

**79 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Kiinteistö Oy M2-Kotien hakemuksesta aravarajoitusasiassa**

HEL 2023-010286 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kotien hakemusta kohteen Pasuunakuja 1 kahden asuinrakennuksen purkamisesta ja käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisesta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hakemuksen Pasuunakuja 1 -kohteen kahden asuinrakennuksen purkamiseksi ja käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamiseksi. Kohteessa on yhteensä 64 asuntoa kahdessa rakennuksessa ja kohde on valmistunut vuonna 1973. Kohteen rajoitusaika päättyy 15.12.2037.

Kiinteistö Oy M2-Kodit perustelee hakemustaan sillä, Pasuunakuja 1:n rakennukset ovat teknisesti elinkaarensa päässä. Rakennuksissa on vakavia kosteusongelmia, minkä johdosta osa asunnoista on ollut pitkään poissa käytöstä. Kohteen tämänhetkinen käyttöaste on 19,8 %.

Kiinteistö Oy M2-Kodit on hakenut tontille kaavamuutosta, joka mahdollistaa purkavan täydennysrakentamisen. Kaavamuutos on hyväksytty Helsingin kaupunginvaltuustossa 17.6.2020 ja se on tullut valitusprosessin jälkeen lainvoimaiseksi. Kiinteistö Oy M2-Kotien tarkoituksena on rakentaa tontille uusi pitkällä korkotuella rahoitettava vuokratalo.

Nykyisille vuokralaisille tarjotaan asuntoa muista kohteista.

Kiinteistö Oy M2-Kotien tuomat näkökohdat huomioon ottaen Pasuunakuja 1:n asuinrakennusten purkaminen ja käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen on aiheellista ja Helsingin kaupunki puoltaa hakemusta.

Lisätiedot

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26266
satu.rieger(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 9.8.2023, liite, hakemus
- 2 Lausuntopyyntö 9.8.2023, liite, kaupparekisteriote
- 3 Lausuntopyyntö 9.8.2023, liite, kiinteistökatselmus
- 4 Lausuntopyyntö 9.8.2023, liite, kiinteistörekisteriote
- 5 Lausuntopyyntö 9.8.2023, liite, korjausuunnitelma, rakennus 1



6 Lausuntopyyntö 9.8.2023, liite, korjausuunnitelma, rakennus 2
7 Lausuntopyyntö 9.8.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet**Ote**

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus
M2-Kodit Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös
Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 79 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: Kaupunkiympäristölautakunta

Helsingin kaupungin kirjaamo

PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.08.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.08.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566