

08.06.2023

200/10.02.03/2021  
[Roihuvuoren kirkon  
kortteli, asemakaavan  
muutos]

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntönnö 25.5.2023  
Kymp/HEL 2018-010154

**Lausunto Roihuvuoren kirkon asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen nro 12843, Herttoniemi, Roihuvuoren kirkon ympäristö.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Markus Nevalainen  
liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 8.6.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Lausunto

6.6.2023

MV/24821/2023

1 (3)

Viite Kymp/ HEL 2018-010154

**Asia HELSINKI, Roihuvuoren kirkon ympäristön asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 29.5. – 27.6.2023 nähtävillä olevaan asemakaavan muutosehdotukseen ja ottaa kantaa kaavahankkeeseen erityisesti kirkkolain tarkoittaman kirkollisen rakennuksen kannalta antaen lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavan muutos koskee Helsingissä Roihuvuoren keskustassa korttelia 43217 ja sitä reunustavia katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalojen ja päiväkotirakennuksen rakentamisen. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella puistokäytössä ollut alue muutetaan asemakaavassa puistoalueeksi. Kirkko suojellaan (sr-1) ja korttelissa sijaitsevien kirkon sivurakennuksen ja nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen mahdollistetaan. Purettavan seurakuntasiiven sisäilmaongelman selvityksiä on tuotu esille kaavaselostuksessa.

Kerrosalaa kaava-alueella on yhteensä 11 550 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuntokerrosalaa on 7 100 k-m<sup>2</sup> ja uutta liiketilakerrosalaa 150 k-m<sup>2</sup>. Päiväkodille osoitettua yleisten rakennusten kerrosalaa on 2500 k-m<sup>2</sup>, josta 1 500 k-m<sup>2</sup> on uutta. Kirkkorakennuksen kerrosala on 1 800 k-m<sup>2</sup>. Kaavaratkaisun myötä tonttien kerrosala kasvaa 7 050 k-m<sup>2</sup>:llä.

Kohteesta on laadittu Roihuvuoren kirkon ja seurakuntasiiven rakennushistoriaselvitys (2021), mutta se ei näytä sisältyvän nähtävillä olevan kaavaehdotuksen aineistoihin.

**MUSEOVIRASTON KANTA**

Roihuvuoren keskustalle luonteensa antavan kirkonympäristön muutos on huomattava. Kuusikulmainen veistoksellinen kirkko kohoaa tällä hetkellä kaikilta suunniltaan avoimessa kaupunkitilassa. Nykyisin Tulisuoentien varressa oleva matala sivurakennus muodostaa horisontaalin jalustamaisen aiheen, joka korostaa kirkon vertikaalia olemusta nousevine punatiilipintoineen, ikkunakenttineen ja pystysäleiköineen. Kaavaratkaisun myötä Lauri Silvennoisen luoma arkkitehtoninen kompositio tulee siten muuttumaan varsin ratkaisevasti.

Kaavaratkaisu on kuitenkin kehittynyt myönteiseen suuntaan vuoden 2021 valmisteluvaiheesta. Asuinkerrostalojen korkeudet ovat laskeneet ja niihin istutetut

näkymäaukot ovat avartuneet sen verran, että kaavaratkaisu on hyväksyttävissä. Huolella laadituilla kaavamääräyksillä ohjataan sekä uudistuvaa että olemassa olevaa ympäristöä.

Kirkon sr-1-merkintää koskevan määräyksen loppuosaa pitäisi vielä muuttaa 1.7.2023 voimaan tulevan uuden kirkkolain (652/2023) mukaan näin:

*Kirkkolain 3 luvun 21 §:n mukainen kirkollinen rakennus, jonka korjaus- ja muutostöistä on 23 §:n mukaan pyydettävä Museoviraston lausunto.*

Sama koskee myös kirkkopihaa, joka kirkkolain mukaan rinnastuu kirkkolain tarkoittamaan kirkolliseen rakennukseen. Kaavamääräyksiin esim. PIHAT JA ULKOALUEET -osioon, tulisi kirjata tähän tapaan:

*Kirkkopihaan sovelletaan, mitä kirkkolain 3 luvun 21 §:ssä todetaan kirkollisista rakennuksista. Kirkkopihaa koskevista suunnitelmista on kirkkolain 3 luvun 23 §:n mukaan pyydettävä Museoviraston lausunto.*

Muuttaessaan kirkkopihan rajautumista sivurakennuksen purkaminen merkitsee kirkkolain tarkoittamaa olennaista muutosta, jota koskeva seurakunnan päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Lisäksi Museovirasto kiinnittää huomiota siihen, että Tulisuontien laitaaan tulevan asuintalon piha (le) sijoittuu nykyiselle kirkkopihalle. Asuintalon leikki- ja oleskelupiha eivät voi sijaita kirkkopihalla ja tältä osin tarvittaisiin kirkkohallituksen hyväksyntä sille, että tuo le- pihanosa ei olisi jatkossa enää kirkkopihaa.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

**MV/24821/2023**

**HELSINKI, Roihuvuoren kirkon ympäristön asemakaavan  
muutos**

**Asiakirja / Dokument / Document**

**MV/24821/2023-2**

**HELSINKI, Roihuvuoren kirkon ympäristön asemakaavan  
muutos**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R  
Signed at:2023-06-07 15:10:58 +02:00  
Reason:I approve this document

Signed By:Taskinen Helena 911683085  
Signed at:2023-06-07 18:23:38 +03:00  
Reason:I approve this document



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
02.06.2023  
855/00.02.022.0220/2021

Kymp/ HEL 2018-010154  
Hankennumero 1090\_5

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Roihuvuoren kirkon ympäristö (nro 12843)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12843, Roihuvuori, Roihuvuoren kirkon ympäristö. Asemakaavan muutos koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) korttelia 43217 sekä katualueita (muodostuu uusi kortteli 43300).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Roihuvuoren keskustassa korttelia 43217 ja sekä aluetta reunustavia katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalojen ja uuden isomman päiväkotirakennuksen rakentamisen. Kaavamuutoksessa kirkko suojellaan ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella puistokäytössä ollut alue muutetaan asemakaavassa puistoalueeksi. Korttelissa sijaitsevien kirkon sivurakennuksen ja nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen mahdollistetaan.

Kaavamuutoksessa on kerrosalaa 11 550 k-m<sup>2</sup>. Uutta asuntokerrosalaa on 7 100 k-m<sup>2</sup> ja uutta liiketilakerrosalaa on 150 k-m<sup>2</sup>. Uudelle päiväkodille osoitettua yleisten rakennusten kerrosalaa on 2 500 k-m<sup>2</sup>, josta 1 500 k-m<sup>2</sup> on kaava-alueella uutta. Suojeltavan kirkkorakennuksen kerrosala on 1 800 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on n. 180. Asuinkerrostalojen tonttitehokkuus on keskimäärin n. 1,5.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n maanalainen jätevesitunneli. Tunneli ja sitä koskevat määräykset on huomioitu asemakaavassa.

HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi).

Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun uudet jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.11.2022. Roihuvuoren kirkon alueen suunnitelmissa, pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan uusiin jätehuoltomääräyksiin. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Jätehuoltomääräyksien ohella, pyydämme huomioimaan seuraavat jätehuollon käytännön järjestämiseen liittyvät seikat:

HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvat pääkaupunkiseudun sekä Kirkkonummen asuinkiinteistöt ja kuntien palvelukiinteistöt, kuten koulut, päiväkodit sekä sosiaali- ja terveystalot. Kirkkojen ja liikekiinteistöjen jätteen keräyksestä vastaa yksityiset tahot. Roihuvuodentienä tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että kummallekin asiakasryhmälle tulisi varata heidän tarvitsema tila jätehuoltoon varten.

Suosittellemme jätepiesteen sijoittamista paikoitusalueen sisäänajon läheisyyteen, ei keskellä piha- aluetta leikkialueen läheisyyteen. Jotta tyhjennystyö olisi turvallista toteuttaa, jäteautolle tulisi varata tila, jossa kuormaaminen voidaan toteuttaa ilman muun liikenteen tai kevyenliikenteen häiriöitä. Alueen sisäänajoväylä jätepiesteille tulisi olla tarpeeksi leveämpi, jotta jäteauto mahtuu kääntymään pihasta ajoväylälle talvioletissa tai silloin, kun kadunvarsipaikat ovat täyteen pysäköity.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

31.5.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2018-010154.

## ROIHUVUOREN KIRKON YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (AK\_12843)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

### JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

# Electronic signature

Signed by

**AKI HÄMÄLÄINEN**

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 11.39.30

Signature method

Finnish eID





Lausunto

11.06.2021

MV/52/05.02.00/2021 1 (3)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2018-010154 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Roihuvuoren kirkon kortteli, asemakaavan muutos**

Roihuvuoren kirkko ja sen sivurakennuksen rajaama kirkkopiha muodostavat kirkollista rakennettua kulttuuriympäristöä edustavan kokonaisuuden. Museovirasto toimii kaava-asiassa lausunnonantajana tältä osin ja muilta osin Helsingin kaupunginmuseo.

Museovirasto on perehtynyt asemakaavan muutoksen 24.5. – 11.6.2021 nähtävillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä Verstas arkkitehtien laatimaan viitesuunnitelmaan ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Arkkitehti Lauri Silvennoisen suunnittelema Roihuvuoren kirkko on kirkkolain tarkoittama kirkollinen rakennus, koska se on sellaiseksi aikanaan vahvistettu (vahvistuspäätös: Täysistunnon ptk 19670731, 602 §; 19680320, 195 §).

Kirkko on otettu käyttöön helluntaina 1970. Koska kirkon käyttöön ottamisesta on kulunut vähintään 50 vuotta, siihen sovelletaan, mitä kirkkolain 14 luvun 5 a §:ssä todetaan (30.12.2013/895):

*Seurakunnan tai seurakuntayhtymän on ennen päätöksen tekemistä varattava Museovirastolle tilaisuus antaa asiasta lausunto, jos päätös koskee suojellun tai sellaisen kirkollisen rakennuksen, jonka käyttöön ottamisesta on kulunut 50 vuotta, olennaista muuttamista tai purkamista taikka käyttötarkoituksen muuttamista. Lausunto on pyydettävä jo asiaa koskevasta suunnitelmasta.*

Kirkkolain 14 luvun 2 §:n mukaan myös kirkkopihaan sovelletaan, mitä kirkollisista rakennuksista säädetään.

Museovirasto on toukokuussa 2016 todennut Roihuvuoren kirkosta Helsingin seurakuntayhtymälle seuraavaa: *Kirkon ympäristön kaupunkikuvassa ja -rakenteessa on kehittämisen varaa. Uudisrakentamisen mahdollisuudet riippuvat monesta tekijästä, mittakaava on yksi keskeisistä kysymyksistä. Vaihtoehdot kannattaa tutkia, asia on ennen kaikkea kaavallinen. Mahdollisissa muutoksissa on varsinaisen kirkkorakennuksen asema kaupunkikuvassa otettava huomioon ja turvattava.*

Nyt vireillä olevan asemakaavan muutoksen yhtenä tavoitteena on kirkon pihapiiriä rajaavan sivurakennuksen purkaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tilalle kaavallaan neljä-viisikerroksista asuinrakentamista. Viitesuunnitelmassa massat on esitetty nelikerroksina.

Nykyinen sivurakennus muodostaa kirkon kanssa arkkitehtonisesti yhtenäisen kokonaisuuden. Kaupunkikuvassa se rajaa kirkkopihaa muurin lailla ja muodostaa samalla kirkolle ja katutasosta nostetulle kirkkopihalle hienovaraisen horisontaalin jalustan. Rakennuksen purkamista ei tule perustella huonokuntoisuudella, mikäli sellaista ei ole todettu rakenteita avaavan kuntotutkimuksen avulla. OAS-aineistosta tämä ei käy selville. Museovirasto ei esitetyn tiedon varassa pidä sivurakennuksen purkamista suositeltavana, mutta silti mahdollisena. Purkamisen mahdollistavan kaavamuutoksen yhteydessä on tuotava esille, millä tavoin sisäilmaongelmaa ja rakennuksen korjaamisen mahdollisuuksia on selvitetty.

Alustavissa suunnitelmissa (Mikko Näveri 21.5.2018) kerroskorkeudeksi esitettiin kolmea. Asemakaavan muutoksen aloituskokouksessa (muistio 18.6.2018) on lisäksi todettu yhdeksi lähtökohdaksi säilyttää kirkkorakennuksen dominanssi kaupunkikuvassa siten, ettei sivurakennuksen korkeus peittäisi kirkkorakennusta taakseen mistään lähestymiskulmasta. Tätä on todettu tutkittavan edelleen massamallilla.

Parhaillaan nähtävillä olevan aineiston viitesuunnitelmassa on esitetty massoittelemalli yläviivistosta, mikä ei tarjoa mahdollisuutta arvioida vaikutelmaa maantasosta käsin. Lisäksi sivurakennuksen korvaavan rakennuksen kerroskorkeutta on korotettu neljään. Museovirasto pitää neljää kerrosta kaava-alueen kirkollisen kulttuuriympäristön luonteeseen nähden liian suurena kerroslukuna. Sivurakennuksen paikalle tulevan rakennusvolyymien suunnittelussa on kiinnitettävä selvästi nyt esitettyä enemmän huomiota kirkon kaupunkikuvallisen aseman säilymiseen Roihuvuoren kaupunginosakeskuksessa ja katunäkymissä.

Kirkko kohoaa tällä hetkellä kaikilta suunniltaan avoimessa kaupunkitilassa. Kyseisen ympäristön luonne ei ole alun perin ollut eikä käytännössä jatkossakaan suunnitelmien perusteella tule olemaan kirkollisen luostaripihan kaltainen. Ratkaisu ei kunnioita Lauri Silvennoisen eikä aikakautensa arkkitehtonisia tavoitteita. Veistoksellisena kohoava kirkon hahmo vaatii tilaa ympärilleen. Viitesuunnitelman mukaisesti kirkko tulisi sen eteen, taakse ja sivuille sijoittuvan neljä-viisikerroksisen uudisrakentamisen myötä sulkeutumaan umpikorttelimaiseen kaupunkirakenteeseen, joka avautuu ostoskeskuksen suuntaan Tulisuohtien ja Roihuvuorentien risteysalueelle päin. Avaus on hyvä ja olennaisen tärkeä ajatellen kirkon päälähestymissuuntaa ja kaupunkikuvallista asemaa Roihuvuoren keskustassa. Tämä ei kuitenkaan riitä, koska kirkko tulee ympäröidä rakennusmassoin neljältä sivulta.

Nykyisen siipirakennuksen korvaava rakennusmassa on etenkin Tulisuohtien varressa liian korkea. Nykyinen matala ja siipimäinen massa sallii kirkon näkymisen katutilassa ja on siten keskeinen osa alkuperäistä, harkittua arkkitehtonista kokonaisuutta. Korostetun horisontaali, jalustamainen volyyymi korostaa kirkon vertikaaleina nousevia punatiilipintoja sekä korkeita ikkunakenttiä pystysäleiköineen. Kirkon kuusikulmainen muoto vaatii myös tilaa ympärilleen hahmottuakseen. Kadunvarteen sijoittuvaa rakennuksen osaa on näin ollen tutkittava selvästi matalampana. Kaiken kaikkiaan jatkosuunnittelussa eteneminen edellyttää havainnollistamista maantasosta käsin.

Roihuvuoren kirkkoa pihapiireineen koskee kirkkolain lausuntomenettely, mutta ei ainakaan toistaiseksi kirkkolain mukainen suojelu. Asemakaavan muutoksen yhteydessä kirkkorakennukselle ja sen nykyisen laajuiselle kirkkopihalle tulee antaa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suojelumerkintä määräyksineen. Kaavamuutoksen yhteydessä on siten selvitettävä suojelun tarkempi kohdentuminen. Määräyksestä tulee myös ilmetä, että kyse on kirkkolain tarkoittamasta kirkollisesta rakennuksesta ja että kirkon ja kirkkopihan muutoksista on pyydettävä Museoviraston lausunto.

Muuttaessaan kirkkopihan rajautumista sivurakennuksen purkamisen merkitsee kirkkolain tarkoittamaa olennaista muutosta, jota koskeva seurakunnan päätös on alistettava Kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

Museovirasto  
PL 913  
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: HELSINKI, Roihuvuoren kirkon kortteli, asemakaavan muutos  
Asiakirjan päivämäärä: 11.06.2021  
Diaarinumero: MV/52/05.02.00/2021  
Asiakirjan tunnus / Docid: 250117  
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Elisa El Harouny, Esittelijä, 11.6.2021 12:40:44, C=FI  
Yli-intendentti, Helena Taskinen, Päättäjä, 11.6.2021 15:52:24, C=FI  
Tarkistesumma: 313dc1ff03ad5d307db417ec0c77b070  
e39966265482fd2d3e95c0b8fe90ca87  
ccfa3493670edb19e48aecdf854d1b50  
b6f62b3fa7e548a09efffa1d634fcc1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

AKY/ Mika Penttilä

11.6.2021

Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Lausuntopyyntö 12.5.2021

## Roihuvuoren kirkon kortteli, asemakaavan muutos HEL 2018-010154 T 10 03 03

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa kaavoitustyön lähtökohdista.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj  
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä  
vanhempi asiantuntija

10.06.2021

200/10.02.03/2021  
[Roihuvuoren kirkon  
kortteli, asemakaavan  
muutos]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Viite

Lausuntopyyntönnö 12.05.2021  
HEL 2018-010154**Lausunto, Roihuvuoren kirkon korttelin asemakaavan muutos**

Roihuvuoren kirkon kortteliin suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja uutta päiväkotirakennusta. Korttelissa sijaitsevat sisäilmaongelmaiset kirkon sivurakennus ja päiväkotirakennus puretaan.

Puistoalue kunnostetaan ja muokataan osin päiväkodin ja avoimen leikkipuiston toiminnan tarpeisiin. Osa puistosta jää edelleen asukkaiden vapaata käyttöä varten.

Suunnittelualue sijaitsee hyvin joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Aluetta palvelevat Herttoniemeen ja Itäkeskukseen liikennöivät liityntälinjat 80 ja 82. Runkolinjan 500 pysäkit sijaitsevat noin 600 metrin päässä alueelta ja Siilitien metroasema noin kilometrin säteellä. Joukkoliikennepalvelua täydentää lähibuslinja 802.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL kannattaa Roihuvuoren alueen tiivistämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä viitesuunnitelmassa kuvatulla tavalla.

Suunnittelualue sivuaa linja-autoliikenteen käyttämiä pysäkkejä erityisesti Tulisuohtieellä, jossa sijaitsee pysäkit "Roihuvuoren kirkko" H4206 ja H4207. Pysäkkejä käyttävät liityntälinja 82(B), lähibuslinja 802 sekä yölinjat 94N ja 95N. Myös Prinssintieellä liikennöi lähibuslinja 802.

Asemakaavassa on osoitettu muutoksia nykyisen tontin liikennejärjestelyihin erityisesti saattoliikenteen sekä pysäköintihalleihin ajon osalta. HSL pitää tärkeänä, että tontille suuntautuvan liikenteen järjestelyt toteutetaan niin, etteivät ne aiheuta merkittävää haittaa bussiliikenteen sujuvuuteen.

Prinssintielle on osoitettu päiväkodin saattoliikenne ja kadulla liikennöi myös lähibuslinja 802. Mikäli Prinssintien ja Punahilkantien alueella halutaan

10.06.2021

200/10.02.03/2021  
[Roihuvuoren kirkon  
kortteli, asemakaavan  
muutos]

jatkossakin ylläpitää lähibussiliikennettä, tulee tämän tilatarve huomioida saattoliikenteen järjestelyitä suunniteltaessa.

Pysäkkiverkko suunnittelualueen ympäristössä on tiheä ja erityisesti Tulisuoantiellä Roihuvuoren kirkon pysäkit ja Kreijarinkujan pysäkit sijaitsevat hyvin lähellä toisiaan. Pidemmät pysäkkivälit tässä kohtaa voisivat nopeuttaa alueen joukkoliikennepalvelua. Mikäli alueen pysäkkijärjestelyihin suunnitellaan muutoksia asemakaavamuutoksen yhteydessä, on HSL mielellään mukana niiden suunnittelussa.

Asemakaavan suunnittelutyössä on tärkeää, että yhteydet läheisille joukkoliikenteen pysäkeille toteutetaan sujuvasti sekä esteettömästi

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Alekski Manninen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 10.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
04.06.2021  
855/00.02.022.0220/2021

Asianna HEL 2018-010154

Hankennumero 1090\_5

### **Roihuvuoren kirkon kortteli, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Roihuvuoren kirkon kortteliin suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja uutta päiväkotirakennusta. Korttelissa sijaitsevat sisäilmaongelmaiset kirkon sivurakennus ja päiväkotirakennus puretaan. Puistoalue kunnostetaan ja muokataan osin päiväkodin ja avoimen leikkipuiston toiminnan tarpeisiin. Osa puistosta jää edelleen asukkaiden vapaata käyttöä varten.

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja sekä Ströms-Kivikko-viemäritunneli, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, [sini.lehtonen@hsy.fi](mailto:sini.lehtonen@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Lähetetty:** tiistai 18. toukokuuta 2021 8:35  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** RE: Roihuvuoren kirkon kortteli, asemakaavan muutos  
**Liitteet:** Roihuvuoren kirkon korttel Telia.png

Hei

Teliällä 18.5.2021 liitteen mukainen verkko alueella.

Teliällä on kiinnostusta osallistua kadunrakennukseen, että saadaan ennakkoputkitus rakentuville rakennuksille.

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com) hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

-Kim

**Kim Jansson**  
Planner | Production-Desk



Telia Finland  
0201332748  
[production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)  
[www.telia.fi](http://www.telia.fi)  
-

Telia Finland Oyj, Helsinki 1475607-9

---

**From:** KYMP Aska Kuulemiset <[kymp.aska.kuulemiset@hel.fi](mailto:kymp.aska.kuulemiset@hel.fi)>

**Sent:** maanantai 17. toukokuuta 2021 13.39

**Subject:** Roihuvuoren kirkon kortteli, asemakaavan muutos

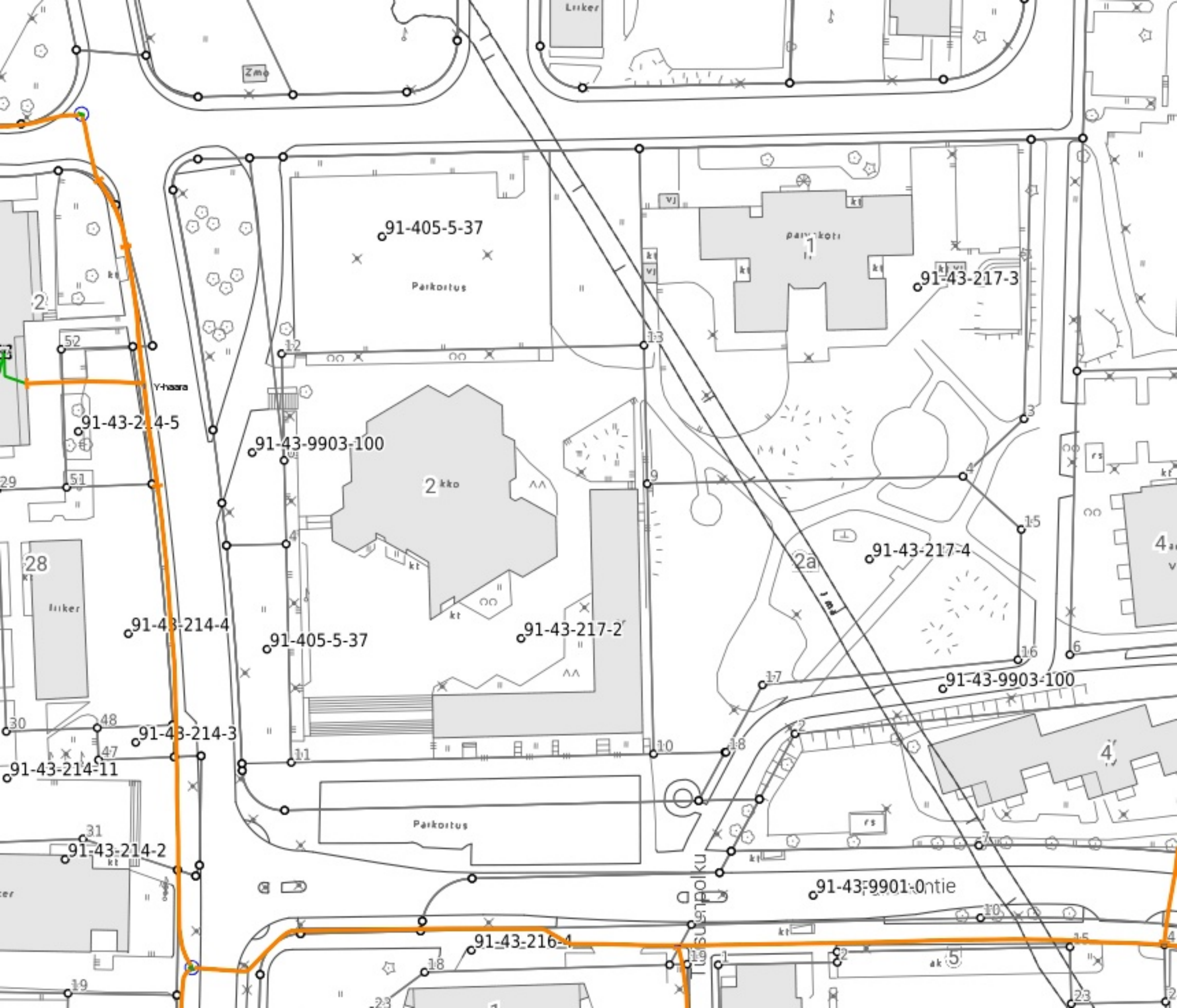
Hei,

Liitteenä saatekirje, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1541-00/21 sekä viitesuunnitelma: asemapiirros ja ilmakuva.

Ystävällisin terveisin,  
Liisi Matilainen  
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus  
PL 58212  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. 09 310 33265  
[liisi.matilainen@hel.fi](mailto:liisi.matilainen@hel.fi)





91-405-5-37

Parkortus

parvukoti

91-43-217-3

91-43-9903-100

2 kko

91-43-217-4

91-43-214-5

91-43-214-4

91-405-5-37

91-43-217-2

91-43-9903-100

91-43-214-3

91-43-214-11

91-43-214-2

Parkortus

91-43-9901-0ntie

91-43-216-4

Lisuspolku

Y-haara

Zms

Lisiker

2

52

51

28

Lisiker

30

48

47

31

19

18

23

10

18

17

2a

15

16

6

15

23

12

13

9

11

11

1

2

5

15

23