



18.01.2024

Asia/6

§ 6

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakoiden hankinta

HEL 2023-016269 T 02 08 03 00

Päätös

Johtokunta valitsi metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakoiden tarjouskilpailun 73H23 mukaisesti osa-alueiden voittajiksi:

Osa-alue	Voittava tarjoaja	Urakkahinta (alv 0 %)
rakennusurakka	Oy Rakennuspartio	280.000,00 eur
IV-urakka	Ilmastointinikkarit Oy	193.000,00 eur
putkiurakka	Pakilan Putki Oy	303.000,00 eur
sähköurakka	ISS Palvelut Oy	79.360,00 eur

yhteensä 855.360,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta päätti ottaa käyttöön hankintaan sisältyneen option nro 1 Lämmönjakokeskuksen uusiminen siten, että option arvonlisäveroton kokonaishinta 36.929,00 euroa jakautuu seuraavasti osa-alueittain:

Osa-alue	Option nro 1 hinta (alv 0 %)
rakennusurakka	8.885,00 eur
putkiurakka	18.800,00 eur
sähköurakka	9.244,00 eur

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannukseen liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue	Lisä- ja muutostyövaltuus (alv 0 %)
rakennusurakka	32.000,00 eur
IV-urakka	23.000,00 eur
putkiurakka	35.000,00 eur
sähköurakka	10.000,00 eur

Esittelijä



18.01.2024

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on Roihupellon metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakat 73H23 mukaisesti.

Hankintaan sisältyi optiona nro 1 Lämmönjakokeskuksen uusiminen.

Johtokunta hyväksyi 10.8.2023, 37 §,

- metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon perusparannuksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 1.100.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa
- metrovarikon keskusrakennuksen käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 533.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Toimitusjohtaja hyväksyi 18.3.2021, 31 §, metrovarikon huoltorakennuksen julkisivujen kunnostuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on 500.000 euroa.

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannusten toteuttaminen ylläpitää metrovarikon käytettävyyttä sekä alentaa kunnossapitokustannuksia. Alkuperäisten ilmanvaihto-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien elinkaaret ovat loppupuolella ja ilman perusparannuksia rakennuksen ja siten myös metrovarikon käytettävyyks alenee.

Hankintamenettely



Hankintayksikön hankintoihin sovelletaan vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), kun hankinnan arvo ylittää lain mukaisen kynnyksarvon. Hankinnan ennakoitu arvo alitti lain rakennusurakoita koskevan kynnyksarvon (5.538.000 euroa), joten hankintaan ei lakia sovelleta.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy järjesti HKL:n toimeksianton tarjouskilpailun avoimena hankintamenettelyinä. Tarjouspyyntö julkaistiin tarjouspalvelu.fi -portaalissa 29.11.2023. Tarjousten jättämisen määräaika oli 3.1.2024.

Tarjouskilpailussa tarjouksia pyydettiin neljään osa-alueeseen (rakennusurakka, IV-urakka, putkiurakka, sähköurakka). Tarjoaja saattoi jättää tarjouksen niihin osa-alueisiin, joihin halusi.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti seitsemän tarjoajaa:

- Consti Talotekniikka Oy (IV-urakka, sähköurakka)
- Ilmastointinikkarit Oy (IV-urakka)
- ISS Palvelut Oy (sähköurakka)
- LVI Neloset Oy (IV-urakka, putkiurakka)
- Oy Rakennuspartio (rakennusurakka)
- Pakilan Putki Oy (putkiurakka)
- VM Suomalainen Oy (rakennusurakka)

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 mom. mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää edellytykset hankinnan suorittamiseen tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut vaatimukset ja kelpoisuusehdot.



Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjosten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullinen, asetetut vaatimukset täyttävä ja tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Hinnan painoarvo oli 100 %. Halvinta hintaa käytettiin valintaperusteena, koska laatu oli otettu kattavasti huomioon jo hankinnan kohteen määrittelyssä, toiminnallisissa ja teknisissä vaatimuksissa, joiden tuli täytyä tarjotussa ratkaisussa.

Hintavertailussa huomioitiin osa-alueeseen tarjottu urakkahinta.

Vertailuhinnat:

	Consti Talotekniikka Oy	ILMASTOINTI-NIKKARIT OY	ISS Palvelut Oy	LVI-nelaset Oy	Oy Rakennuspartio	Pakilan Putki Oy	VM Suomalainen Oy
1. Rakennusurakka					280 000,00 €		566 820,00 €
sijoitus					1		2
2. IV-urakka	236 000,00 €	193 000,00 €		217 000,00 €			
sijoitus	3	1		2			
3. Putkiurakka				339 000,00 €		303 000,00 €	
sijoitus				2		1	
4. Sähköurakka	93 800,00 €		79 360,00 €				
sijoitus	2		1				

Oy Rakennuspartio valitaan rakennusurakan toteuttajaksi, Ilmastointinikkarit Oy IV-urakan toteuttajaksi, Pakilan Putki Oy putkiurakan toteuttajaksi ja ISS Palvelut Oy sähköurakan toteuttajaksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 19.11.2020, 175 §, siirtänyt hallintosäännön mukaista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Hankinnan arvon ollessa suurempi kuin 500.000 euroa, päättää hankinnasta johtokunta



18.01.2024

Asia/6

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta