



20.08.2018

Pormestari

---

**109 §****Lausunto ympäristöministeriölle kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain ja asetuksen voimassaolojen jatkamisesta viidellä vuodella**

HEL 2018-006545 T 03 00 00

VN/2803/2018

**Päätös**

Pormestari antoi ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon:

Rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annettua lakia ja asetusta on Helsingin rakennusvalvonnassa käytetty sellaisilla pientaloalueilla, joilla on keskeneräisiä kiinteistönmuodostuksia. Tontit eivät ole vielä olleet rekisteröityä, mutta kiinteistöjen omistajilla on ollut kiire päästä aloittamaan rakennustyöt. Kokeilulakia on myös käytetty joissakin kerrostalokohteissa ja ainakin yhdessä paikoitustalokohteessa.

Kun rakennusvalvonta on vastaanottanut rakennuslupahakemuksen, jonka mukainen tontti ei ole vielä ollut rekisterissä, on rakennusvalvonta pyytänyt kaupunkimittausspalvelujen lausuntoa kiinteistönmuodostustilanteesta.

Kaupunkimittausspalvelut on puoltanut rakennusluvan myöntämistä, jos kiinteistön omistaja on pannut tontin rekisteröintihakemuksen vireille ja tontin rekisteröintiedellytykset ovat olleet olemassa. Jos tontin rekisteröintihakemus ei ole ollut vireillä, kaupunkimittausspalvelut ei ole puoltanut rakennusluvan myöntämistä. Tällöin kiinteistönomistaja on ohjattu panemaan rekisteröintihakemuksen vireille.

Jos kaupunkimittausspalvelut on todennut, että rekisteröinnin edellytykset ovat olemassa, rakennuslupa on myönnetty sillä ehdolla, että tontin on oltava rekisteröity ennen rakennuksen käyttöönottoa. Kun rakennusvalvontapalvelut on pitänyt rakennusluvasta käyttöönottokatselmuksen, on samalla varmistettu, että tontti on rekisteröity. Käytäntö on toiminut hyvin, vaikka on aiheuttanut rakennusvalvonnalle ja kaupunkimittausspalvelulle lisätyötä.

Rakennusluvan hakeminen tontin rekisteröimisen jälkeen on selkein ja helpoin tapa toimia, mutta kokeilulaki antaa asiakkaalle mahdollisuuden jouduttaa omaa rakentamistaan. Helsingin kaupunki puoltaakin kokeilulain voimassaolon jatkamista, mutta asia tulisi ratkaista pysyvällä säännöksellä uudessa maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Esittelijä

---

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



20.08.2018

**Pormestari**

---

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi  
Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain ja asetuksen voimassaoloaikojen pidentämisestä 5 vuodella, YM
- 2 Valtioneuvosto, kokeilulaki
- 3 Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta
- 4 Valtioneuvoston asetus kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ympäristöministeriö

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain (1257/2010, kokeilulaki) ja sen nojalla annetun asetuksen (107/2014) voimassaolojen jatkamisesta viidellä vuodella, jos sitä pidetään tarpeellisena lain soveltamisalaan kuuluvissa kunnissa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain ja asetuksen voimassaoloaikojen pidentämisestä 5 vuodella, YM
- 2 Valtioneuvosto, kokeilulaki
- 3 Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta
- 4 Valtioneuvoston asetus kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta



20.08.2018

Pormestari

---

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ympäristöministeriö



20.08.2018

Pormestari

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### **Pöytäkirjan 109 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



20.08.2018

Pormestari

---

Jan Vapaavuori  
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.08.2018.