

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



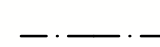
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



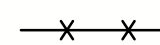
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

35090

Korttelin numero.

3

Ohjeellinen tontin numero.

PYKÄLÄPOLKU

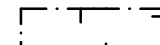
Kadun nimi.

1500

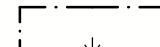
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



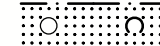
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



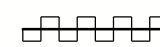
Puin ja pensain istutettava alueen osa.



Katu.



Yleiselle jalankululle varattava alueen osa, joka on käsiteltävä torimaisesti. Alueelle saa sijoittaa torimyyntiä.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Gata.

För allmän gångtrafik reserverad del av område, som bör byggas som ett torg. Torgförsäljning får placeras på området.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjudet.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kuusimiehenkaaren puoleisen maantasokerroksen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.

Pääsisäänkäynti tulee sijoittaa rakennuksen Torpparimäentien tai Kuusimiehenkaaren puoleiselle julkisivulle.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksen sisäänkäynnin yhteyteen. Katos saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle enintään 5 metriä.

Tontille tulee sijoittaa kierrätyspiste.

RAKENNETTAVUUS

Tontin toteutuksessa tulee turvata olemassa olevien yhdyskuntateknisen huollon palvelujen toiminnan jatkuvuus.

PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT

Tontille tulee järjestää pyörä- ja jalankulkuyhteys Pykäläpolulta.

Tontin pysäköintialueelle tulee sijoittaa vähintään 5 puuta.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tontilla on tuotettava uusiutuvaa energiaa tai liityttävä keskitetyn paikallisen uusiutuvan energian tuotantojärjestelmään tai hyödynnettävä muualla tuotettua alueellista energiaa.

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertekniikan tavoiteluku.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärä tontilla:

- liiketilat ja vähittäiskaupat 1 ap / 100 k-m²
- toimistot 1 ap / 100 k-m²

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN Vähimmäismäärä tontilla:

- liiketilat ja vähittäiskaupat 1 pp / 40 k-m²
- toimistot 1 pp / 50 k-m²

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

STADSBILD OCH BYGGANDE

Fasader i marknivå vid Sexmansbågen ska ha stora fönster.

Ingången ska placeras i byggnadens fasad mot Torparbacksvägen eller Sexmansbågen.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Utanför byggnadsytan får byggas ett skärmtak vid ingången. Skärmtaket får sträcka sig högst 5 meter utanför byggnadsytan.

På tomten ska placeras en återvinningspunkt.

BYGGBARHET

Vid byggande ska beaktas att underhåll av befintlig samhällsteknisk försörjning på tomtens fortsättningsvis ska vara möjlig.

GÅRDAR OCH UTERUM

Tomten ska ha en cykel- och gångförbindelse från Paragrafistigen.

På tomtens parkeringsplats ska planteras minst 5 träd.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

På tomten ska förnybar energi produceras. Tomten kan alternativt anslutas till ett centralt produktions-system för lokal förnybar energi. Tomten kan alternativt utnyttja lokal förnybar energi som produceras på annat håll.

Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors mätningstal.

MINIMIALTAL BILPLATSER:

- affärs- och detaljhandelslokaler 1 bp / 100 m² vy
- kontorslokaler 1 bp / 100 m² vy

MINIMIALTAL CYKELPLATSER:

- affärs- och detaljhandelslokaler 1 cp / 40 m² vy
- kontorslokaler 1 cp / 50 m² vy

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

35. kaupunginosa (Tuomarinkylä, Torpparimäki) korttelin 35090 tonttia 1, yleistä pysäköintialuetta ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

35 stadsdelen (Domarby, Torparbacken) kvarteret 35090 tomten 1, allmän parkeringsområde och gatuområde



HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

12648

Diarinumero/Diarinummer

HEL 2018-010351

Hanke/Projekt

0574_2

Päiväys/Datum

5.2.2020

Asemakaavoitus

Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn

Torpparimäki, Torpparimäentie 1 Torparbacken, Torparbacksvägen 1

Laatinut/Uppgjord av

Ann Charlotte Roberts

Piirtänyt/Ritad av

Sinikka Ekroos

Vs. asemakaavapäällikkö/TF stadsplanechef

Tuomas Hakala

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytyt/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaatio/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Scala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö Karttoitus/Kartläggning 5.2.2020 Nro/Nr 4/2020