

OSAKEKAUPPAKIRJA

MYYJÄ	XX Y-tunnus XX osoitetiedot
OSTAJA	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6 PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
PÄÄTÖKSET	XX kaupunginhallitus xx.xx.2020, § XX Helsingin kaupunginhallitus xx.xx.2020, § XX

KAUPAN TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjä omistaa vähemmistöosuuden Helsinki Business Hub Ltd Oy:stä (jäljempänä Yhtiö), y-tunnus 2033887-7, joka on Helsingin kaupungin, Espoon kaupungin, Vantaan kaupungin, Uudenmaan liiton ja Kauniaisten kaupungin omistama elinvoima- ja markkinointiyhtiö. Yhtiön toimialana on ulkomaisten investointien saaminen Helsingin seudulle, kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan ja kansainvälistymisen vauhdittaminen sekä muu elinkeino- ja innovaatiotoiminnan kehittäminen pääkaupunkiseudulla. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa.

Yhtiön toiminnan rahoittavat pääosin sen osakkaat osakassopimuksen perusteella. Sopimuksen mukaan yhtiö tuottaa kaupunkien ja metropolialueen tavoitteisiin perustuvia palveluja osakkaille ja yrityksille. Sopimuksen mukaisesti osakkaat varautuvat vuosittain rahoittamaan em. palvelujen tuottamista talousarvioidensa puitteissa minimissään 2,9 miljoonalla eurolla. Osakkaiden väliset rahoitusosuudet vastaavat osakeomistuksia, paitsi Uudenmaan liiton rahoitusosuus, joka on 11 % ja Kauniaisten kaupungin osuus, joka on 1,5%.

Yhtiön osakkeenomistajat ovat sopineet yhteisomistuksen purkamisesta siten, että Ostaja ostaa kaikki Yhtiön muiden osakkeenomistajien omistamat osakkeet itselleen yhdenmukaisin kauppaehdoin.

KAUPAN KOHDE	Kaupan kohteena on Myyjän omistamat XX (xx) Yhtiön osaketta nro xx-xx (jäljempänä Osakkeet). Osakkeet edustavat noin xx prosenttia Yhtiön koko osakekannasta.
--------------	---

KAUPPAHINTA	Kauppahinta on tuhat (1 000) euroa per osake eli yhteensä xx (xx) euroa.
-------------	--

Ostaja maksaa kauppahinnan kuukauden kuluessa tämä kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Ostaja on velvollinen maksamaan kauppahinnalle korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksun myöhästyessä.

VARAINSIIRTOVERO Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta.

OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle vuoden 2020 päättyessä.

OSAKEKIRJAT Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

MUUT EHDOT Ostaja huolehtii Yhtiön hallinnon järjestämisestä siten, että Myyjän nimeämän hallituksen jäsenen sijaan valitaan uusi Ostajan nimeämä jäsen ilman aiheetonta viivytystä osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä Ostajalle, ellei Myyjän ja Ostajan välillä erikseen toisin sovita. Ostaja sitoutuu myöntämään Myyjän nimeämille hallituksen jäsenille vastuuvapauden tilikaudelta 2020, mikäli Yhtiön tilintarkastaja ei totea estettä vastuuvapauden myöntämiselle.

Myyjä ja Ostaja toteavat selvyyden vuoksi Yhtiön osakassopimuksen päättyvän Myyjän osalta ilman erillisiä toimenpiteitä omistusoikeuden siirtymishetkellä, koska Ostaja on jo osakassopimuksen osapuoli ja vastaa osakkeiden omistusoikeuden siirryttyä kaikista Myyjän osakassopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

Myyjä ja Ostaja toteavat selvyyden vuoksi, että Ostaja tulee ennen kaupan kohteen omistusoikeuden siirtymistä käynnistämään omalla kustannuksellaan selvityksen siitä, miten Yhtiön toiminnot tulisi tulevaisuudessa järjestää Ostajan konsernirakenteen sisällä kaupunkistrategiaa mahdollisimman hyvin tukevalla tavalla.

Yhtiö on Ostajan konserniyhtiö. Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin kaupparekisteriotteeseen (liite 1), yhtiöjärjestykseen (liite 2) ja tilinpäätökseen tilikaudelta 2019 (liite 3).

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tähän kauppakirjaan liittyvät mahdolliset riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, riitaisuudet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Myyjälle ja yksi Ostajalle.

Helsingissä, xxkuun xx. päivänä 2020

MYYJÄ

OSTAJA

XX
XX
XX

XX
XX
Helsingin kaupunki

Liitteet

1. Helsinki Business Hub Ltd Oy:n kaupparekisteriote XX.XX.2020
2. Helsinki Business Hub Ltd Oy yhtiöjärjestys XX.XX.2020
3. Helsinki Business Hub Ltd Oy tilinpäätös tilikautta 2019 koskien