

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle 29. kesäkuuta 2019

Asia

Oikaisuvaatimus Helsingin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittä ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikön päätöksestä 7.5.2019 § 31 Maakaasuputkien siirtämisen toteutussuunnittelun ja siirtämisen kustannusten korvaaminen Gasum Oy:lle HEL 2019-004839

Valituksenalainen päätös

Tonttipäällikkö päätti, että A) Gasum Oy:lle korvataan maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa

Asetettu nähtäville

Valituksenalainen päätös on asetettu nähtäville 8. kesäkuuta 2019.

Oikaisuvaatimuksen tekijä

 Helsinki, kunnan jäsen

Vaatimukset

Vaadin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakuntaa kumoamaan päätöksen siirtämisen kustannusten korvaamisesta ja palauttamaan asian takaisin käsittelyyn.

Perustelut

Alueella on lainvoimainen asemakaava. Asemakaavamuutosta ei ole vireillä liitteessä 1. ilmenevälle suunnittelualueelle. Alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on lentokenttäalue (LL).

Maakaasuputken linjauksen muutos ja sen vaatima aluevaraus vaatii nähdäkseni asemakaavamuutoksen, varsinkin kun kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja muutosalueen lähialueelle on vireillä suojeluun tähtäävä kaavamuutos 4844-5 (ei vielä lainvoimainen). Kaasuputken linjauksessa on huomioitava alueen valtakunnallisesti merkittävät arvot. Viranhaltijan päätöksestä ei ilmene, onko Museovirastolta pyydetty lausuntoa. Lausunto on syytä pyytää.

Lisäksi alueelle on tietääkseni vireillä suojeluhakemukset ELY-keskuksessa niin kulttuuriympäristön kuin luonnonsuojelun osalta. Alueella on voimassa vaarantamiskielto.

Suunnittelun tilaamisella ei myöskään ole mitenkään kiirettä. Malmin lentoaseman alue vastaa vain noin muutaman vuoden asuntorakentamisen tarvetta. Uuden yleiskaavan aikajänne ulottuu vuoteen 2050 asti. Malmin lentoasema ehditään ottaa asuntorakentamiskäyttöön tarvittaessa myöhemminkin, esim. 2040-luvulla, jos tarve silloin ehdottomasti sitä vaatii.

Myös nämä seikat on kaupunkiympäristölautakunnan otettava huomioon päätettäessä julkisten varojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Summana 300 000 euroa on huomattava suunnittelutyöstä, mitä ei mahdollisesti koskaan tulla edes tarvitsemaan. Toteutussuunnittelu on järkevämpää tilata Gasum Oy:ltä vasta kun kaikki Malmin lentoasemaan liittyvät avoimet kysymykset on ratkaistu.

Helsingissä keskiviikkona 29. kesäkuuta 2019,

 järjestelmäasiantuntija, kunnan jäsen