



§ 528

Vesipääskynkuja, Porttitie välillä Kontulantie-80 m Kontulantiestä itään ja Kontulantie välillä korttelinumerot 47164-47165, katusuunnitelmien hyväksyminen, Mellunkylä

HEL 2022-006648 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Vesipääskynkuja, Porttitie välillä Kontulantie-80 m Kontulantiestä itään, Kontulantie liittymäalue, piirustus nro 31721/1 (liite 3)
- Kontulantie välillä korttelinumerot 47164-47165, piirustus nro 31723/1 (liite 5)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Nevalainen, projektiinjohdaja, puhelin: 310 37556
mikko.nevalainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31721/1 |
| 2 | Suunnitelmaselostus nro 31721/2 |
| 3 | Suunnitelmapiirustus nro 31721/1 |
| 4 | Suunnitelmaselostus nro 31723/1 |
| 5 | Suunnitelmapiirustus nro 31723/1 |
| 6 | Koostepiirustus nro 31721/2 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 3

Liite 5

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Vesipääskynkuja on uusi päättyvä tonttikatu, jonka varrelle on suunniteltu pelastusasema. Porttitie on nykyinen asuinalueen kokoojakatu, joka rajoittuu suunnittelualueella rakentamattomiin puistoalueisiin. Porttitien ajoradan eteläpuolelle rakennetaan linja-autopysäkki. Kontulantie on nykyinen pääkatu, johon liittyvät Vesipääskynkuja ja Porttitie. Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12666 (tullut voimaan 25.8.2021) ja nro 8490 (tullut voimaan 20.12.1982). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 7108 mukaiset. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja pyöräilyjärjestelyjen ja jalkakäytävien osalta.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12666 mukaisen pelastusaseman rakentaminen.

Suunnitelma

Vesipääskynkuja, Porttitie välillä Kontulantie–80 m Kontulantiestä itään, Kontulantien liittymäalue, suunnitelmapiirustus nro 31721/1 (liite 3)

Vesipääskynkuja on uusi päättyvä tonttikatu. Kadun eteläpuolella on Karpalopuisto. Kadun pohjoispuolella on kaksi kaavoitettua tonttia, itäisellä tontilla on nykyinen liikerakennus ja läntiselle tontille on suunniteltu pelastusasema. Vesipääskynkujan pohjoispuolelle rakennetaan uusi 2,5 m leveä jalkakäytävä ja 2,5 m leveä pyörätie. Jalkakäytävä ja pyörätie mahdollistavat jalankulku- ja pyöräilyliikenteen kulun Kontulantietä metroradan suuntaiselle yhteydelle. Vesipääskynkuja liittyy itäpäästään rakennettavalla kanavoidulla valo-ohjatulla T-liittymällä nykyiseen Kontulantiehen.

Porttitie on nykyinen asuinalueen kokoojakatu, joka rajoittuu suunnittelualueella rakentamattomiin, metsäisiin puistoalueisiin. Porttitie liittyy länsipäästään rakennettavalla kanavoidulla valo-ohjatulla T-liittymällä nykyiseen Kontulantiehen. Ajoradan eteläreunaan rakennetaan linja-autopysäkki ja jalkakäytävä, joka liittyy olemassa olevaan jalkakäytävään. Kadun pohjoisreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Pyöräily on toteutettu sekaliikennejärjestelyinä.

Kontulantie, suunnitelmapiirustus nro 31723/1 (liite 5)



Kontulantie on nykyinen pääkatu, jonka varrella sijaitsee liike- ja asuinrakennuksia. Kadun itäpuolella on metsäistä puistoaluetta Lirokujasta etelään. Kontulantiehen liittyvät nykyinen Porttitie ja uusi Vesipääskynkuja. Liittymäalueelle tulee liikennevalo-ohjaus. Ajoradan keskellä on koroke. Ajoradan länsireunaan, Lirokujan ja Vesipääskynkujan välille, rakennetaan 2,5 m leveä jalkakäytävä ja 2,5 m leveä pyörätie, jotka erotetaan ajoradasta n. 3,5 m leveällä erotuskaistalla. Linja-autopysäkin ja liittymäalueen reunoihin asennetaan reunatuet. Muualle kadun reunoilta ei tule reunatukia vaan kuivatus tapahtuu pääosin nykyisten avo-ojien avulla.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31721/1 (liite 1 ja 2), nro 31723/1 (liite 4) ja koostepiirustuksesta nro 31721/2 (liite 6).

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n, DNA Oyj:n, pelastuslaitoksen ja suunnittelualueelle rakentuvan 47165 pelastusasemaa suunnittelevan ADT Oy:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 30.3.–12.4.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin kaupungin verkkosivuilla,

Suunnitelmaluonnoksiin ei ole tullut palautetta.

Suunnitelmaluonnosten Uutta Itä-Helsinkiä esittelytilaisuus asukkailla pidettiin 11.5.2022. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille. Lisäksi asiaa on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 30.5.–12.6.2022 välisen ajan.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 965 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Vesipääskynkuja	484 000	190
Porttitie	154 000	66
Kontulantie	327 000	52

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 41 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 13 600 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Mikko Nevalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 37556
mikko.nevalainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31721/1
2	Suunnitelmaselostus nro 31721/2
3	Suunnitelmapiiirustus nro 31721/1
4	Suunnitelmaselostus nro 31723/1
5	Suunnitelmapiiirustus nro 31723/1
6	Koostepiiirustus nro 31721/2



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 3

Liite 5

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut