



03.12.2020

**134 §****Venetelakkatoimintaa varten yksityishenkilölle vuokratun alueen vuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama)**

HEL 2020-013233 T 10 01 01 03

Hernesaarenlaituri

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa \*\*\*\*\* venetelakkatoimintaa varten vuokratun Helsingin Länsisataman osasta kiinteistöjä \*\*\*\*\* muodostuvan alueen (pinta-ala 5 101 m<sup>2</sup>, os. Hernesaarenlaituri) maanvuokrasopimusta (sop. nro 19268, vuokraustunnus T1120-76) siten, että vuokrasopimus jatkuu 1.1.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

Lisäksi Yritystontit-tiimin päällikkö päätti lisätä sopimukseen 19268 liitteen 1 mukaiset maaperä- ja vuokra-ajan päättymistä koskevat ehdot sekä oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

T1120-76

**Päätöksen perustelut**

Aluetta ja sen vuokrausta koskevat tiedot

Vuokralainen pyytää alueen vuokra-ajan jatkamista.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.4.2000 – 31.12.2020.

Alueella ei pääosin ole voimassa olevaa asemakaavaa, joskin osa vuokra-alueesta on asemakaavassa nro 6154 (1970) osoitettu katu-alueeksi.

Vuokra-alueella sijaitsee 1 690 k-m<sup>2</sup> suuruinen venehalli.

Yleiskaavassa (2016) tontti on osoitettu kantakaupungin alueeseen (C2).

Vuokra-ajan jatkaminen



03.12.2020

Hakijalle esitetään päätösesityksen mukaisen alueen vuokra-ajan jatkamista toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin. Uusia vuokrausperusteita ei ole vahvistettu alueelle.

Hernesaaren alueelle on hyväksytty 22.4.2020 uusi asemakaava nro 12510, joka ei ole vielä tullut voimaan. Uudessa kaavassa Hernesaaren suunnitellaan asuntoja ja palveluita n. 7 500 asukkaalle sekä 3 000 työpaikalle. Vuokra-alue sijoittuu uudessa kaavassa venesataman alueelle (LV), jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä rantarakenteita, täyttöjä, kaivantoja ja rakennelmia. Vuokralainen on aktiivisesti mukana alueen kehitystyössä.

Asemakaavapalvelu ja aluerakentamisprojekti puoltavat vain lyhyttä vuokra-ajan jatkamista tässä vaiheessa, sillä aluetta kehitetään voimakkaasti.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

## Vuokra

Tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nykyinen vuosivuokra on 12 828,45 euroa.

Tontille ei ole haettu ulkopuolista arviolausuntoa eikä vuokraa tarkisteta, koska tontin vuokra-aikaa jatketaan kaupungista johtuvasta syystä vain toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajoin.

## Vuokrausperiaatteiden ja tontinluovutuslinjausten noudattaminen

Esitettävä tontin uudelleenvuokraus on laadittu kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti lukuun ottamatta edellä sanottua vuokran tarkistamatta jättämistä.

## Maanvuokrasopimuksen ehdot

Tontin nykyistä maanvuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi päätösehdotuksessa esitetyin lisäehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopi-



03.12.2020

muksin yritystontit -tiimin päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>.

**Lisätiedot**

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimuksen lisäehdot
- 2 Yhteenveto maaperätutkimuksista

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Maka / Make  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Liite 1  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 134 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



03.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

03.12.2020

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.12.2020.