

Liite 1 – muutokset maanvuokrasopimukseen S0120-378

1. Vuokra-alueen uusi pinta-ala on n. 4125 m² 22.3.2020 alkaen karttaliitteen 2 mukaisesti
2. Uusi kuukausivuokra on 22.3.2020 alkaen $(2200/3500 \cdot 4125 \text{ m}^2) = 2592,86$ euroa (€)
3. Sopimuksen kohtaan 5 tehdään seuraava lisäys:

Vuokranantaja ilmoittaa, että sopimukseen uutena liitettävällä alueella on aikaisemmin harjoitettu telakka- ja muuta teollista toimintaa ja se on suurelta osin täyttömaata. Alueen maaperä on paikoitellen pilaantunut. Alueen maaperää ei ole puhdistettu eikä mahdollisia jätteitä ole poistettu. Vuokralaisen tulee minimoida alueella tehtäviä kaivutöitä.

Mikäli vuokra-alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan (Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu). Vuokranantaja korvaa vuokralaiselle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset, mikäli korvattavista toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Selvyyden vuoksi todetaan, että alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena. Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua. Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa viisi vuotta vuokrasuhteen alkamisesta lukien. Tämän jälkeen vuokralainen vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Edellä mainittu vuokranantajan korvausvelvollisuus ei koske vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunutta pilaantumista. Edellä mainittu ei myöskään koske vuokra-aikana aiheutunutta pilaantumista riippumatta sen aiheuttajasta.

4. Muutoin entisin ehdoin