai suurempi = 1 pistettä.
<b>Ramboll CM Oy &amp; Ramboll Finland Oy</b>		
<b>Projektipäällikkö A (Ramboll Finland Oy)</b>		
Lauttasaaren pyöräkaistojen rakentaminen	3	3
Abraham Wetterin tien ja Satumaanpolun rakentaminen	3	3
Jönsaksentien rakentaminen	3	3
<b>Projektipäällikkö B (Ramboll Finland Oy)</b>		
Ala-Malmin Puisto, Helsinki	3	3
Vanha Kirkkopuisto, Helsinki	3	3
Ruoholahden kanava / viheralueet, Helsinki	3	3
<b>Valvoja A (Ramboll Finland Oy)</b>		
Pysäkkijärjestelyt Professorintie 1 kohdalla	3	3
Raumantien ja Ulvilantien rakentaminen	3	3
Lapinmäen muutosten toteuttaminen	3	3
Laatupisteet yhteensä	27	27

Referenssit	Pisteitys	
	Kysymyksessä on ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro- tai junaliikenne) 0 tai 3 pistettä	Kohteen urakkahinta, alv 0 %: kohteen urakkahinta infratöiden osalta yli 100 000 euroa mutta alle 2 000 000 euroa = 3 pistettä; yli 2 000 000 euroa mutta alle 5 000 000 euroa = 2 pistettä; 5 000 000 euroa tai suurempi = 1 pistettä.
<b>Sweco PM Oy</b>		
<b>Projektipäällikkö A</b>		
Helsingintien kadun- ja vesihuollon saneeraus	0	0
Bredanniitinkujan rakentaminen	0	0
Liityntäpysäköintipuisto / Kauniainen	0	0
<b>Projektipäällikkö B</b>		
Bredantien peruskorjaus / Kauniainen	0	0
Liityntäpysäköintipuisto / Kauniainen	0	0
Tunnelintien saneeraus / peruskorjaus	0	0
<b>Valvoja A</b>		
Peltokylänkuja	0	0
Käskynhaltijantie, välillä Liukumäentie-Lämpökuja	3	3
Käskynhaltijantie, välillä Mestarintie-Lämpökuja	3	3
<b>Projektipäällikkö C</b>		
Puistolän asemanseudun korjaus	3	3
Myllypuron ja Myllylääninpolun alikulkukäytävä	3	3
Siltämäen pääraitiston rakentaminen	3	3
Laatupisteet yhteensä (Huom. kolmen projektipäällikön pisteistä on laskettu keskiarvo)	12	12

## Perustelut:

- Tunnelintien saneeraus /peruskorjaus: Kysymyksessä ei ole ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro tai junaliikenne) ja kevyt liikenne.
- Peltokylänkuja: Kysymyksessä ei ole ollut vaativa infrarakentamiskohde kaupunkialueella, jossa urakka-alueen läpi on kulkenut urakka-ajan toimiva joukko- (linja-auto-, raitio-, metro tai junaliikenne) ja kevyt liikenne.

Hankinnan kohde 3: Pohjoinen alue				
	Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy	Sito Rakennuttajat Oy	Sweco PM Oy
Hinta, projektipäällikkö (€/h)	84,00	84,00	108,00	88,00
Hinta, valvoja (€/h)	68,00	69,00	83,00	78,00
Pisteet hinnan perusteella	40,00	39,83	31,58	37,16
Laatupisteet / vaativa infrarakentamiskohde	24,00	27,00	21,00	12,00
Laatupisteet / kohteen urakkahinnan perusteella	23,00	27,00	19,00	12,00
Pisteet laadun perusteella	52,22	60,00	44,44	26,67
Pisteet yhteensä	92,22	99,83	76,02	63,82

## 6. Yhteenveto tarjousten arvioinnista

Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy esitetään valittavaksi hankinnan kohteeseen 1: Eteläinen ja läntinen alue, joten tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti sitä ei voida valita muihin hankinnan kohteisiin. Ramboll CM Oy & Ramboll Finland Oy:tä ei siis voida valita hankinnan kohteeseen 3, vaikka se sai eniten pisteitä.

Saatujen tarjousten perusteella esitetään valittavaksi seuraava tarjoaja hankinnan kohteeseen 3: Itäinen alue:

- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Helsingissä 8.5.2018

Arviointiryhmän puolesta

Joonas Hautala  
hankinta-asiantuntija