



31.10.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

35 §

Meilahden liikuntapuiston huoltorakennuksesta tilan vuokraaminen Puna-Mustat ry:lle

HEL 2023-006581 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Puna-Mustat ry:lle Helsingin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan Meilahden liikuntapuiston huolto- ja pukuhuonerakennuksesta noin 12,5 m²:n suuruisen tilan ajalle 1.6.2023 - 31.5.2027 seuran kilpailutoimintaan liittyvänä varastointitilana sekä mahdollista kioskitoiminnan harjoittamista varten.

Vuosivuokrana peritään 600 euroa (alv. 0 %). Vuokralainen ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli verovelvollisuus muuttuu, siitä on ilmoitettava vuokranantajalle välittömästi.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Puna-Mustat ry on hakenut Meilahden liikuntapuiston huoltorakennuksesta tilaa vuokralle seuran kilpailutoiminnan varastotilaksi sekä mahdollista kioskitoiminnan kausittaista harjoittamista varten.

Käytyjen neuvottelujen jälkeen sovittu, että Meilahden liikuntapuiston huoltorakennuksessa sijaitseva, liitteeseen merkitty noin 12,5 m²:n suurinen tila vuokrataan Puna-Mustat ry:lle ajalle 1.6.2023 - 31.5.2027 hakemuksen mukaiseen toimintaan.

Vuosivuokrana peritään 600 euroa (alv. 0 %). Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa, sillä vuokralainen ei ole vuokrausta solmittaessa arvonlisäverovelvollinen. Mikäli ko. verovelvollisuus muuttuu, siitä on välittömästi ilmoitettava vuokranantajalle.

Tammikuun 1. päivästä 2024 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100), siten, että perusindeksinä pidetään huhtikuun 2023 pistelukua (2289). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.



31.10.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus, Puna-Mustat ry
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Puna-Mustat ry
- 3 Vuokrattava tila, huoltorakennus, Meilahden liikuntapuisto
- 4 Vastuunjakotaulukko, Meilahden liikuntapuisto, kioskitila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote Puna-Mustat ry	Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 2 Liite 3 Liite 4
------------------------------	--

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



31.10.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 35 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2023.