



3

Toimenpidelupa, mainoslaitteiden asentaminen, Jaakonkatu 3, 91-4-213-13, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

Pöydälle 04.12.2024

HEL 2024-013147 T 10 04 04

Lupapiste LP-091-2023-08090

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hakeman toimenpideluvan koskien osoitteessa Jaakonkatu 3 sijaitsevaa toimistorakennusta (kiinteistötunnus 91-4-213-13, lupapistetunnus LP-091-2023-08090). Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Esittelijän perustelut

Suunnitelma on muilta osin hyväksyttävissä, mutta rakennuksen toiseen kerrokseen ehdotetut laajamittaiset ikkunateippaukset turmelevat tarpeettomasti rakennuksen julkisivua. Osassa toisen kerroksen ikkunoita teippaukset peittäisivät valtaosan ikkunapinta-alasta ja muodostaisivat poikkeuksellisen näkyvän julkisivuaiheen.

Tältä osin ratkaisu ei ole sopusoinnussa rakennuksen arvokkaiden julkisivumateriaalien ja korkealaatuisen arkkitehtuurin kanssa. Lisäksi rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla.

Näin ollen mainostoimenpide ei sovellu paikalle eikä nyt kyseessä olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan eikä myöskään täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia. Mainostoimenpide ei täytä MRL 135 §:n luvan myöntämisen edellytyksiä, jonka vuoksi hakemus on evättävä.

Mainoslaitteet ja toiseen kerrokseen sijoittuvien työtilojen yksityisyyden suojaan mahdollisesti liittyvät tarpeet on helposti mahdollista toteuttaa rakennuksen ominaispiirteisiin esitettyä paremmin soveltuvalla tavalla. Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty teipattavien ikkunoiden taakse jäävien työtilojen valaistusjärjestelyä.

Toimivalta



Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (21 §) mainoslaitteita koskevat vapautukset toimenpideluvan hakemisesta eivät koske rakennuksia, jotka ovat rakennustaiteellisesti arvokkaita.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (21 §, 8. mom.) mukaan saa liikehuoneiston kunkin yksittäisen ikkunan pinta-alasta peittää mainostai muussa vastaavassa tarkoituksessa mainoslaitteilla, ikkunateippauksilla ja vastaavilla yhteensä enintään puolet.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 135 § ja 138 §) mukaan luvan myöntämisen edellytyksiin kuuluu, että mainostoimenpide soveltuu paikalle, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (118 §) mukaan rakentamisessa, rakennuksen korjaus- ja muutostyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella.

Myös Helsingin rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeessa ”Mainoslaitteet rakennuksissa ja tonteilla” (10.8.2023) on kehoitettu ottamaan huomioon toimenpiteen soveltuvuus ympäristön ja rakennuksen rakennushistoriallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (117 j §) mukaan asuin-, majoitus- ja työtilassa on oltava ikkuna luonnonvalon saamiseksi. Työtilan ja yhden asuinhuoneistossa olevan asuinhuoneen valaistus saadaan järjestää myös toisen tilan kautta tulevalle välillisellä luonnonvalolla. Työtilan valaistus voidaan työn luonteen niin edellyttäessä järjestää osaksi tai kokonaan keinovalolla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Oheismateriaali



- 1 Lupapistehakemus
- 2 Jaakonkatu-3_002-001_Asemapiirros
- 3 Jaakonkatu-3_005-003_Julkisivu_Antinkadulle_240730
- 4 Jaakonkatu-3_005-001_Julkisivu_Jaakonkadulle_240730
- 5 Jaakonkatu-3_005-002_Julkisivu_Salomonkadulle_240730

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös