

## Kannelmäen peruskoulu, Runonlaulajan toimipisteen väistötilat (vuokrahanke)

Pelimannintie 16, 00420 Helsinki



Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Kannelmäen peruskoulu, Runonlaulajan toimipisteen väistötilat (vuokrahanke)	<b>Hankenumero</b> -			
<b>Osoite</b> Pelimannintie 16, 00420 Helsinki	<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 67942, 67939, 67941, 67943, 67938, 67940			
<b>Sijainti</b> Kaupunginosa 33, Kaarela, kortteli 0910330178	<b>Kiinteistöobjekti</b> 6945			
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / Kannelmäen PK (Runonlaulajantie 40) väistötila uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti	<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 750, joista 600 sijoittuu Pelimannintielle ja 150 Kaarelan raitti 3:een.			
<b>Rakennuksen laajuustiedot (yht. 6 tilaelementeistä koostuvaa paviijonkia)</b>	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
		4701		
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> <p>Kannelmäen koulujen ja päiväkotien perusparannusten sekä korvaavien uudisrakennushankkeiden väistötila.</p> <p>Tilat on vuokrattu heinäkuusta 2021 alkaen Kannelmäen alueen väistötiloiksi (HEL 2021-005738, 7.6.2021). Vuokrasopimus päättyy 30.6.2026 ja sitä jatketaan 30.6.2027 aikaisemman päätöksen option mukaisesti. Tilaelementtitoimittajalle maksetaan vuokraa 8/2024-6/2027 (35 kk) väliseltä ajalta arviolta 3 900 000 euroa.</p> <p>Koska käyttäjät vaihtuvat päiväkoti ja ala-aste ikäisistä käyttäjistä yläasteikäisiin, joudumme tekemään muutostöitä suuremman oppilasmäärän sekä aineopetusluokkien lisäämisen vuoksi.</p>				
<b>Hankkeen kustannukset</b>		<b>Kustannusarvio (alv 0%)</b>		
Muutostyökustannukset (35 kk)*	(5,96 €/htm <sup>2</sup> /kk)	980 000	€	
<b>Kustannukset yhteensä</b>		<b>980 000</b>	<b>€</b>	
*RAK 1: Päiväkotipaviijongin muuttaminen yläasteeksi erityisluokkineen (FY-KE, kotitalous) sis. LVISA-työt. Ruokalan linjastomuutokset kasvaneesta oppilasmäärästä LVISA-töineen. RAK 3: Kovien käsitöiden luokan muutokset yläasteikäisten opetussuunnitelman toteuttamista varten sis. LVIS-työt. RAK 4: Muutostyöt maanrakennustöineen.				

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
	Tilavuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	Lisävuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	yp (piha) €/ htm <sup>2</sup> / kk	yleiskust. €/ htm <sup>2</sup> / kk	€/ htm <sup>2</sup> / kk	yht. €/ kk
RAK A (371 m <sup>2</sup> )	49,97 €	2,05 €	1,49 €	0,67 €	54,17 €	20 099 €
RAK B (487 m <sup>2</sup> )	38,06 €	1,56 €	1,49 €	0,67 €	41,78 €	20 349 €
RAK C (1698 m <sup>2</sup> )	10,92 €	11,24 €	1,49 €	0,67 €	24,31 €	41 283 €
RAK D (521 m <sup>2</sup> )	35,58 €	4,87 €	1,49 €	0,67 €	42,61 €	22 201 €
RAK E (528 m <sup>2</sup> )	35,11 €	1,44 €	1,49 €	0,67 €	38,71 €	20 437 €
RAK F (1096 m <sup>2</sup> )	16,91 €	8,16 €	1,49 €	0,67 €	27,24 €	29 852 €
<b>YHTEENSÄ €/kk:</b>						<b>154 221 €/kk</b>
<b>YHTEENSÄ €/v.</b>						<b>1 850 652 €/v.</b>
<b>Hankkeen aikataulu</b>						
Toteutuksen suunnittelu 8/2023–2/2024, rakentaminen 4/2024–8/2024						
<b>Rahoitussuunnitelma</b>						
Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.						
<b>Väistötilat</b>					Väistötilojen kustannusarvio	
Ei tarvita. Hanke on väistötila.					-	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>						
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.						
<b>Lisätiedot</b>						

**Hankesuunnitelman liitteet (liitetään hankesuunnitelmaan, ei julkisuuteen)**

Liite 1 Tilaohjelma Kannelmäen PK

Liite 2 muutostyöpohjat