



12.03.2021

23 §**Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskevan osapäätöksen muuttaminen (43.kaupunginosa, Herttoniemi)**

HEL 2019-006270 T 10 01 01 03

Herttoniemen siirtolapuutarha

Päätös

Tontit –yksikön päällikkö muuttaa 3.11.2021 (276 §) tekemänsä päätöksen päätöskohtaa B siten, että palstoista 66, 181 ja 182 kaupungille vapautettavien alueiden ja palstoilla sijaitsevien siirtolamökkien hallintaoikeuden tulee siirtyä kaupungille viimeistään 1.5.2022 aiemmin päätetyn 1.11.2021 sijaan.

Samalla tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön tekemään edellä olevan mukaisen korjauksen päätöksen (276 §) perusteella tehtäviin irtaimen omaisuuden kauppakirjoihin.

Päätöksen perustelut

Tarve vapauttaa alueita siirtolapuutarhapalstoista kaupungin käyttöön johtuu vireillä olevasta kevyen liikenteen baanahankkeesta, joka suunnitellaan rakennettavaksi pääosin olemassa olevaa metrolinjausta noudattaen. Hankkeen edetessä sen aikataulut ovat täsmentyneet ja nyt po. baanahankkeen työryhmä on todennut, että rakentaminen siirtyy myöhäisemmäksi aikaisemmin ilmoitetusta. Se mahdollistaa aikataulumuutoksen myös Herttoniemen siirtolapuutarhan aluejärjestelyn osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 § 280 siirtää tontit - yksikön päällikölle oikeuden antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m². Edellä olevassa päätöskohdassa on kyse siirtolapuutarhamökkien kauppakirjoihin sisällytettävästä ehdosta, joka antaa palstojen vuokralaisille oikeuden jatkaa palstojen käyttöä aikaisempaa sovittua ja päätettyä pidempään. Palstan käyttöoikeus oikeuttaa maanvuokran tavoin alueen hallintaan (hallintaoikeuteen), siten tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen muuttamaan aikaisempaa päätöstään tältä osin.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Herttoniemen siirtolapuutar-
hayhdistys

Make/make

Projekti

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Projekti



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.03.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

12.03.2021

Ilkka Aaltonen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.03.2021.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566